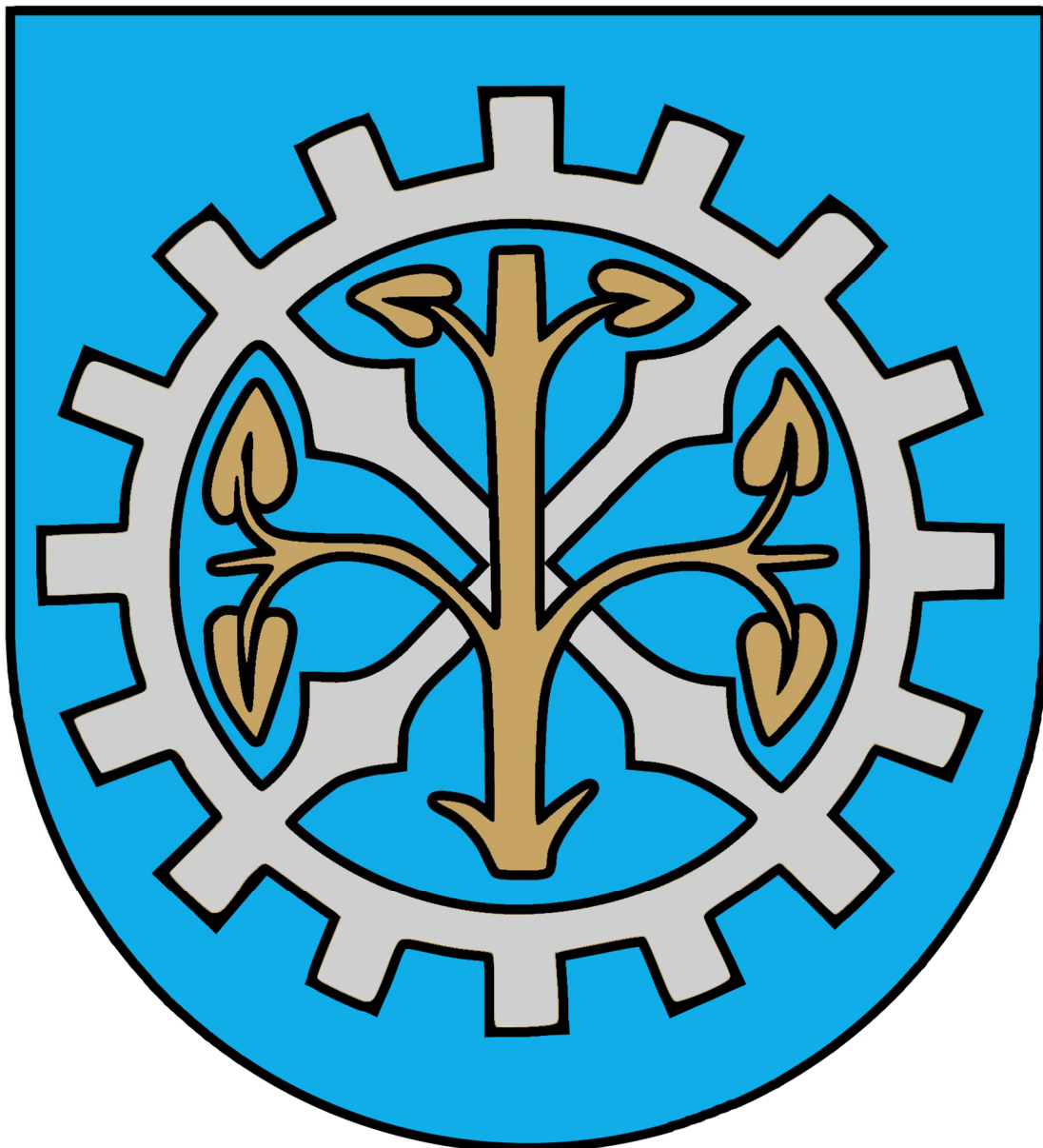


# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MŁYNARY**



## **UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Młynarach z dnia ..... r.  
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Młynary wraz z rysunkiem.



## ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

### Projektanci:

mgr inż. Karolina Wilińska

mgr Marzena Belowska

mgr inż. Adam Syczewski

mgr inż. Michał Sobieraj

mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki

Opracowanie wykonano w:

### **Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne**

**"BDK" s.c.**

ul. Wilczyńskiego 6G/3

10-686 Olsztyn

tel. 89 541 42 24

[biuro@bdk.olsztyn.pl](mailto:biuro@bdk.olsztyn.pl)

[www.bdk.olsztyn.pl](http://www.bdk.olsztyn.pl)



## SPIS TREŚCI

1.	Wstęp.....	6
1.1.	Podstawa opracowania .....	6
1.2.	Cel opracowania.....	6
1.3.	Metodyka i zakres opracowania .....	7
1.4.	Ogólna charakterystyka miasta i gminy.....	8
2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	10
2.1.	Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego Gminy .....	10
2.1.1.	Budowa geologiczna i rzeźba terenu .....	10
2.1.2.	Gleby .....	11
2.1.3.	Warunki klimatyczne .....	12
2.1.4.	Wody powierzchniowe .....	12
2.1.5.	Wody podziemne .....	13
2.1.6.	Szata roślinna .....	14
2.2.	Zasoby i walory przyrodnicze oraz ich ochrona.....	14
2.2.1.	Obszary Chronionego Krajobrazu.....	14
2.2.2.	Rezerваты przyrody .....	16
2.2.3.	Pomniki przyrody .....	17
2.2.4.	Lasy ochronne .....	20
2.2.5.	Korytarze ekologiczne.....	20
3.	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin (w tym występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych), udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz zasobów wód podziemnych .....	20
3.1.	Kopaliny.....	20
3.2.	Tereny i obszary górnicze .....	21
4.	Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej .....	22
5.	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych .....	22



