

**UCHWAŁA NR XLI/282/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXII/220/2021 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 28 kwietnia 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

**Rada Miejska  
w Młynarach uchwala co następuje:**

**1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty w granicach administracyjnych miasta Młynary w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów z wyjątkiem terenów objętych:**

- a) Uchwałą Nr XXXII/212/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary (Dz.U. z dn. 01.08. 2017 r. pod poz. 3242),
- b) Uchwałą Nr XXXVII/244/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 3 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary (Dz.U. z dn. 06.12. 2017 r. pod poz. 4851),
- c) Uchwałą Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary (Dz.U. z dn. 25.01. 2018 r. pod poz. 625).

**Rozdział 1.  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.1.** Zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Młynary”, uchwalonego Uchwałą Nr XI/62/2015 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** - rysunek planu w skali 1: 2000 obejmujący obszar miasta Młynary w granicach administracyjnych.
- 2) **załącznik nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych podczas upublicznienia projektu zmiany planu.
- 3) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- 4) **załącznik nr 4** - zbiór danych przestrzennych.

**§ 2. Wprowadza się zmiany się w Rozdziale 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W § 2 ust 1 określenie „MODERNIZACJA” po słowach przebudowa dopisuje się słowo „**dobudowa**”. Wykreśla się terminy „**REKLAMIE**” i „**REKLAMIE WIELKOFORMATOWEJ**”. **Wprowadza się zmiany się w Rozdziale 3. Ustalenia ogólne dla obszaru A**

2. Po słowach „§ 5” dopisuje się:

1) „**ust.1 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**” w podpunkcie 1.6, litera f) tekst wykreśla się w całości.

2) Po podpunkcie 1,6 litera e) wpisuje się:

a) „**ust 2. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu.**”, który otrzymuje brzmienie: **Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu realizowane są poprzez zachowanie istniejących terenów biologicznie czynnych, zadrzewień i zakrzewień, wód otwartych, rzek i cieków wodnych, utrzymanie ustalonego % w poszczególnych kartach terenu powierzchni biologicznie czynnej, nasadzeniu drzew wzdłuż projektowanej północnej obwodnicy miasta, zakaz niwelacji terenu pod zabudowę kubaturową.**”

b) Ustępy 2, 3 i 4 zmienia się numeracje kolejno na podpunkty 1), 2) i 3).

c) W ustępie 2 (po zmianie podpunkt 1) wykreśla się „*w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planu – od południowego zachodu przylega Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy*”. **Po zmianie podpunkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„Ochronie podlega korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Baudy powiązany z sąsiednimi terenami m.in. z Obszarem Chronionego Krajobrazu rzeki Baudy położonym na zachód i południowy zachód od miasta.”;

3) Dodaje się ustęp 3. **Ustęp 3 otrzymuje brzmienie:**

„Dla ochrony istniejących budynków mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie funkcji usługowych, produkcyjnych lub przemysłowych, ustala się ograniczenie uciążliwości wynikającej z działalności gospodarczych do granic terenu, do którego właściciel ma prawo.”;

4) Dodaje się ustęp 4. **Ustęp 4 otrzymuje brzmienie:**

„Z uwagi na wpływ uciążliwości od dróg publicznych klasy KDZ, w tym także projektowanej obwodnicy północnej miasta, obowiązuje dla nowych budynków mieszkalnych lub ich części przeznaczonej na mieszkanie, odległość od linii rozgraniczających drogę - 20,00 m; od dróg publicznych klasy KDL – 10,00 m.”;

5) W ustępie 5 po słowach „*na terenach*” dopisuje się słowa „**zabudowy mieszkaniowej**”. **Po zmianie ustęp 5 otrzymuje brzmienie:** „Na terenach zabudowy mieszkaniowej, w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przylegających do terenów komunikacyjnych dróg i terenów kolejowych, należy przewidzieć rozwiązania techniczne, zapewniające w pomieszczeniach wymaganą jakość klimatu akustycznego zgodnie z polską normą akustyczną, poprzez stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranizujących przed hałasem. Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Po realizacji drogi oznaczonej symbolem B.5.1.KDZ, B.5.2.KDZ, gdy przeprowadzony monitoring przekroczeń hałasu wykaże przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu należy zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne typu: ekrany akustyczne, w budynkach elewacje dźwiękoszczelne, stolarka o podwyższonej izolacyjności akustycznej.”

6) Dodaje się ustęp 6, jak niżej. Dla terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (na obszarze planu nie występują tereny górnicze), ustala się zasady ich zagospodarowania:

a) „*ustęp 6*” zmienia się na „**punkt 1)**”. Wykreśla się „*bezpośredniego*” w to miejsce wpisuje się szczególnego. **Punkt 1) otrzymuje brzmienie:** Fragmenty terenów: A.37.U, A.39.ZU, B.2.4.R, B.2.10.R, B.2.10.R, B.2.11.R, B.3.1.Zo, B.3.2.Zo, B.3.3.Zo, B.3.4.Zo, B.70.2.K, B.75.ZR, B.76.2.Zo, B.76.3.Zo, B.76.4.Zo, B.76.5.Zo, B.80.ZLz, B.84.ZL oznaczone na rysunku planu kreskowaniem w kolorze zielonym z oznaczeniem literowym ZZ, jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne ustawy Prawo Wodne.

- b) „Ustęp 7” zmienia się na „**punkt 2)**” W punkcie 2) po słowie „tereny” wpisuje się „**o spadkach wynoszących  $\leq 20\%$ ”, na końcu dodaje się zdanie „na obszarach tych obowiązuje zakaz zabudowy”. Po zmianie punkt 2) otrzymuje brzmienie:** Tereny o spadkach wynoszących  $\leq 20\%$  oznaczone jak na rysunku planu są obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarach tych obowiązuje zakaz zabudowy.
- c) Na obszarze planu nie występują tereny górnicze.
- 7) Dodaje się ustęp 7, **Ustęp 7 otrzymuje brzmienie:** „Brak wniosków wynikających z audytu krajobrazowego województwa warmińsko – mazurskiego. Na obszarze miasta obowiązuje uchwała Nr XLVII/308/2018, podjęta dn. 24.IX.2018 r. przez Radę Miejską w Młynarach w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaju materiałów z jakich mogą być wykonane.”
- 8) „ustęp 7” zmienia się na „**ustęp 8)**”. Zamienia się słowo „obszarze” na słowo „**terenie**”, wykreśla się zdanie drugie „*W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.*” wpisuje się: „**Od granicy cmentarza należy zachować strefy:**
- a) **50 m – do terenów mieszkaniowych korzystających do celów bytowych z wodociągu komunalnego,**
- b) **150 m – do terenów zabudowy mieszkaniowej korzystających ze studni na własnej posesji,**
- c) **500 m – do studni głębinowych w ramach ujęcia wód zaopatrujących wodociąg komunalny.” Po zmianie ustęp 8 otrzymuje brzmienie:** „Wyznacza się teren przeznaczony na powiększenie cmentarza oznaczony na rysunku planu – załączniku graficznym nr 1. Na terenie obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych. Od granicy cmentarza należy zachować strefy:
- a) 50 m – do terenów mieszkaniowych korzystających do celów bytowych z wodociągu komunalnego,
- b) 150 m – do terenów zabudowy mieszkaniowej korzystających ze studni na własnej posesji,
- c) 500 m – do studni głębinowych w ramach ujęcia wód zaopatrujących wodociąg komunalny.”
- 9) ustęp 8” zmienia się na „**ustęp 9)**”. Wykreśla się „*B.6.1.KDZ, B.6.2.KDZ, B.25.KDD*” dodaje się zdanie drugie „**Nowe budynki mieszkalne lokalizować w odległości 20 m od granicy terenów kolejowych.**” W zdaniu trzecim skreśla się tekst „*Ustawy o Transporcie Kolejowym i aktami wykonawczymi do niej - obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. (ze zmianami)*”... „*oraz Ustawą Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi do niej. Na budowę obiektów, budowli i urządzeń położonych w sąsiedztwie linii kolejowej i obszarów kolejowych wymagany jest projekt budowlano – wykonawczy wraz z projektem zagospodarowania terenu i działek, który należy wystąpić do PKP Linie Kolejowe S.A. oraz PKP S.A. o wydanie szczegółowych warunków technicznych. Na budowę tych obiektów, budowli i urządzeń wymagany jest projekt budowlano – wykonawczy wraz z projektem zagospodarowania terenu i działek, który należy uzgodnić z PKP Linie Kolejowe S.A. oraz PKP S.A.*” **Po zmianie ustęp 9 otrzymuje brzmienie:** Tereny oznaczone nr B.2.13.R, B.32.M/U, B.33.1.MN/U, B.33.3. MN/U, B.35.PS, B.36. MN oraz teren B.37.MN położone są w sąsiedztwie terenów kolejowych. Nowe budynki mieszkalne lokalizować w odległości 20 m od granicy terenów kolejowych. Zagospodarowanie terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych; Obiekty o funkcji mieszkaniowej, usługowej, biurowej i handlowej w przypadku istnienia zagrożenia z racji sąsiedztwa linii kolejowej, winny posiadać takie rozwiązania techniczne, które zabezpieczą budynki przed drganiem oraz zminimalizują oddziaływanie hałasu. Rodzaj zastosowanych elementów ochrony akustycznej i ich odległości od linii kolejowej winien wynikać z analizy uciążliwości powodowanych w środowisku hałasem emitowanym na danym odcinku linii kolejowej.
- 10) Dodaje się ustęp 10. **Ustęp 10 otrzymuje brzmienie:** „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalono w kartach terenów funkcji: ZP - teren zieleni parkowej, ZPo - teren zieleni

parkowej ochronnej, ZM - teren zieleni publicznej związanej z miastem lokacyjnym, ZU - teren zieleni publicznej z usługami publicznymi, ZR - teren zieleni rekreacyjnej.”

11) Dodaje się ustęp 11. **Ustęp 11 otrzymuje brzmienie:** „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały ustalone w poszczególnych kartach terenu w Rozdziale 3 w ustalenia dla terenów położonych w obszarze A i w Rozdziale 4 w ustalenia dla terenów położonych w obszarze B.”

12) Dodaje się ustęp 12. **Ustęp 12 otrzymuje brzmienie:** „Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się.”

3. W § 6 w ustępie 2 pkt 1 dodaje się podpunkt 4. **Podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:** „Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi lokalizować jak najbliżej wejścia do budynków”.

4. W § 9. W obszarze A ustala się w zakresie ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania środowiska kulturowego następujące zasady zagospodarowania: Wykreśla się w całości ustęp 15: „*Zakaz instalowania wolnostojących nośników reklamowych, w zakresie reklamy dopuszcza się:*

- *szyldy na fasadach budynków (wysięg prostopadły do długości 1,5 m o powierzchni nie więcej niż 0,6 m)*
- *szyldy i reklamy wbudowane na elewacjach o powierzchni do 0,6 m<sup>2</sup>*
- *zamocowanie szyldów i reklam na wysokości nie wyższej niż wynosi pas podokienny 1 piętra, a dolna część szyldu i reklamy prostopadłej do ściany zawieszona nie niżej niż na wysokości 2,4 m mierzona od wys. chodnika*
- *projekt szyldu i reklamy musi być dostosowany do charakteru elewacji budynku, na którym mają być zamocowane”.*

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 3. Wprowadza się zmiany się w Rozdziale 2. USTALENIA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH OBSZARZE A.**

1. W § 10. Wykreśla się: z punktu 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) podpunkt 3 o treści: „*nośniki reklamowe: obowiązują ustalenia § 9 pkt.15 uchwały*”, skreśla się w następujących ustępach:
- a) ustęp 2, karta terenu A.1.KR
  - b) ustęp 3, karta terenu A.2.U
  - c) ustęp 4, karta terenu A.3.U/M
  - d) ustęp 5, karta terenu A.4.U
  - e) ustęp 6, karta terenu A.5.U/M1
  - f) ustęp 7, karta terenu A.6.U/M1
  - g) ustęp 8, karta terenu A.7.U/M1
  - h) ustęp 10, karta terenu A.9.U/M1
  - i) ustęp 11, karta terenu A.10.U
  - j) ustęp 12, karta terenu A.11.U

- k) ustęp 13, karta terenu A.12.U/M1
- l) ustęp 15, karta terenu A.14.U
- m) ustęp 16, karta terenu A.15.U
- n) ustęp 17, karta terenu A.16.U/M3
- o) ustęp 18, karta terenu A.17.U/M1
- p) ustęp 19, karta terenu A.18.U/M1
- q) ustęp 20, karta terenu A.19.U/M1
- r) ustęp 21, karta terenu A.20.U/M1
- s) ustęp 22, karta terenu A.21.U/M1
- t) ustęp 23, karta terenu A.22.U/M1
- u) ustęp 24, karta terenu A.23.U/M1
- v) ustęp 25, karta terenu A.24.U/M1
- w) ustęp 26, karta terenu A.25.U/M1
- x) ustęp 27, karta terenu A.26.U/M1
- y) ustęp 29, karta terenu A.28.U/M1
- z) ustęp 30, karta terenu A.29.U/M1
- aa) ustęp 33, karta terenu A.32.U/M1
- bb) ustęp 34, karta terenu A.35.U/M1
- cc) ustęp 35, karta terenu A.36.U/M1
- dd) ustęp 36, karta terenu A.37.U
- ee) ustęp 37, karta terenu A.38.U/M1
- ff) ustęp 41, karta terenu A.42.U/M1
- gg) ustęp 43, karta terenu A.44.U/M2, A.45.U/M2, A.46.U/M2
- hh) ustęp 45, karta terenu A.48.U
- ii) ustęp 48, karta terenu A.51.U/M2
- jj) ustęp 49, karta terenu A.52.U/M3
- kk) ustęp 51, karta terenu A.54.U/M

2) podpunkt 3 o treści: „nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam” skreśla się w następujących ustępach:

- a) ustęp 38, karta terenu A.39.ZU
- b) ustęp 39, karta terenu A.40.WS

3) podpunkt 3 o treści: „nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji”, skreśla się w następujących ustępach:

- a) ustęp 9, karta terenu A.8.UKr
- b) ustęp 14, karta terenu A.13.UKr
- c) ustęp 32, karta terenu A.31.1.ZM, A.31.2.ZM, A.31.3.ZM,
- d) ustęp 40, karta terenu A.41.ZM
- e) ustęp 42, karta terenu A.43.ZM
- f) ustęp 44, karta terenu A.47.ZM
- g) ustęp 46, karta terenu A.49.UT

h) ustęp 47, karta terenu A.50.KS

i) ustęp 50, karta terenu A.53.ZM

4) w ustępie 28, karta terenu A.27.U/M1 oraz ustępie 31, karta terenu A.30.U/Mskreśla się tekst podpunktu 3 w całości: „nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wolnostojących oraz wszelkich reklam poza: tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia - wysięg prostopadły do długości maksymalnie 1,5 m, o powierzchni nie więcej niż 0,6m<sup>2</sup>; reklamy na elewacjach o powierzchni do 0,6 m<sup>2</sup>; zamocowanie reklam na wysokości nie wyższej niż pas podokienny 1 piętra, a dolna część reklamy zawieszona nie niżej niż na wysokości 2,4m mierzona od wys. chodnika; projekt reklamy musi być dostosowany do charakteru elewacji budynku, na którym reklama ma być zamocowana”.

5) w ustępie 15, karta terenu A.14.U, punkcie 10 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI” podpunkt 2 skreśla się w całości, w to miejsce wpisuje się „Ewentualne podziały nieruchomości wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi na obszarach wpisanych do rejestru zabytków.

2. W § 11. punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH;

1) podpunkt 2 o treści: „nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji” wykreśla się w całości, w następujących ustępach:

a) ustęp 2, karta terenu A.1.KDZ/KDL

b) ustęp 3, karta terenów A.2.1.KDZ/KDL, A.2.2.KDZ/KDL

c) ustęp 5, karta terenu A.4.KDD

d) ustęp 6, karta terenu A.5.KDD

e) ustęp 7, karta terenów A.6.KDW, A.7.KDW

f) ustęp 8, karta terenów A.8.1.KDX, A.8.2.KDX

g) ustęp 9, karta terenów A.9.1.KX do A.9.11.KX.

3. W § 11. punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) w ustępie 4, karta terenu A.3.1.KDD do A.3.13.KDDWykreśla się w całości podpunkt 2 o treści: "nośniki reklamowe: nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia”.

**§ 4. Wprowadza się zmiany się w Rozdziale 4. USTALENIA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE B.**

1. W § 13 USTALA SIĘ W ZAKRESIE OCHRONY ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

a) Wykreśla się w całości ustęp 13. o treści:

„Na terenach położonych w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, w strefie ochrony krajobrazu „K” i w strefie ochrony ekspozycji „E” ustala się zakaz instalowania wolnostojących nośników reklamowych, w zakresie reklamy dopuszcza się:

1) reklamy i szyldy na elewacjach o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup>,

2) zamocowanie reklam i szyldów na wysokości nie wyższej niż wynosi pas podokienny 1 piętra, a dolna część szyldu prostopadłego do ściany zawieszona nie niżej niż na wysokości 2,4m mierzona od wys. chodnika,

3) projekt szyldu i reklamy musi być dostosowany do charakteru elewacji budynku na którym mają być zamocowane.13,2.Na terenach nie wymienionych w pkt 13.1. § 13 ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych na nośnikach wolnostojących i wbudowanych. Dla lokalizacji reklam ustala się:

1) zamocowanie reklam na wysokości nie wyższej niż wynosi pas podokienny 1 piętra,

2) projekt reklamy musi być dostosowany do charakteru elewacji budynku na którym reklama ma być zamocowana” wykreśla się w całości”..

