

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnej położonej w mieście Młynary, obręb nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **31/5** o powierzchni **0,1005 ha** niezabudowanej, posiadającej KW Nr EL1B/00015015/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.

W/w działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Młynary przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **32 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące 00/100). Od zaoferowanej ceny będzie naliczony obowiązujący podatek VAT.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **29 października 2010 r. do godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „Przetarg na działkę nr 31/5 położoną przy ul. Warszawskiej w Młynarach, obręb nr 3”. Do oferty należy dołączyć kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **02 listopada 2010 roku o godzinie 12¹⁵** w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary, w pokoju nr 9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, które wynosi **10 %** wartości nieruchomości tj. **3 200,00 zł**. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **29 października 2010 roku do godz. 12⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Młynary (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰-14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Młynary BS Malbork O/Młynary 97 8303 1029 0030 0300 0101 0003. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość na własność zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę w kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego, zaś nabywając działkę w użytkowanie wieczyste 25% zaoferowanej ceny za działkę. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% zaoferowanej wartości + obowiązujący podatek VAT i płatna jest przez okres 99 lat w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po jej nabyciu.

Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący usuwa we własnym zakresie. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje na temat sprzedaży nieruchomości uzyskać można w pokoju nr 3 lub 12 w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary.

Młynary, dnia 28 września 2010 r.

BURMISTRZ

mgr Marek Stanisław Misztal