6.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej .....	23
6.1.	Uwarunkowania historyczne .....	23
6.2.	Najważniejsze zabytki .....	25
6.3.	Wartości kulturowe na terenie Miasta i Gminy .....	29
7.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów .....	43
8.	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem .....	45
8.1.	Sytuacja demograficzna .....	45
8.2.	Sytuacja społeczno-ekonomiczna .....	54
9.	Uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury technicznej i systemu komunikacji .....	60
9.1.	Infrastruktura techniczna .....	60
9.1.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	60
9.1.2.	Kanalizacja sanitarna .....	61
9.1.3.	Kanalizacja deszczowa .....	63
9.1.4.	Sieć elektroenergetyczna .....	64
9.1.5.	Ciepłownictwo .....	65
9.1.6.	Sieć gazowa .....	66
9.1.7.	Gospodarka odpadami .....	66
9.2.	Infrastruktura komunikacyjna .....	68
9.2.1.	Drogi publiczne .....	68
9.2.2.	Infrastruktura kolejowa .....	73
9.2.3.	Ruch kołowy .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
9.2.4.	Ruch rowerowy .....	73
10.	Uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury turystycznej .....	74
11.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....	75
11.1.	Zagrożenia naturalne .....	75
11.2.	Zagrożenia antropogeniczne .....	76
12.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych .....	76



13. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych .....	77
14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....	77
15. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony .....	78
15.1. Bilans terenów – dotychczasowe przeznaczenie terenów.....	78
15.2. Sytuacja planistyczna.....	79



## **1. WSTĘP**

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary stanowi:

- uchwała nr XVII/103/2019 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

### **1.2. CEL OPRACOWANIA**

Podstawowym celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary zostało uchwalone w 2002 r. i od tego czasu było kilkakrotnie zmieniane (w latach: 2008, 2010 oraz 2015). Dokonywane zmiany stanowiły jedynie częściowe aktualizacje dokumentu, a ich zakres był ograniczony.

Sporządzone w 2002 r. studium zostało opracowane na podstawie nieaktualnej już ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych licznych ustaw i rozporządzeń wykonawczych mających wpływ na cele i kształt studium. Zmiana studium jest konieczna z uwagi zmiany przepisów prawnych jak również z uwagi na zmieniające się uwarunkowania społeczne i ekonomiczne Gminy.

W skład zespołu autorskiego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary z 2002 r. wchodzi:

- mgr inż. arch. Janusz Kawka (uprawnienia nr 332/88) – główny projektant,
- mgr Joanna Lemańczyk,
- techn. arch. Jadwiga Lajblich,



- mgr Grażyna Włodarczyk,
- mgr inż. Jaromar Łukowicz,
- mgr inż. Piotr Gajewski,
- mgr inż. Alina Poznerowicz,
- mgr Małgorzata Grechuta.

### 1.3. METODYKA I ZAKRES OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary jest dokumentem planistycznym sporządzonym dla obszaru całej gminy włącznie z miastem Młynary, wykonanym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Opracowanie wykonane jest w formie tekstowej i graficznej. Na część tekstową składają się:

- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary. Kierunki zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

Na część graficzną składają się:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 1”,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 2”,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary. Środowisko przyrodnicze i kulturowe. Rysunek Nr 3”,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary. System komunikacji i Infrastruktury Rysunek Nr 4”.



#### 1.4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA I GMINY

Gmina Młynary położona jest w zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego w powiecie elbląskim na skraju Wzniesienia Elbląskiego i Równiny Warmińskiej. Siedzibą gminy jest miasto Młynary. Gmina zlokalizowana jest w odległości ok. 4,5 km od Elbląga, natomiast miasto Młynary w odległości ok. 14 km. Miasto Młynary znajduje się w odległości ok. 20 km od Zalewu Wiślanego (w linii prostej).

**Rysunek 1:** Położenie Młynar na tle województwa



Źródło: [www.bip.mlynary.pl](http://www.bip.mlynary.pl)





**Rysunek 2:** Położenie gminy Młynary na tle powiatu elbląskiego



Źródło: [www.gminy.pl](http://www.gminy.pl)

Gmina Młynary graniczy z sześcioma gminami: Milejewo, Tolkmicko, Frombork, Płoskinia, Wilczęta oraz gminą Pasłęk.

Gmina zajmuje powierzchnię ok. 15 697 ha i obejmuje 29 miejscowości, tworzących 19 sołectw. W całej Gminie zamieszkuje 4 385 osób, w tym w samym mieście – 1 743 osoby (stan na dzień 18.03.2021 r.).

Gmina Młynary jest gminą rolniczą z dużym udziałem rolnictwa indywidualnego.