2. W § 17 ust. 2, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.1.MW/MN ...**,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.2. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „*DZIAŁKI*” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, cyfrę „20” zastępuje się cyfrą „30”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%, maksymalna powierzchnia obiektu 200 m<sup>2</sup>”.

b) w podpunkcie 3 skreśla się cyfrę: „50” w to miejsce wpisuje się „30”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla każdej wydzielonej działki nie mniej niż 30”.

c) w podpunkcie 5 skreśla się „-”, przed cyfrą „2” dodaje się „do”, zmienia się słowo „*kondygnacje*” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „*nadziemne*” na „**nadziemnych**”. W zdaniu „Poziom posadowienia parteru -” dodaje się słowo: „**maksimum**”, po cyfrach „0,6” dodaje się określenie „**npt.**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, Poziom posadowienia parteru – maksimum 0,6 m npt.”.

d) w podpunkcie 7 po słowach „Dla dachów” wpisuje się „o **nachyleniu**” po określeniu „kolankowej” skreśla się „o” w to miejsce wpisuje się słowo „**do**”, po słowach „wysokości” skreśla się „1,0 do ”. **Po zmianie podpunkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dach dwuspadowy o układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, dopuszczone wystawki, lukarny i okna połaciowe. Kalenica równoległe lub prostopadłe do drogi. Dla dachów o nachyleniu 25<sup>0</sup> dopuszcza się zastosowanie ścianki kolankowej do wysokości – 1,5 m.”.

3. W § 17 ust. 3, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr od **B.2.1.R** do **B.2.21.R ...**,

1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

2) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Po słowach „*dla każdego obiektu*” dodaje się „**zgodnie z przepisami odrębnymi**”.

3) pkt 13.

a) podpunkt 2. Po słowach „odległość budynków mieszkalnych od siłowni” skreśla się „*nie może wynosić mniej niż 500 m*” w to miejsce wpisuje się „**zgodnie z przepisami odrębnymi**”. **Po zmianie treść ppunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„Na terenie nr B.2.5.R wyznacza się strefę od siłowni elektrowni wiatrowych - strefę OGRANICZONEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA. Odległość budynków mieszkalnych od siłowni zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

4. W § 17 ust. 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.3.1.Zo, B.3.2.Zo**

1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

5. W § 17 ust. 5, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr od **B.3.3.Zo** do **B.3.5.Zo**

- 1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

6. W § 17 ust. 6, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.4.U ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

- a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się cyfrę „900 m<sup>2</sup>” wpisuje się „30%”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”,

- b) w podpunkcie 4 skreśla się cyfrę: „0,20 w to miejsce wpisuje się „**0,60**” **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:** W zdaniu „Wysokość podmurówki 0,5 m” przed 0,5 dodaje się określenie „**do**” **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,60”,

- c) w podpunkcie 5 po słowach „nie więcej niż 9,0 m: skreśla się „-”, dodaje się „**do**”, zmienia się słowo „*kondygnacje*” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „*nadziemne*” na „**nadziemnych**”. W zdaniu „Wysokość podmurówki 0,5 m” przed 0,5 dodaje się określenie „**do**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; Wysokość podmurówki do 0,5 m.”.

7. W § 17 ust. 7, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.5.U ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

- a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”, po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 40%”,

- b) w podpunkcie 4 cyfrę: „0,6 zastępuje się cyfrą „**0,8**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,8”,

- c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” skreśla się „-”, w to miejsce wpisuje się „**do**”, zmienia się słowo „*kondygnacje*” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „*nadziemne*” na słowo „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

8. W § 17 ust. 8, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.6.MN ...**,



- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”,
  - b) w podpunkcie 4 skreśla się cyfrę: „0,3” w to miejsce wpisuje się „**0,5**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,5”.
  - c) w podpunkcie 5 po słowach „nie więcej niż” skreśla się „7,0” w to miejsce wpisuje się „**7,5**”, skreśla się „-”, przed cyfrą „2” dodaje się „**do**”, zmienia się słowo „*kondygnacje*” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „*nadziemne*” na słowo „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 7,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.
- 4) w pkt 13 „**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**”. Skreśla się zapis „*Nie ustala się*” w to miejsce wpisuje się „**Zakaz zabudowy na terenie szczególnego zagrożenia powodzią**”. **Po zmianie punkt 13 otrzymuje brzmienie:**

„**Zakaz zabudowy na terenie szczególnego zagrożenia powodzią**”.

9. W § 17 ust. 9, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.7.1.MN, B.7.2.MN ...**,
- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”, po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”,
  - b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się „**do**”, zmienia się słowo „*kondygnacje*” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „*nadziemne*” na słowo „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe: dla terenu 7.1. nie więcej niż 9,0 m, dla terenu 7.2. nie więcej niż 10,5”.
- 4) w pkt 13. „**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**”
  - a) w podpunkcie 1 wykreśla się tiret drugi i trzeci w całości;
  - b) tiret czwarty: określenie „50 m<sup>2</sup>” zamienia się na „**35%**”. Wykreśla się „*użytkowej*” w to miejsce wpisuje się „**zabudowy mieszkaniowej**”. **Po zmianie podpunkt 1 tiret trzeci otrzymuje brzmienie:**

„- mieszczących się w lokalach użytkowych do 35% powierzchni zabudowy mieszkaniowej”..

10. W § 17 ust. 10, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.7.3.MN, B.7.4.MN, B.7.5.MN ...**,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „*Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych*” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „*WIELKOŚĆ*”, słowo „*POWIERZCHNI*” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”, skreśla się „*TERENU*” zastępuje się „**DZIAŁKI BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 25%**”..

b) w podpunkcie 3 skreśla się cyfrę „*50*”, w to miejsce wpisuje się „**40**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNOI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ 40%**”..

c) w podpunkcie 4 skreśla się cyfrę: „*0,6*” w to miejsce wpisuje się „**0,5**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,5**”..

d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „*2*” dodaje się „**do**”, zmienia się słowo „*kondygnacje*” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „*nadziemne*” na słowo „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m**”.;

2) pkt 13 „**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**” w podpunkcie 1 wykreśla się tiret drugi i trzeci w całości: tiret czwarty: określenie „*50 m<sup>2</sup>*” zamienia się na „**35%**”. Wykreśla się „*użytkowej*” w to miejsce wpisuje się „**zabudowy mieszkaniowej**”. **Po zmianie podpunkt 1 tiret czwarty otrzymuje brzmienie:**

„- mieszczących się w lokalach użytkowych do 35% powierzchni zabudowy mieszkaniowej”..

11. W § 17 ust. 11, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.8.1.W, B.8.2.W, B.8.3.W ...**,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „*Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych*” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „*WIELKOŚĆ*”, słowo „*POWIERZCHNI*” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”, skreśla się „*terenu*” dodaje się „**DZIAŁKI BUDOWLANEJ**”, skreśla się „*teren 8.2.*” skreśla się „*pozostałe tereny nie dotyczy*”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 15%**”..

a) w podpunkcie 3 skreśla się „*nie ustala się*” w to miejsce wpisuje się „**70**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 70**”..

b) w podpunkcie 4 skreśla się „*teren 8.2.*” skreśla się: „*pozostałe tereny nie dotyczy*”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,2”.

c) w podpunkcie 5 skreśla się „*teren 8.2.*” oraz „*pozostałe tereny nie dotyczy*”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m.”.

12. W § 17 ust. 12, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.9.1.MN, B.9.2.MN, B.9.3.MN, B.9.4.MN** ...,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „*Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych*” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) W podpunkcie 2 skreśla się słowo „*WIELKOŚĆ*”, słowo „*POWIERZCHNI*” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „*DZIAŁKI*” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%**”;

4) punkt 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW. Zmienia się słowo „*obowiązują*” na „**obowiązuje**”, wykreśla się tekst „*przepisy rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*” w to miejsce wpisuje się „*obowiązuje strefa sanitarna od terenu projektowanego cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi*”. **Po zmianie punkt 9 otrzymuje brzmienie:**

„Teren nr B.9.2.MN, B.9.3.MN, B.9.4.MN znajduje się w bliskości cmentarza (teren nr B.12.2.Zc). Dla lokalizacji obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązuje strefa sanitarna od terenu projektowanego cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi”.

5) pkt 13 „**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**”

a) w podpunkcie 1 wykreśla się tiret drugi i trzeci w całości:

b) tiret czwarty: skreśla się: określenie „*mieszczących się w lokalach użytkowych 50 m<sup>2</sup>*” zamienia się na „**powierzchnia usługi do 35%**”. Po słowach „*powierzchni*” wykreśla się „*użytkowej*”, w to miejsce wpisuje się „**zabudowy mieszkaniowej**”. **Po zmianie podpunkt 1 tiret czwarty otrzymuje brzmienie:**

„- **powierzchnia usługi do 35% powierzchni zabudowy mieszkaniowej**”.

13. W § 17 ust. 13, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.10.1.MN, B.10.2.MN, B.10.3.MN** ...,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „*Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych*” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „*WIELKOŚĆ*”, słowo „*POWIERZCHNI*” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „*DZIAŁKI*” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, cyfrę „*20*” zastępuje się „*25*”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 25%**”.

b) w podpunkcie 4 skreśla się „*nie więcej niż*”.

- 4) w punkcie 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI,
- a) podpunkcie 2: skreśla się cyfrę „9.1” w to miejsce wpisuje się „10.1”, po słowach „dla pozostałych” cyfrę „800” zastępuje się „600”. **Po zmianie punkt 10 otrzymuje brzmienie:**
- „minimalna powierzchnia działki: dla terenu nr 10.1. – 800 m<sup>2</sup>, dla pozostałych 600 m<sup>2</sup>”.
- 5) pkt 13 „SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU”
- a) w podpunkcie 1 wykreśla się tiret drugi i trzeci w całości:
- b) tiret czwarty skreśla się: określenie „mieszczących się w lokalach użytkowych 50 m<sup>2</sup>” zamienia się na „**powierzchnia usługi do 35%**”. Po słowach „powierzchni” wykreśla się „użytkowej” w to miejsce wpisuje się „**zabudowy mieszkaniowej**”. **Po zmianie podpunkt 1 tiret czwarty otrzymuje brzmienie:**
- „- powierzchnia usługi do 35% powierzchni zabudowy mieszkaniowej”.
14. W § 17 ust. 14, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.11.1.WS, B.11.2.WS, B.11.3.WS, B.11.4.WS ...**,
- 1) punkt 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
Dodaje się podpunkt 3 „**ciąg ekologiczny, obowiązuje ochrona wód rzeki Baudy przed zanieczyszczeniem**”.
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU. Po słowach „zabudowy” dodaje się „**nie dotyczy sieci infrastruktury celu publicznego układanych poprzecznie**”. **Po zmianie punkt 13 otrzymuje brzmienie:**
- „Zakaz lokalizacji zabudowy, nie dotyczy sieci podziemnych infrastruktury celu publicznego układanych poprzecznie”.
15. W § 17 ust. 15, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.12.1.ZC, B.12.2.ZC ...**
- 1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. W podpunkcie 1 i 2 skreśla się w całości.
- 2) punkt 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.  
**Skreśla się podpunkt 9.2 w całości w to miejsce wpisuje się**
- „Przy rozbudowie cmentarza na terenie oznaczonym symbolem B.12.1.ZC, w stosunku do zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich, należy zachować wymogi wynikające z przepisów sanitarnych i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych”.
16. W § 17 ust. 16, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.13.MN/U ...**,
- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
- a) podpunkt 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie: MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%**”.
17. W § 17 ust. 17, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.14.U ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) podpunkt 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się „27” w to miejsce dodaje się „**35**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 35 %”.

18. W § 17 ust. 18. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.15.1.MN, B.15.2.MN, B.15.3.MN, B.15.4.MN,...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, cyfrę „20” zamienia się na „**25**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 25%”.
  - b) w podpunkcie 3 skreśla się „50” w to miejsce wpisuje się „**40%**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40%”.
  - c) w podpunkcie 4 skreśla się cyfrę „0,6” w to miejsce wpisuje się „0,5”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,2”.
  - d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” wpisuje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „nadziemne” na „**nadziemnych**”, cyfrę „10,5” zmienia się na „**9,0**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,0 m”.

19. W § 17 ust. 19, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.16.1.MN, B.16.2.MN, B.16.3.MN, B.16.4.MN, B.16.5.MN, B.16.6.MN, ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, cyfrę „25” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30% dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej”.

b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „40”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40%”.

c) w podpunkcie 4 przed cyfrą wpisuje się „nie więcej niż”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,6”.

d) w podpunkcie 5 Przed cyfrą „2” dodaje się „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „nadziemne” na „**nadziemnych**,” cyfrę „10,5” zmienia się na „**9,0**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,0 m”.

e) w podpunkcie 9 Po słowie zabudowy wpisuje się słowo „do”, skreśla się słowo „procencie”, po słowach „pokrycia działki zabudową” wpisuje się słowo „do”. **Po zmianie podpunkt 9 otrzymuje brzmienie:**

„dopuszcza się zabudowę małymi domami mieszkalnymi o wysokości nie więcej niż 9,0 m przy intensywności zabudowy do 0,6 i pokrycia działki zabudową do 20%”.

4) Pkt 13. „SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU”

a) w podpunkcie 1 wykreśla się tiret drugi i trzeci w całości:

b) tiret czwarty skreśla się: określenie „użytkowych do 50 m<sup>2</sup>” zamienia się na „**usługowych do 35%**”. Po słowach „powierzchni” wykreśla się „użytkowej” w to miejsce wpisuje się „**zabudowy mieszkaniowej**”. **Po zmianie tiret czwarty otrzymuje brzmienie:**

„- mieszczących się w lokalach usługowych do 35% powierzchni zabudowy mieszkaniowej”.

20. W § 17 ust. 20. w karcie terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.17.U/M ...**,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „POWIERZCHNIA” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, cyfrę „nie więcej niż 25” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30% dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej”.

b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „40”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40%”.

c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,8” wpisuje się „nie więcej niż”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,8”.

d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” dodaje się „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „nadziemne” na „**nadziemnych**,”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12,0 m”.

21. W § 17 ust. 21, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.18.U/M ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się „nie więcej niż”, cyfrę „30” zmienia się na „**40**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 40%”,
  - b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „**40**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40”,
  - c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,75” dopisuje się słowo „**do**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,75”,
  - d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” dodaje się „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „nadziemne” na „**nadziemnych**”, zmienia się cyfrę „10,6” na cyfrę „**12,0**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12,0 m”.

22. W § 17 ust. 22, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.19.U/M ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się „nie więcej niż”, cyfrę „30” zamienia się na „**40**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 40%”,
  - b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30”,
  - c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,75” dodaje się „**nie więcej niż**”, cyfrę „0,75” zamienia się na „**0,9**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,9”,
  - d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „nadziemne” na „**nadziemnych**” cyfrę „10,6” zmienia się na „**12,0**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12,0 m”.

23. W § 17 ust. 23. w karcie terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.20.MN/U ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się „nie więcej niż”, cyfrę „30” zamienia się na „**35**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 35%”.
  - b) w podpunkcie 4 przed cyfrą dodaje się „**do**”. Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,6”.
  - c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „naziemne” na „**naziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,0 m”.

24. W § 17 ust. 24. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.21.U ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2: skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: w granicach terenu objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków – jak w stanie istniejącym; na pozostałym terenie nie więcej niż 30%”.
  - b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „naziemne” na „**naziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż w obiekcie wpisanym do rejestru, położonym na terenie na działce nr 45.”.

25. W § 17 ust. 25, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.22.MN/U ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się wyrażenie „nie więcej niż”, cyfrę „25” zamienia się na „**35**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**



„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 35%”„

b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „30”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30%”„

c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,6” dodaje się „nie więcej niż”, cyfrę „0,6” zamienia się na „0,7”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,7”„

d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, zmienia się słowo „naziemne” na „naziemnych”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,0 m”„

26. W § 17 ust. 26. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.23.MW ...**,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „BUDOWLANEJ”, skreśla się określenie „nie więcej niż”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”„

b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „30”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30%”„

c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,75” dodaje się „nie więcej niż”, cyfrę „0,75” zamienia się na „0,9”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,9”„

d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, zmienia się słowo „naziemne” na „naziemnych”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m”„;

4) W punkcie 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU.

a) podpunkt 2, tiret drugi: wykreśla się „brak kolizji z funkcją mieszkaniową”, tiret czwarty: wykreśla się „powierzchni użytkowej.” **Po zmianie punkt 13, podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- uciążliwość związana z prowadzeniem usług nie może oddziaływać negatywnie na warunki mieszkaniowe,

- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym najwyżej z jednym mieszkaniem,

- mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m<sup>2</sup>”„

27. W § 17 ust. 27. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.24.MW ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 „nośniki reklamowe: jak w § 13 pkt 12” wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się określenie „nie więcej niż”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”.
  - b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30%”.
  - c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,75” dodaje się „**nie więcej niż**”, cyfrę „0,75” zamienia się na „**0,9**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,9”.
  - d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „naziemne” na „**naziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m”.

