

**UCHWAŁA NR XXXVI/242/2021
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 15 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ceny nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Młynary, przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej, położonej w Młynarach przy ul. Żółkiewskiego 1, składającej się z pomieszczenia, nie stanowiącego samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. 7,72 m², znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 10/1 obręb 01 Młynary, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00025460/3. Sprzedaż nieruchomości następuje na poprawę warunków nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe tj. właściciela lokalu nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do przepisu art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 w/w ustawy, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, która zamierza ją nabyć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Uchwałą nr XXXV/235/2021 z dnia 23.06.2021 r. Rada Miejska w Młynarach wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej pomieszczenia o pow. 7,72 m², nie stanowiącego samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Młynarach przy ul. Żółkiewskiego 1, na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej tj, lokalu mieszkalnego nr 3. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11.06.2021 r. wartość w/w nieruchomości określona została na kwotę 8 800,00 zł. Ze względu na zły stan techniczny lokalu (pomieszczenie wymaga kapitalnego remontu, brak ogrzewania) oraz złożonego wniosku właściciela lokalu nr 3 o udzielenie bonifikaty; Burmistrz wnioskuje o wyrażenia przez Radę Miejską w Młynarach zgody na udzielenie 40% bonifikaty od ceny nieruchomości. .