

**UCHWAŁA NR XXXII/220/2021
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Młynary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) **Rada Miejska w Młynarach uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary, uchwalonego uchwałą Nr VIII/39/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 137/2011 z dnia 22 września 2011 r. poz. 2173 w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

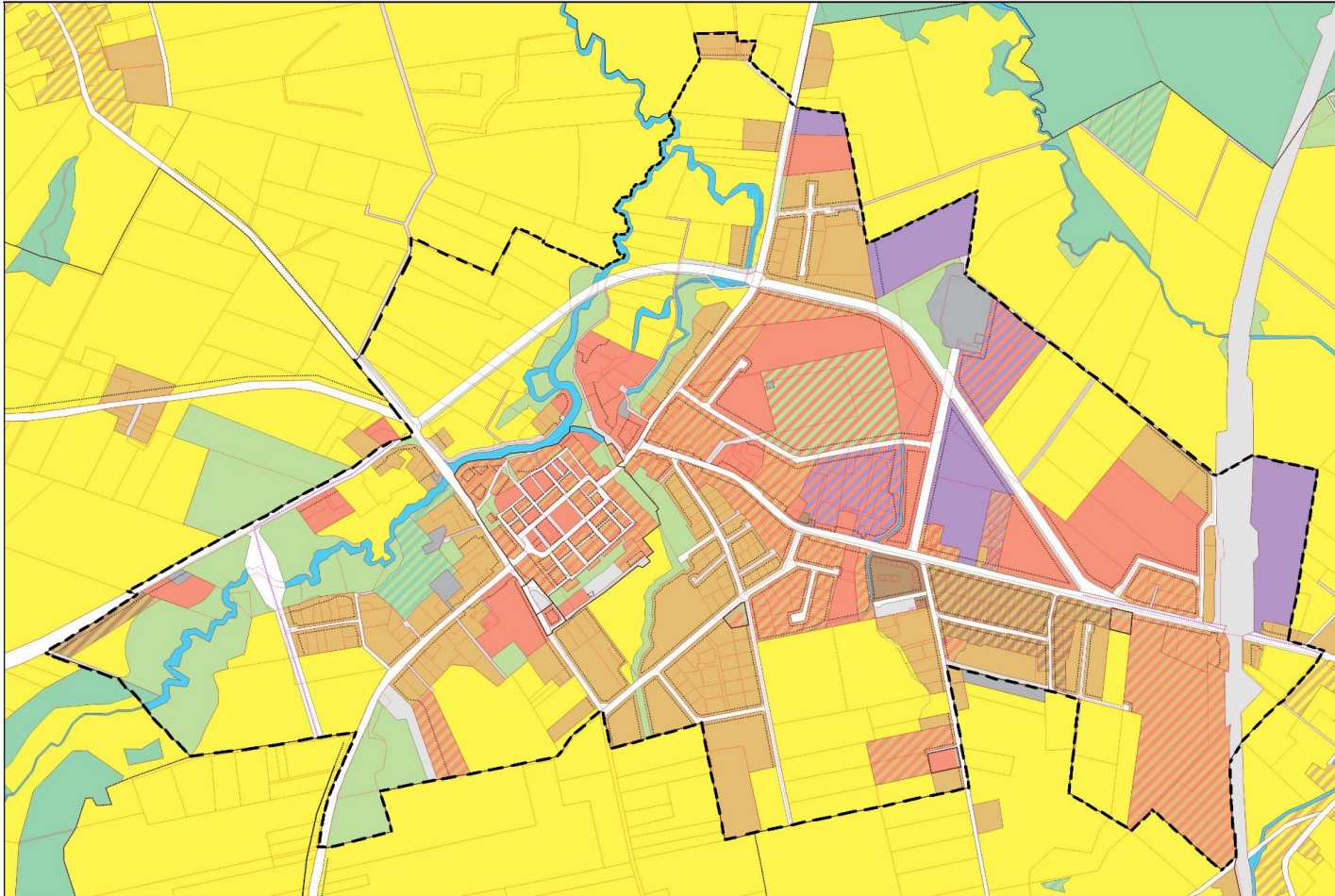
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Uchyła się uchwałę nr XXX/214/2021 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/220/2021
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 28 kwietnia 2021 r.



- Granice opracowania (miasto Młynary)

Skala: 1:19955

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary.

Stosownie do art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach Nr VIII/39/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 137/2011 z dnia 22 września 2011 r. poz. 2173. W dniu 3 marca 2021 r. Rada Miejska w Młynarach podjęła uchwałę nr XXX/214/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary. Po konsultacjach z uprawnionym urbanistą stwierdzono, że przedmiotowa uchwała dotyczy aktualizacji całego miejscowego planu. Oznacza to, że procedura przygotowania zmiany będzie długotrwałą i skomplikowaną procedurą administracyjną. Określono, że aby usprawnić procedurę przeprowadzenia zmiany, uchwała intencyjna powinna wskazywać w jakim zakresie aktualizowany jest plan. W związku z tym, przygotowano projekt uchwały intencyjnej o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary tylko w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary jest dokonanie korekty błędnie zapisanych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, m.in. określających intensywność zabudowy. W części kart terenu określających poszczególne przeznaczenia, wskaźnik intensywności zabudowy zapisany został błędnie jako konkretna wartość bez dopuszczania wartości granicznych określeniami „do” lub „nie więcej niż”. Zapis ten powoduje niezgodność z innymi parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy, takimi jak np.: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy lub minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej. Niezgodność powyższych zapisów uniemożliwia realizowanie przedsięwzięć budowlanych zgodnie z zapisami miejscowego planu. Biorąc pod uwagę powyższe aspekty, w celu umożliwienia realizowania przedsięwzięć zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych terenów, konieczne jest dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary w zakresie intensywności zabudowy na kartach terenu, na których została ona błędnie wskazana.