28. W § 17 ust. 28, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.25.KS ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się określenie „nie więcej niż”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 60%”.

29. W § 17 ust. 29, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.26.MN ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”.

- b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „naziemne” na „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m”.

30. W § 17 ust. 30. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.27.1.MN, B.27.2.MN ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, cyfrę „20” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”.

- b) w podpunkcie 3 cyfrę „50” zamienia się na „**40**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40%”.

- c) w podpunkcie 4 cyfrę „0,4” zamienia się na „**0,5**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,5”.

- d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „naziemne” na „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 7,0 m”.

31. W § 17 ust. 31. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.28.U/MN ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, cyfrę „20” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”.

- b) w podpunkcie 3 cyfrę „50” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30%”.

- c) w podpunkcie 4 cyfrę „0,4” zmienia się na „**0,6**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,6”.

- d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się słowo „naziemne” na „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 7,0 m”..

32. W § 17 ust. 32. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.29.1.MW/MN, B.29.2.MW/MN, B.29.3.MW/MN ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się określenie „nie więcej niż”, cyfrę „20” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”,
  - b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30%”,
  - c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,6” dodaje się „**nie więcej niż**”, cyfrę „0,6” zamienia się na „**0,8**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,8”.
  - d) w podpunkcie 5 zmienia się słowa „kondygnacje” na „kondygnacji”, zmienia się słowa „nadziemne” na „**nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość 9,0 m**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,6 m - tereny nr 29.1 i 29.2 – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; teren nr 29.3 do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość do 9,0 m”..

33. W § 17 ust. 33. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.30.MN/U ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się określenie „nie więcej niż”, cyfrę „20” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”,
  - b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30%”,
  - c) w podpunkcie 4 przed cyfrą dodaje się „**nie więcej niż**”, **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,6”.
  - d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się „nadziemne” na „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,6 m; do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

34. W § 17 ust. 34. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.31.1.MN**, **B.31.2.MN**, **B.31.3.MN** ...,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się określenie „nie więcej niż”, cyfrę „20” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”,
  - b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „**40**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40”,,
  - c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,6” dodaje się „**nie więcej niż**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,6”.,
  - d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się „nadziemne” na „nadziemnych”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,6 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

35. W § 17 ust. 35. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.32.M/U** ...,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. **Wprowadza się zmiany:**
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. skreśla się określenie „nie więcej niż”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:** „MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”, dla obiektu wielkopowierzchniowego 50%.
  - b) w podpunkcie 3 po słowach „dla pozostałych” cyfrę „40” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla obiektu wielkopowierzchniowego 10”, dla pozostałych 30”.,
  - c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,75” dodaje się „**nie więcej niż**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„4) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,75”.,

d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowa „kondygnacje” na „**kondygnacji**”, „nadziemne” na „**nadziemnych**,” po określeniu „wielkopowierzchniowego” dodaje się słowo „**wysokość**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; dla obiektu wielkopowierzchniowego wysokość nie więcej niż 12,0 m – do 2 kondygnacji”..

36. W § 17 ust. 36. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.33.1.MN/U, B.33.2.MN/U ...**,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, cyfrę „20” zamienia się na „**35**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 35%”..

b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30%”..

c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,6” dodaje się „**nie więcej niż**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,6”..

d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się „nadziemne” na „**nadziemnych**,”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

37. W § 17 ust. 37. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.34.1.MN, B.34.2.MN ...**,

1) punkt 3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ skreśla się: „I ZABUDOWY USŁUGOWEJ”.

2) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

3) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

4) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowie „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”..

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,5” dodaje się „**do**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,5”..

c) w podpunkcie 5 cyfrę „10,5” zmienia się na „9,0”, przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, słowo „nadziemne” na „nadziemnych”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

38. W § 17 ust. 38. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.35.PS ...**,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „POWIERZCHNIA” po słowie „DZIAŁKI” dodaje się „BUDOWLANEJ”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: nie dotyczy”.

b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „10”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 10”.

c) w podpunkcie 5 po słowach „Wysokość zabudowy” skreśla się „nie dotyczy” w to miejsce wpisuje się „do 9,0 m; WYSOKOŚĆ SKŁADOWANIA: do 12,0 m”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 9,0 m; WYSOKOŚĆ SKŁADOWANIA: do 12,0 m”.

39. W § 17 ust. 39. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.36.MN ...**,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „POWIERZCHNIA” po słowie „DZIAŁKI” dodaje się „BUDOWLANEJ”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20”.

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą 5 wpisuje się słowo „do”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:** „INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,5”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” wpisuje się „do”, zmienia się słowa „kondygnacje” na „kondygnacji” i „nadziemne” na **nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

4) w pkt 13. „SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU”

a) w podpunkcie 1 wykreśla się tiret drugi i trzeci w całości:

b) tiret czwarty: określenie „50 m<sup>2</sup>” zamienia się na „35%”. Wykreśla się „użytkowej” w to miejsce wpisuje się „zabudowy mieszkaniowej”. **Po zmianie podpunkt 1 tiret czwarty otrzymuje brzmienie:**

„- mieszczących się w lokalach użytkowych do 35% powierzchni zabudowy mieszkaniowej”..

40. W § 17 ust. 40. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.37.MN**, ...,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowie „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”..

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,6” dodaje się „**do**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:** „**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,6**”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się „**do**”, zmienia się słowa „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, zmienia się określenie „nadziemne” na „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe**”.;

- 4) w pkt 13. „**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**”

a) w podpunkcie 1 wykreśla się tiret drugi i trzeci w całości:

b) tiret czwarty: określenie „50 m<sup>2</sup>” zamienia się na „**35%**”. Wykreśla się „użytkowej” w to miejsce wpisuje się „**zabudowy mieszkaniowej**”. **Po zmianie podpunkt 1 tiret czwarty otrzymuje brzmienie:**

„- mieszczących się w lokalach użytkowych do 35% powierzchni zabudowy mieszkaniowej”..

41. W § 17 ust. 41. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.38.U** ...,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 3) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 „nośniki reklamowe: jak w § 13 pkt 12” wykreśla się w całości.

- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 50%”..

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,75” dodaje się „**do**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:** „**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,75**”..

c) w podpunkcie 5 skreśla się „-,,” przed cyfrą „2” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, dodaje się określenie „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych**”..

42. W § 17 ust. 42, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.39.P/U** ...,



1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”, dodaje się „**DZIAŁKI BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 50%**”.

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,8” dodaje się „**do**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,8**”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” skreśla się „-”, w to miejsce wpisuje się „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, zmienia się słowo „naziemne” na „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych**”.

43. W § 17 ust. 43. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.40.U ...**,

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ. Skreśla się słowo „Fragmenty”, zmienia się określenie „tereny położone” na określenie „teren położony”, skreśla się część zdania „w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B i w strefie ochrony krajobrazu K oraz”, skreśla się „§14 i §15 i”. Po zmianie punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„Teren położony w strefie ochrony ekspozycji „E”. Obowiązują ustalenia §16 uchwały”.

3) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

4) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowie „**DZIAŁKI**” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, cyfrę „35” zamienia się na „**40**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 40%**”.

b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „**30**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„**MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30**”.

c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,75” dodaje się „**do**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,75**”.

d) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, dodaje się słowo „**nadziemnych, dopuszcza się**”, skreśla się słowo „w tym”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,6 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się poddasze użytkowe**”.

e) w podpunkcie 7 po słowach „połaci dachowych” skreśla się „30□ - 45□”, w to miejsce wpisuje się „**9□ - 30□**”, **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dach dwuspadowy o układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych  $90^\circ - 30^\circ$ , dopuszczone wystawki, lukarny i okna połaciowe. Kalenica równoległa lub prostopadła do drogi.”,

f) w podpunkcie 8 zmienia się cyfrę „18,0” na „21,0”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„8) SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 9,0 m, nie więcej niż 21,0 m.”.

44. W § 17 ust. 44. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.41.1.U/M/P...**,

1) punkt 3. PRZEZNACZENIE TERENU.

a) podpunkt 4 Po słowach „działalnością gospodarczą” wpisuje się „**realizowane w ramach zabudowy usługowej lub w odrębnym budynku jednorodzinnym**”. **Po zmianie punkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą realizowane w ramach zabudowy usługowej lub w odrębnym budynku jednorodzinnym”;

2) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

3) punkt 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

a) Skreśla się „Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B, w strefie ochrony krajobrazu K. Obowiązują ustalenia §14, §15 uchwały”. W to miejsce wpisuje się „**nie dotyczy**”. **Po zmianie punkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„Nie dotyczy”;

4) Punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.

5) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, przed cyfrą „30” skreśla się „-”, po słowach „usługowej” dodaje się „**i produkcyjnej**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ:** dla zabudowy mieszkaniowej 30%; dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 40%.”,

b) w podpunkcie 3 po cyfrze „30%” dodaje się „**dla produkcji, składów i magazynów 10%**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„**MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:** dla zabudowy mieszkaniowej 60%, dla zabudowy usługowej 30%, dla produkcji, składów i magazynów 10%”,

c) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,75” skreśla się „-”, wpisuje się „**do**”, przed cyfrą „0,8” skreśla się „-”, w to miejsce wpisuje się „**do**”, dodaje się tekst: intensywności zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – nie określa się. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:** nie więcej niż: dla zabudowy mieszkaniowej – do 0,75; dla zabudowy usługowej - do 0,8, intensywności zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – nie określa się”;

d) w podpunkcie 5 zmienia się cyfrę „9,0” na „**10,6**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, dodaje się „**nadziemnych**”, skreśla się „-”, przed cyfrą „3” dodaje się „**do**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:** nie więcej niż 10,6 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”;

e) w podpunkcie 7 do tekstu dodaje się: „: **dopuszcza się dach płaski**”. **Po zmianie podpunkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dach dwuspadowy o układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 300 - 450, dopuszczone wystawki, lukarny i okna połaciowe. Kalenica równoległe lub prostopadłe do drogi; dopuszcza się dach płaski.”.

45. W § 17 ust. 45. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.41.2.U/M...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „POWIERZCHNIA” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: dla zabudowy mieszkaniowej 30%, dla zabudowy usługowej 40%”,
  - b) w podpunkcie 5 skreśla się „-”, zmienia się cyfrę „9,0” na „**10,6**” przed cyfrą 3 dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na „**kondygnacji**”, dodaje się „**nadziemnych**” . **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:** nie więcej niż 10,6 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

46. W § 17 ust. 46. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.42.P...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) Punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „POWIERZCHNIA” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 40%”,
  - b) w podpunkcie 5 cyfrę „9,0” zamienia się na „**10,6**”, skreśla się „-”, przed cyfrą „3” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:** nie więcej niż 10,6 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

47. W § 17 ust. 47. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.43.MN ...**,

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) Punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 150 m<sup>2</sup>”.

b) w podpunkcie 3 cyfrę „60” zamienia się na „40”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40%”.

c) w podpunkcie 5 cyfrę „9,0” zastępuje się cyfrą „10,6”, przed cyfrą 3 skreśla się „-”, dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na „kondygnacji”, dodaje się słowo „nadziemnych”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,6 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

48. W § 17 ust. 48. karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.44.U** ...

1) w ustępie 48 zmienia się słowo „terenu” na „terenów” zmienia się „B.44.U” na „**B.44.1.U**” dodaje się „**i B.44.2.U**”. **Po zmianie ustęp 48 otrzymuje brzmienie:**

„Ustalenia szczegółowe dla terenów nr B.44.1.U i B.44.2.U brzmią jak następuje:”;

2) w punkcie 1. SYMBOL „B.44.U.” zmienia się na „**B.44.1.U**”, dodaje się „**i B.44.2.U**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„1. SYMBOL B.44.1.U i B.44.2.U”;

3) punkt 3. PRZEZNACZENIE TERENU. po słowach „funkcji usługowej” dodaje się „**dla terenu B.44.1.U**”, po słowach „działalnością gospodarczą: dodaje się „**dla terenu B.44.2.U dopuszcza się**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„Teren zabudowy usługowej. Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: dla terenu B.44.1.U dopuszcza się: stacje paliw, parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; dla terenu B.44.2.U dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>, wyklucza się: warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze, stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, obiekty wielkopowierzchniowe, wszelkie formy produkcji”;

4) punkt 4. ZASADY OCHRONY IKSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

5) punkt 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

a) w podpunkcie 1 po określeniu „Teren” dodaje się oznaczenie „ B.44.1.U”

b) dodaje się podpunkt 2 o treści: „**Teren B.44.2.U w strefie ochrony ekspozycji „E”. Obowiązują ustalenia § 16 uchwały**”. **Po zmianie punkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„1) Teren B.44.1.U położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, w strefie ochrony krajobrazu „K” i w strefie ochrony ekspozycji „E”. Obowiązują ustalenia § 14, § 15 i § 16 uchwały.

2) Teren B.44.2.U. w strefie ochrony ekspozycji „E”. Obowiązują ustalenia § 16 uchwały”;

6) Punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.

7) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Przed określeniem „nieprzekraczalne” dodaje się „**dla terenu B.44.1.U**”, po słowie planu dodaje się „**dla terenu B.44.2.U zgodnie z przepisami odrębnymi**”. **Po zmianie podpunkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„LINIE ZABUDOWY: dla terenu B.44.1.U nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, dla terenu B.44.2.U zgodnie z przepisami odrębnymi. Przed podpunktem 2 wpisuje się Dla terenu B.44.1.U”;

8) Skreśla się w całości i nadaje się nową redakcję:

„1. Dla terenu B.44.1.U

a) NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY – jak na rysunku planu,

- b) MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 35%,
- c) MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 20,
- d) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY nie więcej niż 0,75,
- e) WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,6 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- f) FORMY ZABUDOWY: budynki wolnostojące, bliźniacze,
- g) GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dach dwuspadowy o układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się wystawki, lukarny i okna połaciowe, kalenica równoległa lub prostopadła do drogi,
- h) szerokość elewacji frontowej nie mniej niż 9,0 m nie więcej niż 11,0 m.”;

„2. Dla terenu B.44.2.U

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 50%,
- c) MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 20,
- d) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,75,
- e) WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- f) FORMY ZABUDOWY: budynki wolnostojące,
- g) GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dach dwuspadowy o układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°- 45°, dopuszczone wystawki, lukarny i okna połaciowe,
- h) SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 18,0 m, nie więcej niż 45,0 m.”;

9) pkt 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) w podpunkcie 2 po słowach „działki dla” dodaje się „B.44.1.U”, po cyfrze „1200 m<sup>2</sup>” dodaje się „dla B.44.2.U – 2000 m<sup>2</sup>”, **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„minimalna powierzchnia działki dla B.44.1.U - 1200 m<sup>2</sup>; dla B.44.2.U – 2000 m<sup>2</sup>”..

49. W § 17 ust. 49, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr B.45.P/U ...,

- 1) Punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) Punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ AGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „POWIERZCHNIA” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „BUDOWLANEJ”, Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:
 

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 40%”,
  - b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,8” dodaje się „do”. Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:
 

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,8”.
  - c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2”, skreśla się „-”, dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, zmienia się słowo „nadziemne” na „nadziemnych”. Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 7,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

50. W § 17 ust. 50, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.46.U** ...

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 skreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 40%”,

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,8” dodaje się „do”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,8”,

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2”, skreśla się „-”, dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, oraz nadziemne na „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 7,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

51. W § 17 ust. 51, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.47.MW** ...

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) Punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”,

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,6” dodaje się „do”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,6 ”,

c) w podpunkcie 5 cyfrę „9,0” zamienia się na „10,6”, przed cyfrą „3”, skreśla się „-”, dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, słowo „nadziemne” na „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,6 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

52. W § 17 ust. 52, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.48.U** ...

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości.
- 2) Punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „POWIERZCHNIA” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 40%”,

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,8” dodaje się „**do**”. Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,8”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2”, skreśla się „-”, dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 7,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

53. W § 17 ust. 53, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.49.U/M ...**

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) Punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”,

b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” skreśla się „-”, dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

54. W § 17 ust. 54, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.50.U ...**

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) Punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Podpunkt 1 i 2 skreśla się w całości.

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”,

b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3”, skreśla się „-”, dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,5 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

55. W § 17 ust. 55, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.51.U/M ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 1 „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2. wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”..

b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3”, skreśla się „-”, dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

56. W § 17 ust. 56, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.52.U/M ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2. wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”..

b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

57. W § 17 ust. 57, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.53.U/M ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**



„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”.

- b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, dodaje się „nadziemnych”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

58. W § 17 ust. 58, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.54.US ...**

- 1) punkt 3. PRZEZNACZENIE TERENU Po słowie „teren” skreśla się „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. W to miejsce wpisuje się „**Teren usług sportu i kultury**”. **Po zmianie punkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„Teren usług sportu i kultury”.

- 2) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

- 3) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2. wykreśla się w całości;

- 4) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

- a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”.

- b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, skreśla się „-”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, dodaje się „nadziemnych”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe dla obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, dla obiektu hali sportowej nie więcej niż 14,0”.