## **2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

### **2.1. STRUKTURA PRZYRODNICZA ORAZ STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NATURALNEGO GMINY**

#### *2.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU*

Omawiany obszar leży w obrębie depresji perybałtyckiej nadbudowanej serią osadów paleozoicznych, mezozoicznych i trzeciorzędowych przykrytych osadami czwartorzędowymi. Osady mezozoiczne wykształciły się w postaci margli i wapieni oraz piasków glaukonitowych górnej kredy. Osady trzeciorzędowe (głównie miocen i pliocen) wykształciły się w postaci iłów zwięzłych i pylastych, mułków i piasków pylastych z miką. Osady czwartorzędowe pokrywają cały obszar gminy warstwą o dużej miąższości (120 – 170 m). Zalegają przeważnie na osadach trzeciorzędowych, a często na górnej kredzie. W skład czwartorzędu wchodzi utwory lodowcowe i polodowcowe plejstoceny oraz holoceny osady rzeczne i bagienne. Osady plejstoceny tworzą dwa poziomy gliny zwałowej, przedzielone piaskami i żwirami, często z wkładkami iłów pochodzenia wodnolodowcowego. Utwory holoceny występują na wysoczyźnie w zagłębieniach w postaci namułów organicznych i torfów oraz w dolinach rzek Baudy i Gardyny, w postaci piasków próchnicznych i mad rzecznych.

W obrębie miasta Młynary utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny i piaski akumulacji lodowcowej a środkową i dolną część zlewni - ily warwowe. W zachodniej części miasta występują gliny lekkie z głębiej położonymi glinami ciężkimi miejscami łąkami oraz gliny średnie. Centralna część miasta zbudowana jest głównie z glin lekkich na łąkach. Wschodnią część miasta reprezentują przez piaski gliniaste mocne na glinach lekkich jak i piaski gliniaste lekkie oraz gliny lekkie.

Morfologia Gminy jest ukształtowana przez najmłodsze stadia ostatniego zlodowacenia oraz późniejszą działalność wód polodowcowych. W morfologii Wysoczyzny Elbląskiej dominuje wysoczyzna moreny dennej falistej i pagórkowatej. Obszar gminy Młynary obejmuje wschodnią część wysoczyzny, która stromą krawędzią opada w kierunku Równiny Warmińskiej. Znaczne różnice wysokości



między krawędzią wysoczyzny a jej podnóżem przyczyniły się do istnienia na zboczach bardzo głębokich jarów, wąwozów i parowów powstałych w wyniku erozji powierzchniowej cieków wodnych. Obszar Równiny Warmińskiej stanowi wysoczyznę moreny dennej płaskiej, która charakteryzuje się płaską powierzchnią o minimalnych deniwelacjach i spadkach poniżej 5%. Równina ta powstała w miejscu zastoiska Warmińskiego, o czym świadczy występowanie iłłów wstęgowych. Na jej obszarze znajdują się liczne zagłębienia bezodpływowe, często wypełnione torfem. W strefie przykrawędziowej wysoczyzny najważniejszym i najbardziej charakterystycznym elementem morfologicznym są wąskie, bardzo głębokie i rozczłonkowane wciosowe doliny rzeczne rzek spływających z Wysoczyzny Elbląskiej (doliny rzeki Baudy i jej dopływów). Najwyżej położonym obszarem gminy Młynary jest południowo-zachodni fragment gminy, gdzie w okolicach m. Kwietnik występuje najwyżej położony punkt 172,6 m n.p.m. Ogólnie teren nachylony jest z południowego zachodu i zachodu w kierunku wschodnim i północnym. Najwyższa jest część leżąca na Wysoczyźnie Elbląskiej (średnio ponad 100 m n.p.m.), najniższa natomiast – Równina Warmińska (30- 50 m n.p.m.).

Miasto Młynary położone jest na styku wysoczyzny morenowej (na wschodzie) i rozcięcia erozyjnego doliny rzeki Baudy na zachodzie. We wschodniej części miasta przeważają spadki poniżej 5%. Strefa krawędziowa wysoczyzny charakteryzuje się występowaniem spadków terenu osiagających wartości powyżej 20%. W zachodniej części miasta różnice wysokości wynoszą 30 m. W tej części miasta wysokości osiagają wartości 70 m n.p.m. Wschodnia część opracowania wznosi się na wysokość 40 m. n.p.m.

### 2.1.2. GLEBY

Gleby są ważnym składnikiem środowiska naturalnego. Gleby występujące na terenie gminy Młynary to m.in.: gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wyługowane, gleby brunatne kwaśne, czarne ziemie właściwe, czarne ziemie zdegradowane, mady oraz gleby glejowe. Przeważają gleby brunatne właściwe i wyługowane, które utworzone są z glin lekkich pylastych, często na podłożu gliny ciężkiej i iłłów. W dolinach rzecznych, a także obniżeniach terenowych występują gleby torfowe, murszowe, czarne ziemie, a także mady i gleby glejowe.

Na terenie gminy licznie reprezentowany jest drugi kompleks przydatności rolniczej gleb – pszenno-dobry. W zachodniej części miasta występują gleby



brunatne właściwe, natomiast w dolinie rzeki Baudy lokalnie czarne ziemie. Południową część miasta reprezentują gleby wylugowane i brunatne kwaśne. We wschodniej części miasta występują gleby brunatne właściwe.

Na terenie gminy Młynary miejscami występują grunty organiczne w postaci gleby torfowej i murszowo – torfowej.

Obszary gminy o wybitnie rolniczym charakterze zdominowane są przez gleby klasy I a i I b. Na terenie miasta występują gleby należące do III klasy bonitacyjnej. Gleby IV i V klasy bonitacyjnej występują w dolinie rzeki Baudy. W południowej części miasta występują grunty rolne II i IV klasy, a także użytki zielone II, IV i V klasy bonitacyjnej.

### *2.1.3. WARUNKI KLIMATYCZNE*

Gmina Młynary położona jest w Polsce północnej, w regionie Północnego Pomorza Bałtyckiego, gdzie odczuwalny jest wpływ Morza Bałtyckiego na lokalne warunki klimatyczne. Panujący tu klimat cechuje zmienność zjawisk pogodowych, duża wilgotność powietrza i występowanie silnych wiatrów.

Obszar Gminy Młynary położony jest w obrębie Wysoczyzny Elbląskiej i Równiny Warmińskiej. Lokalne warunki klimatyczne uzależnione są od różnych czynników, m.in.: rzeźby terenu, występowania lasów i innych zbiorowisk roślinnych, wód powierzchniowych, podmokłych zagłębień terenowych itp. Obszar Gminy Młynary położony jest na terenach odznaczających się w większości dobrym przewietrzaniem (otwarte tereny rolnicze, doliny rzeczne, obszary wysoczyznowe).

### *2.1.4. WODY POWIERZCHNIOWE*

#### ***Wody płynące***

Obszar Gminy Młynary położony jest w zlewni Zalewu Wiślanego, w obrębie zlewni rzeki Baudy, która uchodzi do Zalewu w okolicach Fromborka. Południowa część gminy należy do zlewni rzeki Elszki. Rzeka główna występująca na terenie gminy Młynary to rzeka Bauda. Jej długość to 59 km, natomiast powierzchnia dorzecza 361,1 km<sup>2</sup>. Bauda wypływa ze źródła w okolicach m. Milejewo, następnie spływa z krawędzi wysoczyzny w kierunku wschodnim, tworząc krętą i głęboką dolinę, po czym zmienia swój kierunek i płynie na północ przez obszar Równiny Warmińskiej, stając się ciekim o słabym nurcie. Rzeka przyjmuje szereg dopływów. Do dopływów prawobrzeżnych zaliczyć możemy Gardynę, dopływ spod Nowicy –



rzeka Dzikówka oraz Ciek Kręty. Do dopływów lewobrzeżnych: Okrzejkę, a także Lisi Parów. Do rzeki Baudy i Gardyny uchodzą liczne cieki i rowy. Rzeka Bauda przepływa przez zachodnią część miasta, następnie meandrując kieruje się na północ.

### ***Wody stojące***

Na terenie Gminy Młynary nie występują większe naturalne zbiorniki wodne, natomiast licznie występują małe jeziora polodowcowe o powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha.

#### *2.1.5. WODY PODZIEMNE*

Obszar gminy Młynary położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 19. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej Monitoringu Jakości Wód Podziemnych stan chemiczny oraz ilościowy tego zbiornika w 2016 roku był dobry. Pierwszy poziom wód gruntowych (w postaci napiętego zwierciadła wody) występuje na głębokości 1 m w obniżeniach i zagłębieniach w obrębie wysoczyzny morenowej, w utworach holocenijskich – w piaszczystych przewarstwieniach namułu i torfu wypełniającego zagłębienia. Na obszarze wysoczyzny, gdzie w podłożu występują utwory plejstoceńskie, głębokość zalegania zwierciadła wody zależy głównie od położenia warstwy nieprzepuszczalnej. Na obszarze gminy Młynary praktyczne znaczenie mają wody poziomu czwartorzędowego (warstwa dolna, środkowa i górno-plejstoceńska).

Wody podziemne w porównaniu z wodami powierzchniowymi ulegają przeobrażeniom antropogenicznym w niewielkim stopniu. Do głównych czynników wpływających na pogorszenie stanu wód podziemnych należy eutrofizacja powierzchniowych warstw litosfery, związana z nadmiernym nawożeniem i intensyfikacją gospodarki rolnej. Spływające związki azotu (amoniowego, azotynowego) przenikają zwłaszcza do płycej położonych zasobów wód podziemnych powodując ich degradację.

Teren miasta i gminy Młynary nie jest położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.



### 2.1.6. SZATA ROŚLINNA

Roślinność naturalna jest dobrym odzwierciedleniem warunków glebowych, topograficznych i klimatycznych panujących na danym terenie. Na szatę roślinną w granicach miasta i gminy składają się:

- rośliny kultur rolniczych z charakterystycznym składem gatunkowym;
- obszary leśne;
- siedliska krzewiaste i drzewiaste wzdłuż rzek, cieków wodnych; roślinność wilgotnych siedlisk łąkowych;
- roślinność terenów podmokłych;
- alejowe nasadzenia przydrożne i kępy zieleni śródpolnej;
- roślinność zieleni urządzonej w granicach działek;
- rośliny zespołów ruderalnych w obrębie zabudowy i na obrzeżach terenów rolnych oraz w strefach przydrożnych.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej gmina i miasto Młynary znajdują się w Krainie Bałtyckiej, Dzielnicy Elbląsko-Warmińskiej. Cechą charakterystyczną tej dzielnicy jest zasięg gromadnego występowania buka zwyczajnego oraz kończący się zachodni zasięg występowania świerka. Znaczna część lasów gminy Młynary (zwłaszcza lasy położone na obszarze Wysoczyzny Elbląskiej) ma charakter lasów glebochronnych – tworzone są one przez drzewostan rosnący na stromych zboczach jarów, wąwozów i parowów. Drzewostan rosnący na dnie różnych rozcięć erozyjnych, zwłaszcza wzdłuż cieków, tworzy lasy wodochronne.

## 2.2. ZASOBY I WALORY PRZYRODNICZE ORAZ ICH OCHRONA

### 2.2.1. OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszary chronionego krajobrazu jako formę ochrony przyrody ustanawia się na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, tam gdzie procesy antropogeniczne nie zniszczyły tych wartości. Ochroną obejmuje się całe geokompleksy (geosystemy), stosując zasadę powiązania tych obszarów w system przestrzennie ciągły, powiązany wzajemnie. Powiązania te łącząc ze sobą poszczególne typy

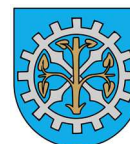




ekosystemów mają za zadanie zachować więzi przyrodnicze, które z kolei są podstawą przemieszczania się gatunków.

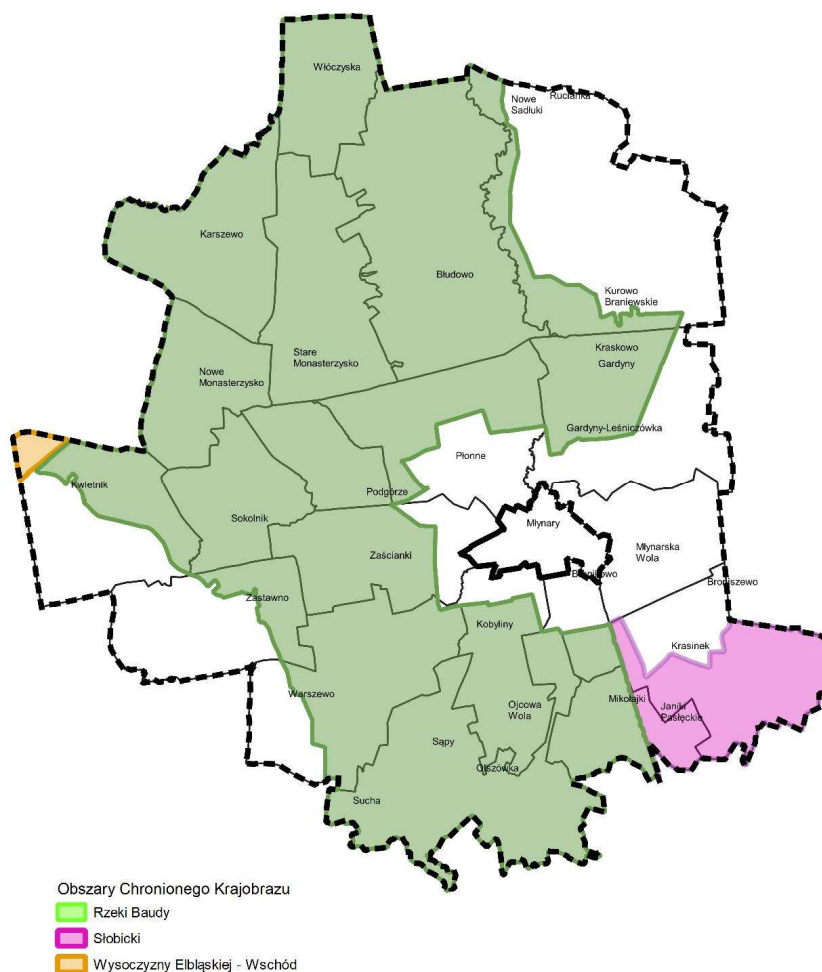
Na terenie gminy zlokalizowane są fragmenty następujących obszarów chronionego krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Rzeki Baudy” – ustanowiony rozporządzeniem Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2573). Elementami krajobrazotwórczymi są: - młode wcięcia erozyjne rzeki Baudy na odcinku od Danielewa do miejscowości Myśliwiec; - młoda, stopniowo rozszerzająca się dolina rzeki Baudy na odcinku od wsi Myśliwiec do krawędzi wysoczyzny, w rejonie przecięcia koryta rzeki z linią kolejową Frombork - Braniewo; - młode, boczne rozcięcia erozyjne w dolinie Baudy porośnięte lasem mieszanym lub liściastym; - sylweta zwartej zabudowy miasta Fromborka; - stożek ujściowy rzeki, wraz z pasem sitowia i trzciny, wzdłuż linii brzegowej Zalewu Wiślanego. Jest to typowy rolniczo-leśny krajobraz terenów dolin rzecznych na równinie dawnego zastoiska wód polodowcowych o ciekawej rzeźbie terenu. Pas trzciny nad Zalewem Wiślanym stanowi ostoję lęgową ptactwa wodnego i spełnia kryteria ochronne zgodne z konwencją Ramsar. Dodatkową atrakcją są zabytki (zwłaszcza zespół katedralny) Fromborka, wślawionego postacią Mikołaja Kopernika.
- Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony rozporządzeniem Nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2575). Elementami krajobrazotwórczymi są:
  - lasy mieszane świeże i wilgotne;
  - tereny upraw polowych i użytków zielonych.Pod względem geomorfologicznym obszar stanowi strefę brzeżną dawnego zastoiska polodowcowego z terenami pojezierno-wysoczyznowymi moreny dennej falistej i nisko pagórkowatej. Na kompleksie łąk położonych pomiędzy miejscowościami Karwiny a Tatarki występuje zjawisko bifurkacji.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbskiej – Wschód, w stosunku do którego obowiązuje Uchwała nr XIII/229/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru



## Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód.

**Rysunek 3:** Obszary Chronionego Krajobrazu w gminie Młynary.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej

### 2.2.2. REZERWATY PRZYRODY

Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi. Na terenie gminy Młynary znajdują się rezerwat przyrody:

- Rezerwat przyrody Lenki utworzony został na mocy Zarządzenia Nr 94 MLIpD z dnia 31 października 1959 roku i Zarządzenia Nr 27 MLIpD z dnia 4 czerwca 1968 roku (powiększenie rezerwatu). Zajmuje powierzchnię 9,74 ha i obejmuje tereny gruntów leśnych Nadleśnictwa Młynary. Rezerwat przyrody Lenki





utworzono w celu zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych, fragmentów cennych starodrzewi modrzewiowych i bukowych.

- Rezerwat przyrody Pióropusznikowy Jar utworzony został na mocy Zarządzenia Nr 70 MLiPD z dnia 28 lipca 1962 roku. Zajmuje powierzchnię 37,78 ha i obejmuje tereny gruntów leśnych Nadleśnictwa Elbląg. Rezerwat przyrody Pióropusznikowy Jar utworzono w celu zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych, fragmentu lasu świeżego, partii drzewostanów bukowych i łągu o cechach zespołów naturalnych, a także w celu ochrony stanowiska pióropusznika strusiego występującego jako element runa.

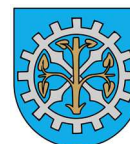
### 2.2.3. POMNIKI PRZYRODY

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

Na terenie gminy Młynary znajdują się pomniki przyrody:

**Tabela 1:** Pomniki przyrody na terenie gminy Młynary

Lp	Nr ew.	Obiekt	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Lokalizacja	Rok utworzenia
1.	258/59	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	550	27	N-ctwo Młynary, L-ctwo Słobity, oddz. 191i	Orzec. Nr 258/59 Prez. WRN w Olsztynie z 01.09.1959 r.
2.	272/61	głaz	1230	3,0	N-ctwo Młynary, L-ctwo Klasztorna oddz. 122	Dec. Nr RXII-272/61 Prez. WRN w Olsztynie z 27.11.1961 r.
3.	2/91	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	380	39	N-ctwo Młynary, L-ctwo Młynary oddz. 58b	Orzec. Nr 2/91 Woj. Elbląskiego z 05.01.1991 r.
4.	55/92	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	460	26	N-ctwo Młynary, L-ctwo Klasztorna, na podwórzcu przy leśniczówce	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.



					(Nowe Monasterzysko)	
5.	57/92	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	430	26	Nowe Monasterzysko, park przy stawie	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
6.	165/93	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	510	25	N-ctwo Młynary, L-ctwo Sątopy, oddz. 225j	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
7.	164/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	600	21	N-ctwo Młynary, L-ctwo Sątopy, oddz. 225j	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
8.	166/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	500	26	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec oddz. 165	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
9.	6/94	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	396	24	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 324b	Rozp. Nr 7/94 Woj. Elbląskiego z 29.06.1994 r.
10.	24/96	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	261	35	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 307n	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
11.	25/96	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	300	32	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 339b	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
12.	26/96	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	236	33	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 339b	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
13.	23/96	topola czarna <i>Populus nigra</i>	277	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 340a	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
14.	27/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	362	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
15.	31/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	420	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
16.	30/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	360	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
17.	29/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	360	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
18.	28/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	328	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
19.	41/96	dąb	440	28	N-ctwo Zaporowo,	Rozp. Nr 1/96



		szypułkowy <i>Quercus robur</i>			L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
20.	40/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	390	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
21.	38/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	310	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
22.	39/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	275	26	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
23.	33/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	432	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
24.	35/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	400	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
25.	34/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	365	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
26.	32/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	350	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
27.	36/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	340	25	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 311g	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
28.	37/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	290	24	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 311g	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
29.	264/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	525	20	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 345l	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.
30.	265/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	480	25	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 345l	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.
31.	53/92	miłorząb dwukłapowy <i>Ginkgo biloba</i>	90-100	12	m. Młynary, cmentarz komunalny przy ul. Warszawskiej	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
32.	54/92	żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	100	12	m. Młynary, cmentarz komunalny przy ul. Warszawskiej	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
33.	1044	lipa drobnoolistna	358	28	N-ctwo Młynary, Karszewo,	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.



		<i>Tilia cordata</i>			przy polnej drodze z Majewa do Karszewa, w pobliżu samotnego zabudowania, tuż za granicą z gminą Milejewo	Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
--	--	----------------------	--	--	---	----------------------------

*Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary*

#### 2.2.4. LASY OCHRONNE

Na terenie gminy Młynary występują lasy wodochronne i glebochronne stanowiące jedne z kategorii lasów o szczególnych walorach przyrodniczych. Znaczna część lasów gminy Młynary (zwłaszcza lasy położone na obszarze Wysoczyzny Elbląskiej) ma charakter lasów glebochronnych – tworzone są one przez drzewostan rosnący na stromych zboczach jarów, wąwozów i parowów. Drzewostan rosnący na dnie różnych rozcięć erozyjnych, zwłaszcza wzdłuż cieków, tworzy lasy wodochronne.

#### 2.2.5. KORYTARZE EKOLOGICZNE

Według Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, korytarzem ekologicznym nazywany jest obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Czasem Obszary Chronionego Krajobrazu mogą również pełnić funkcję korytarzy ekologicznych. Na obszarze miasta i gminy Młynary znajduje się Korytarz Ekologiczny Dolina Pasłęki – Zalew Wiślany oraz Korytarz Ekologiczny Dolina Pasłęki.

