



Burmistrz Miasta i Gminy w Młynarach

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00

burmistrz@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 61/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 15 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości Nr KW / nr działki	Pow. w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW Nr EL1B/00015367/8 dz. nr 191/3	1000	Miasto Młynary, obręb nr 4. Teren działki o kształcie prostokątnym, płaski, dogodny do zabudowy. Działka ma dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i burzowej. Okoliczne zabudowania to osiedle domów jednorodzinnych.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.15.3.MN)	60 000,00 zł	Przetarg nieograniczony
2.	KW Nr EL1B/00015367/8 dz. nr 191/4	1001	Miasto Młynary, obręb nr 4. Teren działki o kształcie prostokątnym, płaski, dogodny do zabudowy. Działka ma dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i burzowej. Okoliczne zabudowania to osiedle domów jednorodzinnych.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.15.3.MN)	60 000,00 zł	Przetarg nieograniczony
3.	KW Nr EL1B/00015367/8 dz. nr 191/14	1569	Miasto Młynary, obręb nr 4. Teren działki o kształcie prostokątnym, płaski, dogodny do zabudowy. Działka ma dostęp do energii elektrycznej. Okoliczne zabudowania to osiedle domów jednorodzinnych.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.15.3.MN)	71 000,00 zł	Przetarg nieograniczony
4.	KW Nr EL1B/00014048/9 dz. nr 36/3	4176	Miasto Młynary, obręb nr 2. Działka stanowi teren zielony, porośnięty trawą wysoką oraz w części pojedynczymi drzewami i krzewami, nie ogrodzony. Teren działki o kształcie trójkąta, w znacznym zagłębieniu, ze skarpą od strony ul. Dworcowej. Na części	Teren zabudowy usługowej (B.40.U)	196 200,00 zł	Przetarg nieograniczony

			działki teren podmokły z zagłębieniem wypełnionym wodą. Działka ma dostęp do mediów oraz do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się teren niezagospodarowany, w części wykorzystywany jako ogródek działkowy. W bliskiej odległości znajduje się osiedle mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane.			
5.	KW Nr EL1B/00025460/3 Udział 4/100 w działce nr 10/1 o pow. 0,0151 ha Młynary 04	151	Miasto Młynary, obręb nr 4 Pomieszczenie o pow. użytkowej 7,72 m ² , nie stanowiące samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24.06.2014 r. W związku z tym może być jedynie przedmiotem sprzedaży jedynie jako pomieszczenie przynależne, na powiększenie przylegającego lokalu mieszkalnego. Nieruchomość zlokalizowana jest w mieście Młynary w budynku mieszkalnym przy ul. Żółkiewskiego 1, na działce gruntu nr 10/1 o pow. 0,0151 ha. W pomieszczeniu znajduje się instalacja elektryczna, woda, brak jest ogrzewania. Lokal wymaga kapitalnego remontu.	Teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej (A.42.U/M1). Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”	8 800,00 zł	Bezprzetargowo na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej tj. lokalu nr 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.07.2021 r. do dnia 05.08.2021 r.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 26.08.2021 roku.

Osoby, o których mowa wyżej winni spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami,
- przysługuje in roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wszelkich informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 12 Urzędu Miasta i Gminy Młynary lub telefonicznie pod nr **55 618 22 44**.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk