.

**UMOWA Nr RG.032. ... .2022.DM**

zawarta w dniu ........................... w Młynarach, pomiędzy:

1. **Gminą Młynary,** ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, NIP: 578-31-09-418, REGON: 1700748130 zwaną w dalszej części Zamawiającym,   reprezentowaną przez:

Panią Renatę Wiolettę Bednarczyk  - Burmistrza Miasta i Gminy  Młynary

przy kontrasygnacie  Pani Katarzyny Rynkowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy  Młynary,

a

1. **...........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą związane z wymianą pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Kultury
w Młynarach ul. Dworcowa 10 (nad częścią mieszkalną) z lokalizacją na działce nr 47
w poniższym zakresie:

1/ rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej,

2/ wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu,

3/ wymiana krokwi narożnych lub koszowych w konstrukcji dachu,

4/ wymiana ołacenia dachu pod pokrycie dachówką,

5/ wymiana deskowania dachu z desek na styk,

6/ dwukrotne odgrzybienie powierzchni przez powlekanie desek preparatami solnymi,

7/ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, przeciwwodnej, wiatrowej z folii polietylenowej,

8/ pokrycie dachu dachówką zakładkową ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni oraz montaż barier ściegowych,

9/ wymiana desek czołowych,

10/ wymiana podsufitki z desek (desek szlówkowych), pod okapem,

11/ trzykrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami olejowymi desek
i płyt ,

12/ rozebranie oraz wykonanie orynnowania dachu,

13/ rozbiórka oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich na murach ogniowych , okapach, gzymsach, kołnierzach, wywiewkach kanalizacyjnych.

14/ wymiana i rozpory z tarcicy – konstrukcja pod wyłaz dachowy oraz montaż wyłazu dachowego fabrycznie wykończonego,

15/ uzupełnienie ław kominiarskich , poziomych,

16/ dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków gładkich elewacji komina,

17/ wykonanie daszków zabezpieczających

18/ wywóz i utylizacja gruzu oraz uprzątnięcie terenu po robotach budowlanych.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej       działalności gospodarczej a stosowną polisę Wykonawca doręczy Zamawiającemu       najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zrealizuje zakres objęty niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną,
      obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie placu       budowy oraz szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane w wyniku prowadzonych       robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą       spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami       technicznymi określonymi w Polskich Normach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty
      i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków na wszystkie użyte materiały       Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty i aprobaty techniczne do dnia odbioru       robót.
5. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy i rozpocznie swój bieg od dnia       odbioru końcowego (po usunięciu wad i usterek).
6. Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji Wykonawca usunie na koszt własny
w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**§ 3.**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

 1/ Wykonawca rozpocznie roboty po protokolarnym przekazaniu placu budowy, które            nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy,

 2/ wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy,

 3/ Zamawiający dokona odbioru końcowego robót z udziałem Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru  końcowego.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego i wynosi:
* **brutto (z VAT): ..................................złotych**

(słownie: ...........................................................),

* **VAT (23 %): ..........................................złotych**

(słownie: ...........................................................),

* **netto (bez VAT): ...................................złotych**

(słownie: ...........................................................).

1. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia. Strony nie przewidują płatności częściowych związanych z odbiorami częściowymi.
2. Należność Wykonawcy będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy ........................................................ prowadzony przez ..............................................................., po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury
z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

**§ 5.**

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących
     po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących      po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminową realizację Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości: 0,2 %        wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad      stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto      za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin      usunięcia wad.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody doznanej przez Zamawiającego, Zamawiający      zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości       poniesionej szkody.

**§ 6.**

Zamawiający w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umowy może odstąpić
od umowy.

 **§ 7.**

Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy       ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony ustalają, iż wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią      będą  rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze
dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY                                                                          WYKONAWCA**

Załączniki:

Oferta Wykonawcy