



Numer pisma: 78/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) oraz § 13.3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Młynary, reprezentowanej przez Burmistrz – Panią Renatę Wioletę Bednarczyk **data wpływu:** 13.10.2020 r.,

w sprawie: wydania pozwolenia na zamienne zagospodarowanie terenu przy starym młynie w Młynarach w zakresie: zmiany lokalizacji lamp oświetleniowych, układu alejek spacerowych, ilości i rozmieszczenia nowych nasadzeń i trawników, zmiany ilości miniatur młynów wodnych, ławek, koszy na odpady, a także dodania nowego elementu zagospodarowania, tj. sceny plenerowej, dz. nr 87, 88/3, 89/1 obr. 01 w Młynarach **zgodnie z założeniami przedstawionymi we wniosku i poprawionej dokumentacji projektowej:**

Projekt budowlany zamienny: *Zagospodarowanie terenu przy starym młynie w Młynarach*, nr ewidencyjny działki 87, 88/3, 89/1 obr. 01 w Młynarach aut. mgr inż. arch. Piotra Niteckiego (arch.), mgr inż. Czesława Sajko (konstr.), mgr inż. Wiesława Jędryszka (inst. elektr.).

**WARMIŃSKO – MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

udziela pozwolenia

na zamienne zagospodarowanie terenu przy starym młynie w Młynarach w zakresie: zmiany lokalizacji lamp oświetleniowych, układu alejek spacerowych, ilości i rozmieszczenia nowych nasadzeń i trawników, zmiany ilości miniatur młynów wodnych, ławek, koszy na odpady, a także dodania nowego elementu zagospodarowania, tj. sceny plenerowej, dz. nr 87, 88/3, 89/1 obr. 01 w Młynarach, **zgodnie z w/w dokumentacją**

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót
 - c. wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych o charakterze sondażowym przed przystąpieniem do prac, na co należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ

Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może być cofnięte lub zmienione jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotowych robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja ma miejsce na obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską na mocy decyzji WKZ z dnia 11 września 1991 r. wpisującej układ urbanistyczny Starego Miasta w Młynarach wraz z zabudową do rejestru zabytków pod nr rej. A-3191.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy, o do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych.

Z tego powodu na mocy art. 36 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy, prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowego obszaru wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej.

Na zagospodarowanie przedmiotowego terenu zostało już wydane pozwolenie konserwatorskie w 2018 r., którego ważność wygasła w dn. 31.12.2020 r. Niemniej, zamienny projekt inwestycji wprowadza nowe elementy zagospodarowania terenu, wymagające uzyskania przez Stronę nowego pozwolenia, gdyż zmienił się

zakres inwestycji. W związku z tym, na Stronę nałożono również wymóg wykonania badań archeologicznych w podanym zakresie. Wobec tego orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000), wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej.

KIEROWNIK DELEGATURY
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Sławomir J. Mioduszeński

Otrzymuje:

1. Gmina Młynary

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Elblągu, Wydział Architektury i Budownictwa
2. a/a