### 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN (W TYM WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH), UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

#### 3.1. KOPALINY

Na terenie gminy Młynary znajduje się 9 udokumentowanych złóż kopalin. Surowce naturalne na terenie gminy to kruszywa naturalne, ale także złoża torfów. Na części złóż eksploatacja została zaniechana. Oznaczenia numeryczne



poszczególnych złóż kopalin na rysunku studium odpowiadają liczbie porządkowej złóż w poniższej tabeli.

W gminie brak jest udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

**Tabela 2:** Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Młynary

<i>Lp.</i>	<i>Nr systemowy</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Stan zagospodarowania</i>	<i>Rodzaj kruszywa</i>	<i>Kierunek rekultywacji</i>
1.	13706	Nowe Monasterzysko I	złoże rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	rolniczo - leśny
2.	6813	Rucianka	<b>eksploatacja złoża zaniechana (31.12.2018)</b>	<b>torfy</b>	<b>brak danych</b>
3.	14079	Sokolnik	złoże rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	<b>rolniczo - leśny</b>
4.	5254	Zastawno	<b>eksploatacja złoża zaniechana</b>	<b>kruszywa naturalne</b>	<b>mieszany</b>
5.	11385	Zastawno I	<b>eksploatacja złoża zaniechana (31.01.2011)</b>	<b>kruszywa naturalne</b>	<b>brak danych</b>
6.	11937	Zastawno III	<b>eksploatacja złoża zaniechana</b>	<b>kruszywa naturalne</b>	<b>rolniczo - wodny</b>
7.	12314	Zastawno IV	złoże zagospodarowane	kruszywa naturalne	rolniczo - wodny
8.	14711	Zastawno V	złoże rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	rolniczy
9.	15152	Zastawno VI	złoże rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	brak danych

Źródło: [www.igs.pgi.gov.pl](http://www.igs.pgi.gov.pl) oraz Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary

### 3.2. TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

Na terenie gminy Młynary występuje jeden teren i obszar górniczy, tj. Zastawno IV. Dla terenów eksploatacji kopalin konieczne jest:

- określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienie wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych, racjonalnej gospodarki złożem, określenie filarów ochronnych, dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia;
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;



- wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych koncesją;
- wykonanie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji w oparciu o ustalony kierunek rekultywacji.

#### **4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie sporządza mapy zagrożenia powodziowego, na których wyznacza obszary szczególnie zagrożone powodzią. Na terenie miasta i gminy Młynary także wskazano takie obszary. Są one zlokalizowane wzdłuż rzeki Baudy, Gardyny, Dzikówki i Okrzejki. Obszary zagrożone na terenie miasta i gminy Młynary sklasyfikowano w trzech grupach:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest niskie i wynosi 0,2% (tj. prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (tj. prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (tj. prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat).

Największy zasięg mają obszary o nikim ryzyku, natomiast najmniejszy – o największym ryzyku wystąpienia powodzi, zgodnie z rysunkiem studium.

W celu zapobiegania wystąpienia powodzi prowadzi się działania związane z ochroną przeciwpowodziową. Działania te polegają przede wszystkim na zapewnieniu pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń przeciwpowodziowych poprzez prowadzenie remontów, konserwacji oraz bieżących napraw wynikających z dokonywanych okresowo przeglądów. Ponadto należy stosować systemy wczesnego ostrzegania i wdrażać specjalne rodzaje ubezpieczeń, a także edukować mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa. Na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne.

#### **5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH**

Osuwanie się mas ziemnych należy do zagrożeń geologicznych i stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Jest związane przede wszystkim





z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. Coraz częściej do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Osuwanie ziemi powoduje także degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych. Na terenie gminy Młynary występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych są tereny położone głównie wzdłuż krawędzi doliny rzeki Baudy ze spadkami terenu powyżej 20%.

**Rysunek 4:** Rozmieszczenie osuwisk na terenie miasta Młynary



Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z Urzędu Miasta i Gminy Młynary

## 6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

### 6.1. UWARUNKOWANIA HISTORYCZNE

Miasto Młynary powstało w 1327 r. Zgodnie z legendą założycielem była kilkudziesięcioosobowa grupa osadników z Turyngii (tj. historyczny kraj związkowy w Niemczech), pod przewodnictwem Mikołaja Kumina. Nazwa Młynary wywodzi się od nazwy miasta, z którego przybyli założyciele – Mühlhausen (w tłumaczeniu na język polski – Młynary). Miasto zostało założone na prawie chełmińskim i obejmowało powierzchnię 103 łąnów. Wolne od opłat było 10 łąnów przyznanych zasadzcy i jego spadkobiercom, 4 łąny przyznane proboszczowi oraz 12 łąnów przyznanych mieszkańcom miasta, jako teren do wspólnego użytkowania mieszkańców. Mikołaj



Kumin, poza wolną od opłat ziemią, otrzymał także dziedziczny urząd sołtysa w Młynarach i Płonny, a także część wpływów od zasądzonych kar pieniężnych. Połowa czynszów od łążni, kramów i ław kupieckich trafiała do kasy sołeckiej, druga zaś połowa do Zakonu Krzyżackiego.