59. W § 17 ust. 59, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.55.1.U ...**

- 1) pkt 1 SYMBOL skreśla się „ B75.ZR” w to miejsce wpisuje się „**B.55.1.U**”. **Po zmianie punkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„SYMBOL B.55.1.U”;

- 2) pkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

- 3) pkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

- 4) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

- a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 35%”.

- b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,55” dodaje się „do”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,55”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, skreśla się „-”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, dodaje się „nadziemnych”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

60. W § 17 ust. 60, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.55.2.U ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ:** nie więcej niż 30%, dla obiektu wielkopowierzchniowego 50%.”,

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,75” dodaje się „do”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:** do 0,75”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji”, słowo „nadziemne” na „nadziemnych”, po cyfrze „10,0 m” skreśla się „-”, dodaje się „do” zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji” dodaje się słowo „nadziemnych,”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:** nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; dla obiektu wielkopowierzchniowego nie więcej niż 10,0 m do 2 kondygnacji nadziemnych”..

61. W § 17 ust. 61, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.56.ZI ...**

- 1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 2) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ” słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:** „**MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI:** 10,0 m<sup>2</sup>”

b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „5,0” dodaje się słowo „nie więcej niż”, skreśla się „2”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:** do 0,75”.

62. W § 17 ust. 62, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.57.K ...**

- 1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 2) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW wpisuje się: „1) **LINIE ZABUDOWY:** zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) **MAKSYMALNA POWIERZCHNA ZABUDOWY DZIAŁKI BUDOWLANEJ:** 60%,
- 3) **MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:** 5%,

- 4) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie ustala się,
- 5) WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 5,0 m,
- 6) FORMY ZABUDOWY: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: nie ustala się,
- 8) SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie ustala się.”

3) punkt 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) w podpunkcie 2 skreśla się „jak w stanie istniejącym” w to miejsce wpisuje się „300 m<sup>2</sup>”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:** „minimalna powierzchnia działki „300 m<sup>2</sup>”.
- b) w podpunkcie 3 skreśla się „dotyczy” w to miejsce wpisuje się „ustala się”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:** „minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się”.
- c) w podpunkcie 4 skreśla się „dotyczy” w to miejsce wpisuje się „ustala się”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:** „kął położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się”.

63. W § 17 ust. 63, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.58.1.T, B.58.2.T ...**

- 1) pkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 2) pkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

- a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: jak w stanie istniejącym”,

- b) w podpunkcie 5 skreśla się „jak w stanie istniejącym” w to miejsce wpisuje się „**wysokość wieży do 15,0 m**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:** „**WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: wysokość wieży do 15,0 m**”.

64. W § 17 ust. 64, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.59.P ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

- a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:** „MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 50%”

- b) w podpunkcie 3 przed cyfrą „0,8” wpisuje się „nie więcej niż”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:** „INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,8”.

- c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” dodaje się słowo „**do**”, skreśla się „-”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, słowo „naziemne” na „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:** „WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych”

65. W § 17 ust. 65, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.60.1.MN, B.60.2.MN ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:** „MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”

b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” dodaje się słowo „**do**”, skreśla się „-”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**”, dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:** „WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,5 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

66. W § 17 ust. 66, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.61.ZI ...**

1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

2) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zamienia się na „**POWIERZCHNIA**” skreśla się „DZIAŁKI” w to miejsce wpisuje się „**TERENU**”, skreśla się: „nie dotyczy” w to miejsce wpisuje się „**5%**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:** „MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 5%”

b) w podpunkcie 3 skreśla się: „nie określa się” w to miejsce wpisuje się „**75 %**”. **Po zmianie podpunkt 3 otrzymuje brzmienie:** „MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 75%”

c) w podpunkcie 5: Skreśla się „nie dotyczy” w to miejsce wpisuje się „**do 3,0 m, nie dotyczy budowli celu publicznego**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:** „WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do 3,0 m, nie dotyczy budowli celu publicznego”.

67. W § 17 ust. 67, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.62.U ...**

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”, skreśla się „5%” w to miejsce wpisuje się „**20**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:** „MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%.”

b) w podpunkcie 4 po słowach „INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY” skreśla się „0,1”, w to miejsce dodaje się „**nie więcej niż 0,5**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:** „INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 0,5”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „3” skreśla się „-”, wpisuje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**” dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,5 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

68. W § 17 ust. 68, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.63.P ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 10%.”.

69. W § 17 ust. 69, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.64.MN ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 1 po słowach Linia zabudowy wpisuje się „jak na rysunku planu” Po zmianie podpunkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ LINIA ZABUDOWY: jak na rysunku planu.”,

- b) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%.”,

- c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**” dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 8,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

70. W § 17 ust. 70, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.65.1.MN i B.65.2.MN ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 1 skreśla się „nie ustala się” w to miejsce wpisuje się „**jak na rysunku planu**”. **Po zmianie podpunkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„LINIE ZABUDOWY: jak na rysunku planu”.

- b) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na „**kondygnacji**” dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

71. § 17 ust. 71, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.66.1.WS, B.66.2.WS, B.66.3.WS, B.66.4.WS, ...**

1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

72. § 17 ust. 72, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.67.MN ...**

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 1 skreśla się „nie ustala się” w to miejsce wpisuje się „**jak na rysunku planu**”. **Po zmianie podpunkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„LINIE ZABUDOWY: jak na rysunku planu”.

b) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**” dodaje się „**nadziemnych**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

73. § 17 ust. 73, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.68.U/MN ...**

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”.

b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „1” skreśla się „-”, dodaje się „**nadziemna**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 7,0 m, 1 kondygnacja nadziemna”.

74. § 17 ust. 74, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.69.U ...**

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”.

b) w podpunkcie 5 skreśla się „-”, przed cyfrą „2” dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**” dodaje się „**nadziemnych**” w tym” skreśla się „z”, słowo „poddaszem” zmienia się na „**poddasze**”, słowo „użytkowym” zmienia się na „**użytkowe**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 10,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”..

75. § 17 ust. 75, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenów nr **B.70.1.K, B.70.2.K ...**

1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

2) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

3) skreśla się „Nie dotyczy.” Wprowadza się:

„1) **LINIE ZABUDOWY: nie ustala się,**

2) **MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 40%;**

3) **MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30%,**

4) **INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie ustala się,**

5) **WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 3,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,**

6) **FORMY ZABUDOWY: budynki wolnostojące,**

7) **GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: nie ustala się.”;**

4) punkt 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄ-CYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW w podpunkcie 2: symbol „B.70.4.Zo” zmienia się na „**B.70.2.K**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„Zagospodarowanie terenu B.70.K na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi”..

76. § 17 ust. 76, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.71.U ...**

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

77. § 17 ust. 77, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.72.U ...**

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**” po słowach „DZIAŁKI” dodaje się „**BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 5%”.

b) w podpunkcie 5 przed słowem kondygnacja skreśla się cyfrę „1”, dodaje się „**nadziemna**” skreśla się „w tym poddasze użytkowe”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 7,0 m, kondygnacja nadziemna”.

4) punkt 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) podpunkt 2 po słowie „działki” skreśla się „jak w stanie istniejącym” w to miejsce wpisuje się „**500 m<sup>2</sup>**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„Minimalna powierzchnia działki 500 m<sup>2</sup>.”.

78. § 17 ust. 78, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.73.U** ...

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść podpunktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”, skreśla się „TERENU”, dodaje się „**DZIAŁKI BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 25%”.

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,45” dodaje się „**do**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,45”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2”, skreśla się „-”, dodaje się słowo „**do**”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „**kondygnacji**” dodaje się „**nadziemnych, w tym poddasze użytkowe**”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 8,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

79. § 17 ust. 79, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.74.MN** ...

1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść punktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;

2) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;

3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Wprowadza się zmiany:

a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”, skreśla się „TERENU”, dodaje się „**DZIAŁKI BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**



„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 30%”.

- b) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” skreśla się „-”, dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na „kondygnacji” dodaje się „nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 8,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

80. § 17 ust. 80, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.75.ZR ...**

- 1) Punkt 3. PRZEZNACZENIE TERENU Po słowach „zagrożenie powodzią.” dodaje się treść „Dopuszcza się obiekt sanitarny”.
- 2) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść punktu 4.1. „Zakaz grodzenia terenu” wykreśla się w całości;
- 3) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 4) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”, skreśla się „nie dotyczy” w to miejsce wpisuje się „**5%**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU: 5%”.

- b) w podpunkcie 4 skreśla się „nie dotyczy”, w to miejsce wpisuje się „**do 0,05**”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,05”.

- c) w podpunkcie 5 po cyfrze „3,0 m” skreśla się „dla wiaty i obiektu sanitarnego”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 3,0 m”.

