

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 pzp.

Umowa nr

zawarta w dniu2021 r. w Młynarach pomiędzy:

Gminą Młynary 14 - 420 Młynary, ul. Dworcowa 29 zwanym dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowanym przez: Burmistrza Miasta i Gminy Młynary - Panią mgr Renatę Wioletę Bednarczyk przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Młynary - Pani mgr Katarzyny Rynkowskiej
NIP 578-31-09-418 REGON 170748130

a

.....
.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na „**Wykonanie nawierzchni utwardzonej na odcinku drogi gminnej nr 107022N w m. Kraskowo – Etap IV**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych dla ww. zadania.
2. Na zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy, składa się wykonanie remontu – utwardzenia nawierzchni drogi gminnej Nr 107022N na odcinku 200 m, na działce Nr 101 położonej w obrębie wsi Kraskowo, gm. Młynary. Prace te będą obejmować:
 - 1) roboty przygotowawcze (roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, ręczne wykoszenie skarp i przeciwskarp – rowy);
 - 2) roboty ziemne (wykonane koparkami przedsiębiornymi w gruncie kat. III wraz z profilowaniem i zagęszczeniem dna koryta);
 - 3) podbudowy (wykonanie warstwy odsączającej z piaski gruboziarnistego zagęszczonego mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu 15 cm);
 - 4) nawierzchnia (płyty żelbetowe pełne MON, podwójnie zbrojone siatką, o wymiarach 1,00x3,00x0,15 m, układane śladowo, przerwa pomiędzy płytami 0,80 m);
 - 5) roboty wykończeniowe (wykonanie pobocza oraz uzupełnienie przestrzeni pomiędzy płytami z gruntu rodzimego).

Szczegółowy zakres zamówienia i technologię wykonania określają: przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), które stanowią załącznik nr 4 i 6 do zapytania.
3. Zamawiający dopuszcza zwiększenia zakresu o roboty powtarzalne opisane w ust. 2.
4. Zamawiający informuje, że:
 - 1) dokonał zgłoszenia robót budowlanych polegających na
 - 2) powoła inspektora nadzoru do zarządzania i nadzoru nad robotami obejmującymi wykonanie przedmiotu umowy.

- 3) przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest Danuta Matusiak – Inspektor ds. inwestycji
4. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji, w tym m. in.:
 - 1) wykonanie szkicu topograficznego z wytyczeniem obiektu
 - 2) wykonywanie na bieżąco pomiarów, obliczeń, szkiców umożliwiających określenie ilości jednostek wykonanych robót dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i ich wycenę.
 - 3) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej i zgłoszenie jej do państwowych zasobów geodezyjnych.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony uzgadniają zgodnie z ofertą Wykonawcy, następujące wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie**:

netto: zł + **podatek VAT 23 %** zł

brutto:

słownie brutto:

2. Kwota określona w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zawiera:

- 1) obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót, w tym m.in.:
 - a) wykonanie inwentaryzacji elementów zrealizowanych zgodnie z projektem i związanych z realizacją umowy oraz ewentualnych robót dodatkowych/ koniecznych/ zamiennych,
 - b) wykonanie pomiarów i badań, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c) zakres wskazany w § 1 ust. 4 punkt 1 do 3.
- 2) wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania tj. między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza, terenu budowy w tym również doprowadzenie wody, energii elektrycznej do terenu budowy, niezbędne zabezpieczenia, dopuszczenie do czynnych urządzeń (m.in. włączenia i wyłączenia linii elektroenergetycznych) oraz wyposażenie obiektów w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 3) wykonanie wymaganych badań laboratoryjnych i innych czynności kontrolnych, pomiarów i sprawdzeń określonych w każdym z elementów dokumentacji projektowej,
- 4) wynikające z warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych STWiOR, zapytania, a nie ujęte w przedmiarach robót, w tym m.in. koszty nadzoru, kontroli, odbiorów, włączenia w czynne sieci lub prac w bezpośrednim obrębie sieci, odbiorów technicznych wykonywanych przez przedstawicieli tych firm.

2. Cena ryczałtowa i cena jednostkowa każdej pozycji przedmiarowej podana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym musi uwzględniać wymagania wskazane w § 2 ust. 2 oraz obowiązki Wykonawcy wskazanych w § 5. Podane ceny jednostkowe z narzutami muszą obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, będącego przedmiotem zamówienia tj. wynikające wprost z STWiOR, obowiązujących norm i przepisów.

3. Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

§ 3 Terminy

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
Rozpoczęcie robót budowlanych - po protokolarnym przekazaniu terenu budowy
Zakończenie robót budowlanych - 2021 r.
Termin rozliczenia robót – do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Termin przekazania terenu budowy: do 5 dni od podpisania umowy

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) szczegółowe specyfikacje techniczne.
 - 2) złożoną ofertą, opieczętowanymi przez Zamawiającego, celem stosowania jej w trakcie realizacji budowy.
2. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
- Kierownika Robót w branży w osobie
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika Robót. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z:
 - 1) oświadczeniem o przyjęciu obowiązku Kierownika Robót,
 - 2) decyzją o nadaniu uprawnień,
 - 3) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 4) oświadczeniem Kierownika Robót potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków w postępowaniu dla osoby pełniącej tę funkcję.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców,
 - 2) ochrony urządzeń podziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiedzialności za ich ewentualne uszkodzenie,
 - 3) zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy - w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom.
5. Materiały drogowe pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca odwiezie na wskazane miejsce magazynowania i protokolarnie przekazuje Zamawiającemu. Przekazane materiały muszą zostać zinwentaryzowane we wskazanym miejscu. Pozostałe materiały pozyskane z rozbiórek oraz odpady stanowią własność Wykonawcy.
6. Wykonawca musi być ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Stosowną polisę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do dnia podpisania umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.

