

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Młynary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022r.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.**

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1170 ze zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd Rada Miejska w Młynarach ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Młynary. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy dla spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2021r. (M.P. z 2021r., poz. 660) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 roku wzrosły o 3,6% w stosunku do I półroczu roku 2021. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych) na coroczne ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne). Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku (M.P. z 2021r. poz. 724). Dochód gminy z wpływów z podatku od nieruchomości, liczony wg stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów wynosiłby: 2 675 142,47 zł, a liczony wg stawek zaproponowanych w uchwale (wzrost o 4 %), wynosiłby: 2 512 826,55 zł. Różnica między stawkami maksymalnymi, a proponowanymi w uchwale na 2022 r. wynosi: 162 315,92 zł (są to skutki obniżenia stawek podatkowych). W związku z powyższym na 2022 rok proponuje się podwyższenie stawek podatkowych o 4,00 % w stosunku do 2020 roku. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości pozwolą na uzyskanie planowanych wpływów dochodów do budżetu, co zapewni realizację zadań budżetowych.