81. § 17 ust. 81, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.76.1.Zo, B.76.2.Zo, B.76.3.Zo, B.76.4.Zo, B.76.5.Zo, B.76.6.Zo ...**

- 1) Punkt 3. PRZEZNACZENIE TERENU po słowach „zagrożenie powodzią” dopisuje się „**Zakaz zabudowy**”.
- 2) Punkt 8 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU skreśla się treść punktu w całości, w to miejsce wpisuje się „**Nie dotyczy**”.

82. § 17 ust. 82, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.77.MN ...**

- 1) punkt 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. Treść punktu 4.1. „Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych” wykreśla się w całości;
- 2) punkt. 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości;
- 3) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wprowadza się zmiany:
  - a) w podpunkcie 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”, skreśla się „TERENU”, w to miejsce wpisuje się „**DZIAŁKI BUDOWLANEJ**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 20%”.

b) w podpunkcie 4 przed cyfrą „0,3” dodaje się „do”. **Po zmianie podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,3”.

c) w podpunkcie 5 przed cyfrą „2” skreśla się „-”, dodaje się słowo „do”, zmienia się słowo „kondygnacje” na słowo „kondygnacji” dodaje się „nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”. **Po zmianie podpunkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 8,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”.

83. § 17 ust. 83, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.78.ZP ...**

1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

84. § 17 ust. 84, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.79.ZPo ...**

1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

2) punkt 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) podpunkt 2 skreśla się słowo „WIELKOŚĆ”, słowo „POWIERZCHNI” zmienia się na „**POWIERZCHNIA**”. **Po zmianie podpunkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie dotyczy”.

85. § 17 ust. 85, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.80.ZLz ...**

1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

86. § 17 ust. 86, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.81.1.ZP i B.81.2.ZP ...**

1) punkt 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

87. § 17 ust. 87, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.82.1.WS, B.82.2.WS ...**

1) punkt. 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

88. § 17 ust. 88, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.83.KS ...**

1) punkt. 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

89. § 17 ust. 89, karta terenu: Ustalenia szczegółowe dla terenu nr **B.84.ZL ...**

1) punkt. 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH. Treść podpunktu 1 i 2 wykreśla się w całości.

90. W § 18, w punkcie 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) Wykreśla się w całości podpunkt 1 i 2 w:

a) ustępie 2, w karcie terenu B.1.KDZ, B.2.KDZ, B.3.KDZ, B.4.1.KDZ, B.4.2.KDZ, B.6.1.KDZ, B.6.2.KDZ

b) ustępie 3, w karcie terenu B.5.1.KDZ, B.5.2.KDZ

c) ustępie 4, w karcie terenu B.7.KDL, B.8.KDL, B.9.KDL, B.10.KDL, B.11.KDL

d) ustępie 5, w karcie terenu B.12.KDD do B.29.KDD

e) ustępie 6, w karcie terenu B.30.KDW do B.47.KDW, B.49.KDW i B.61.KDW do B.63.KDW

f) ustępie 7, w karcie terenu: B.48.KDX, B.50.KDX, B.55.KDX, B.56.KDX

g) ustępie 8, w karcie terenu B.51.KXR, B.53.KXR, B.54.KXR

h) ustępie 9, w karcie terenu B.47.KX, B.58.KX, B.59.KX Rozdział 3. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 5.** W części dotyczącej zmian w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Młynarach Nr VIII/39/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty w granicach administracyjnych miasta Młynary w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.**

Zgodnie z procedurą określoną w art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 741) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty w granicach administracyjnych miasta Młynary w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów był wykładany do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 listopada do 14 grudnia 2021 r. Uwagi przyjmowano do 10 stycznia 2022 r. W terminie tym, wpłynęła uwaga, którą odrzucono. Spółdzielcza Mleczarnia SPOMLEK, ul Gen F Kleeberea 12 zakład w Młynarach, ul. Dworcowa 38; 14-420 Młynary. Treść uwagi: *„W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) miasta Młynary wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uczestniczyłem w publicznej dyskusji, nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, w siedzibie UMiG Młynary w dniu 22.11.2021 r. o godz. 13.00. Po szczegółowym zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzam, że kluczowe dla SM Spomlek zmiany, nie zostały uwzględnione! W piśmie, z dnia 20.03.2020 r., wniosko wałem o zapisanie zmian umożliwiających oczyszczenie ścieków u źródła powstawania, czyli w zakładowej oczyszczalni ścieków oraz zaopatrzenia w wodę z ujęć studni głębinowych, istniejących w zakładzie od ponad 60 lat. Niestety przedstawiona propozycja projektu MPZP nie uwzględnia tych wniosków. Przypomnę, że na XIX zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w dniu 04.03.2020 r. Pani Burmistrz MiG Młynary poinformowała Radnych o podjęciu decyzji umożliwiającej budowę własnej, zakładowej oczyszczalni ścieków. Tymczasem na wniosek dwóch inwestorów, zamierzających wybudować na terenach przylegających do SM Spomlek sieciowe sklepy spożywcze, zmiany w parametrach zabudowy MPZP pod ich potrzeby zostają wdrożone natychmiastowo! W związku z powyższym oczekuję, zgodnie z publicznym stanowiskiem Pani Burmistrz MiG Młynary, niezwłocznego wdrożenia zmian MPZP umożliwiających budowę zakładowej oczyszczalni ścieków.*

**Rozstrzygnięcie:**

Uwaga została odrzucona ze względu na to, iż zmiana planu dotyczy jedynie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a nie zmian przeznaczenia terenu oraz zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w związku z powyższym Państwa wniosek nie został uwzględniony.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), Rada Miejska w Młynarach, rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów** nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach procedury planistycznej, na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów** sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Opracowanie jest dostępne w Urzędzie Miejskim w Młynarach.

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XLI/282/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

**z dnia 19 stycznia r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1.Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XXXII/220/2021 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 28 kwietnia 2021 r. o przystąpieniu do wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary uchwalonego Uchwałą Nr VIII/39/2011 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 28 lipca 2011 r. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

2.Teren opracowania znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Młynary i obejmuje swym zasięgiem miasto Młynary w jego granicach administracyjnych. W mieście krzyżują się dwie drogi wojewódzkie - droga wojewódzka Nr 505 - relacji Pasłęk-Młynary-Frombork o dł. 25 km, oraz droga wojewódzka nr 509 relacji Elbląg - Młynary -Pieniężno. Droga ta w pierwszym rzędzie zapewnia powiązanie miasta Młynary z subregionalnym, regionalnym i krajowym otoczeniem. Pełni również ważną rolę w lokalnym układzie komunikacyjnym. Miasto Młynary posiada bezpośrednie drogowe połączenia komunikacyjne z Elblągiem, Braniewem, Fromborkiem, Pasłękiem i Ornetą. Przez wschodnią część miasta przebiega linia kolejowa nr 204 relacji Malbork - Braniewo znajdująca się w paneuropejskim korytarzu transportowym nr IA Ryga- Kaliningrad-Elbląg-Gdańsk (przewidziana do przebudowy). Przez miasto przepływa główna rzeka, która wpada do Zalewu Wiślanego na granicy gmin Frombork i gminy Braniewo. W środku terenu gminy znajduje się miasto Młynary o powierzchni administracyjnej wynoszącej 300 ha.

3.Na terenie objętym uchwałą aktualnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały wyłączone z opracowania:

a)Uchwała Nr XXXII/212/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary (Dz.U. z dn. 01.08. 2017 r. pod poz. 3242),

b)Uchwała Nr XXXVII/244/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 3 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary (Dz.U. z dn. 06.12. 2017 r. pod poz. 4851),

c)Uchwała Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary (Dz.U. z dn. 25.01. 2018 r. pod poz. 625).

Pozostały obszar miasta został objęty zmianą miejscowego planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Dotyczy to przede wszystkim zapisów w tekście uchwały. Wprowadzone zmiany zostały podyktowane zmieniającą się sytuacją gospodarczą i społeczną społeczności miasta Młynary oraz chęcią sprostania tym oczekiwaniom i potrzebom mieszkańców i pojawiającym się inwestorów. W części graficznej uchwały (załącznik nr 1) dokonano nielicznych zmian. Przede wszystkim granicą wyodrębniono obszar, gdzie wrysowano zmiany dotyczące przeznaczenia terenów zmiana dotyczy terenów: B.40. U, B.44. U.1, B.40. U.2. Zmiany te polegają na: przesunięciu granic stref konserwatorskich z terenów usługowych oraz podzieleniu terenu usługowego na teren usług wielkopowierzchniowych i teren usług drobnej przedsiębiorczości. Na pozostałym obszarze planu wrysowano brakujące strefy od terenów cmentarza, tj.:

§Strefę od cmentarza 500 m do ujęcia wody pitnej ze studni, głębinowej.

§Strefę od cmentarza 150 m do czerpania wody pitnej ze studni.

§Strefę od cmentarza 50 m do zabudowy mieszkaniowej.