8. Wykonawca robót zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z umową, STWiOR i specyfikacjami szczegółowymi.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru.
10. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w STWiOR, a także zaleceń i poleceń inspektora nadzoru oraz Wykonawca musi zapewnić i pokryć koszty nadzorów i odbiorów wymaganych przez gestorów sieci i właścicieli urządzeń budowanych i przebudowywanych.
11. Wykonawca musi powiadomić gestorów sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz wykonywać roboty zgodnie z warunkami technicznymi gestorów.
12. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną powykonawczą o której mowa w § 1 ust. 4.
13. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do odbioru ostatecznego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących nieruchomości.
15. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia braków w oznakowaniu jego obowiązkiem jest natychmiastowe ich usunięcie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotowych odcinków dróg do dnia odbioru ostatecznego.
17. Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich posesji na terenie budowy przez cały okres trwania robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały oraz ustalenia z odpowiednimi zarządcami sposobu korzystania z uzgodnionych dróg. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi niniejszą umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu na ukończenie robót. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania robotami personel wskazany w wykazie osób, a w przypadku kierownika budowy wskazanego w ofercie.
20. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 6 Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie roboty w obszarze będącym przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku zlecenia wykonania robót, o których mowa § 1 ust. 3 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie uzupełniającej, wycenionej w oparciu o stawki i ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie stanowiącym załącznik do oferty podstawowej i zaakceptowanej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

§ 7 Rękojnia i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i zainstalowane źródła światła, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielona rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8 Płatności

1. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, przy czym pierwsza faktura na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót, stwierdzającego realizację co najmniej 40% całości prac objętych umową.
3. Suma wartości z wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1.
4. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej – będzie protokół odbioru całości wykonanych robót objętych umową podpisany przez Kierownika Budowy oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Protokół będzie również uwzględniał wykonane roboty zleczone przez Zamawiającego w oparciu o § 1 ust. 3 umowy.

5. Zamawiający umożliwi przesłanie faktury elektronicznej za pośrednictwem „Platformy Elektronicznego Fakturowania” na stronie <https://efaktura.gov.pl>.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - 1) pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
 - 3) potwierdzenie dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
8. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Termin płatności faktur VAT, wynosi do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami do siedziby Zamawiającego.
10. Płatności będą dokonywane przelewem, w złotych polskich, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 9 Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy.
 - 2) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
 - 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
 - 4) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 - 5) Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu **10 dni** od daty otrzymania zawiadomienia.
 - 6) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń oraz niezgodności z wymaganiami SST, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania

robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

- 7) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 8) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie inspektora nadzoru i Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
 - 9) Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 - 10) Inspektor nadzoru, reprezentujący Zamawiającego wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
 - 11) Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie gwarancji.
 - 12) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 - 13) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 14) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość odpowiadającą kosztom usunięcia tej wady, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
3. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 4. Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu inwestycję do odbioru ostatecznego, stanowiącego skwitowanie wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jakości z której sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
 5. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań zamówienia określonych w niniejszej umowie,

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 2), zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy

§ 12

Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - d) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust.1 umowy, wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 10 ust.4 umowy, wysokość kary wyniesie **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,2%** za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 11 ust. 8
 - h) nieprzedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa § 5 ust. 6 umowy, wysokość kary wyniesie **150,00.zł** za każdy dzień opóźnienia
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
2. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.
4. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenia naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 13

Postanowienia szczegółowe

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy, w następującej kolejności ich ważności:

- 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) Przedmiary robót,
 - 4) Oferta.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
- 1) zmiana wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług;
 - b) w przypadku zwiększenia zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 3 zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto określone w § 2 ust. 1 umowy, o wartość ustaloną zgodnie z § 6 ust. 2 umowy;
 - c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
 - d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,

- e) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
- 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmian zawnioskowanych przez Zamawiającego lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który przygotowano dokumentację, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:
- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, ale nie dłuższy niż 50% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3,
- b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z umową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższy niż 50% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3,
- c) wystąpienia przeszkód atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót w sposób zgodny z umową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód, ale nie dłuższy niż 50% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 wzoru umowy, powyższe nie będzie miało wpływu na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,

- d) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
 - e) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
 - f) W przypadku zmiany terminu umowy, z przyczyn wyżej wskazanych Zamawiający nie będzie domagał się kar z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiającego zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.
- 3) w przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
- Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem.
 - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
- 4) strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 6, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 14

Postanowienia ogólne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach :
 - a) w razie istotnych zmian okoliczności powodujących , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót poza terminy określone w harmonogramie robót tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
 - d) rozwiązania firmy Wykonawcy , bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) podczas odbioru stwierdzono wystąpienie wad nie nadających się do usunięcia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt.1 Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust 2 pkt. 2 - 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1.


4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - b) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
 - c) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia.
 - d) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi do odbioru roboty zabezpieczające.
 - e) koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
 - f) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
 - g) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót.
 - h) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


RADCA PRAWNY
Karolina Przygoda
GD E-291

