

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w cenie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej bonifikaty w wysokości 85% od ceny nieruchomości komunalnej lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kościuszki 3/2 w m. Młynary o pow. użytkowej 47,08 m² z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 6,12 m² wraz z udziałem 21/100 części w prawie własności działki nr 132/1 o pow. 130 m² na której posadowiony jest budynek i częściach wspólnych budynku. Nieruchomość objęta jest KW EL1B/00026060/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej bonifikaty w wysokości 85% od ceny nieruchomości komunalnej lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Niepodległości 2/5 w m. Młynary o pow. użytkowej 50,03 m² z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 10,50 m² wraz z udziałem 68/10000 części w prawie własności działki nr 149/1 o pow. 1601m² na której posadowiony jest budynek i częściach wspólnych budynku. Nieruchomość objęta jest KW EL1B/00016427/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała przewiduje wyrażenie zgody na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej bonifikaty w wysokości 85% od ceny nieruchomości komunalnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności gruntu wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego. Dla każdej z nieruchomości ustalono wartość na kwotę 75 000,00 zł. Z wnioskiem o udzielenie bonifikaty wystąpili najemcy ww. lokali mieszkalnych. Należność za każdy lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie po zastosowaniu bonifikaty wyniesie 11 250,00 zł. Powołując się na art. oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej za zgodą rady.