

**UCHWAŁA NR XXXV/235/2021  
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej na terenie  
Miasta i Gminy Młynary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 pkt. 2 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Młynarach przy ul. Żółkiewskiego 1, składającej się z jednego pomieszczenia, nie stanowiącego samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. 7,72 m<sup>2</sup>, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 10/1 obręb 01 Młynary, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00025460/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Wykazuje się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej pomieszczenie o pow. 7,72 m<sup>2</sup>, nie stanowiące samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Młynarach przy ul. Żółkiewskiego 1, na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej tj, lokalu nr 3. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15.06.2021 r. wartość w/w nieruchomość określona została na kwotę 8 800,00 zł. Powołując się na art. 37 pkt. 2 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.