

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnej położonej w mieście Młynary, obręb nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/9 o powierzchni 0,1783 ha niezabudowanej, posiadającej KW Nr EL1B/00017647/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.

W/w działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Młynary przeznaczona jest pod usługi komercyjne ochrony zdrowia z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **75 000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Od zaoferowanej ceny będzie naliczony obowiązujący podatek VAT.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **21 września 2010 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „Przetarg na działkę nr 31/4 położoną w Młynarach, obręb nr 3”. Do oferty należy dołączyć kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **24 września 2010 roku o godzinie 13<sup>30</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary, w pokoju nr 9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, które wynosi **10 %** wartości nieruchomości tj. **7 500,00 zł**. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **21 września 2010 roku do godz. 12<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Młynary (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Młynary BS Malbork O/Młynary 97 8303 1029 0030 0300 0101 0003. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość na własność zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę w kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego, zaś nabywając działkę w użytkowanie wieczyste 25% zaoferowanej ceny za działkę. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 3% zaoferowanej wartości + obowiązujący podatek VAT i płatna jest przez okres 99 lat w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po jej nabyciu. Ponadto nabywca nieruchomości w użytkowanie wieczyste jest zobowiązany do rozpoczęcia budowy w terminie 2 lat, za które uważa się wybudowanie fundamentów i zakończenia budowy w ciągu kolejnych 3 lat co oznacz wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Terminy biegną od dnia zawarcia umowy notarialnej i dotyczą również następców prawnych. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący usuwa we własnym zakresie. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wszelkie informacje na temat sprzedaży nieruchomości uzyskać można w pokoju nr 12 w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary.

Młynary, dnia 20 sierpnia 2010 r.

BURMISTRZ  
mgr Marianna Stanisław Misztal