Miasto Młynary zostało założone w widłach rzeki Baudy i wpadającego do niej strumienia, w miejscu przecięcia dawnych traktów z Elbląga i Fromborka na Ornetę i Pieniężno oraz z Braniewa do Pasłęka. Miasto utworzono na planie kwadratu z kwadratowym rynkiem w centralnej części miasta z ulicami wychodzącymi prostopadle z naroży rynku. Miasto ogrodzono kamiennie – ceglanymi murami z basztami. Wjazd do miasta odbywał się przez dwie bramy wjazdowe: od strony wschodniej i zachodniej. W północno – zachodniej części miasta znajdował się kościół, a w północno – wschodniej – siedziba zarządu lasów komturstwa krzyżackiego (istniejąca do 1410 r.), które spalono w 1414 i 1455 r. Od strony Pasłęka i Młynarskiej Woli funkcjonowały przedmieścia Młynar. W wyniku zmiany przebiegu traktów, na których założono miasto, nastąpiło zahamowanie rozwoju miasta, które w niewiele zmienionym kształcie funkcjonowało do XIX w. W okresie Reformacji i sekularyzacji dóbr zakonu krzyżackiego, tereny kościelne zostały przejęte przez protestantów. „Rozwojowy zastój” przerwało otwarcie linii kolejowej na trasie Berlin – Królewiec. W tym właśnie czasie powstały liczne młyny i tartaki, przy jednoczesnym zachowaniu kształtu starego miasta Młynar, zburzono natomiast część murów i wybudowano kościół katolicki.

Miasto wielokrotnie było niszczone podczas wojen i wskutek żywiołów. Po zajęciu miasta przez Szwedów w 1628 r. zostało ograbione ze wszystkich cennych dóbr, a w 1807 r. przez rok w Młynarach stacjonowały wojska napoleońskie. W 1813 r. pod Młynarami odbyła się bitwa Kozaków z Francuzami. W 1871 r. w wyniku pożaru spłonął Ratusz Miejski. Po II wojnie światowej Młynary utraciły prawa miejskie ze względu na skalę zniszczeń i znaczny ubytek ludności. Wskutek ofensywy radzieckiej 80% powierzchni miasta zniszczono, w tym także historyczną część miasta (której nie odbudowano). Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości i określeniu granic państwa, w 1946 r. Młynary znalazły się w powiecie pasłęckim w województwie olsztyńskim. W 1954 r. wskutek reformy administracyjnej, Młynary stały się największą gromadą w powiecie. W 1984 r. Młynary odzyskały prawa miejskie, a w 1992 r. gmina i miasto Młynary stały się jedną jednostką





administracyjną. Po 1999 r. i po zmianach w podziale administracyjnym Gmina znalazła się w powiecie elbląskim, w województwie warmińsko – mazurskim.

## 6.2. NAJWAŻNIEJSZE ZABYTKI

### Kościół parafialny w Błudowie

Kościół pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Błudowie obejmuje rzymskokatolicką parafię w dekanacie Frombork w archidiecezji warmińskiej.

#### **Zdjęcie 1:** Kościół parafialny w Błudowie



Źródło: <https://archwarmia.pl/parafie/bludowo-nawiedzenia-najswietszej-maryi-panny/>

Parafia została utworzona w 1310 r., z kolei pierwsze wzmianki o istnieniu kościoła pochodzą z 1402 r. Budowę obecnego kościoła rozpoczęto pod koniec XV w., natomiast na przełomie XVI i XVII w oraz w latach 1703-1718 został on gruntownie przebudowany. Wyposażenie kościoła pochodzi głównie z XVIII i XIX w. Z połowy XIX w pochodzą następujące obiekty:

- elementy ołtarza głównego, takie jak: rzeźby św. Piotra i św. Pawła, obrazy: Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Mikołaja,
- elementy ołtarzy bocznych, takie jak: obrazy ukrzyżowania, obraz św. Katarzyny (lewy), Najświętszej Maryi Panny błogosławiącej św. Dominika oraz św. Józefa (prawy).



Ambona z rzeźbami Mojżesza, Ojców Kościoła i ewangelistów pochodzi z ok. 1730 r., drewniana wieża z 1718 r., a malowidła w nawie z 1723 r. (przemalowane pod koniec XIX w.).

### Kościół pw. Św. Piotra Apostoła w Młynarach

#### **Zdjęcie 2:** Kościół pw. Św. Piotra Apostoła



Źródło: [http://www.mlynary.pl/index.php?pod\\_menu=2294](http://www.mlynary.pl/index.php?pod_menu=2294)

Powstanie kościoła miało miejsce prawdopodobnie w czasie założenia Młynar, a więc w 1327 r. Kościół został zniszczony w pożarze w 1547 r., a następnie odbudowany w latach 1547 – 1553 (zrekonstruowano dwie z trzech naw). W latach 1567-1570 wybudowano wieżę, którą następnie podwyższono w roku 1595. W kolejnych latach budynek kościoła był przebudowywany, odnawiany i udoskonalany. Jest to budynek na planie prostokąta, w stylu gotyckim. Kościół posiada dwie nawy oraz wieżę wybudowaną na planie kwadratu. Płaski strop nad jedną z naw przedstawia sceny z Pisma Świętego.



### Kościół pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Młynarach

#### **Zdjęcie 3:** Kościół pw. Niepokalanego poczęcia Najświętszej Maryi Panny



Źródło: [http://www.mlynary.pl/index.php?pod\\_menu=2294](http://www.mlynary.pl/index.php?pod_menu=2294)

Kościół Niepokalanego Poczęcia NMP w Młynarach powstał w latach 1856 – 1857. Jest to kościół filialny, należący do parafii św. Piotra Apostoła w Młynarach. Kościół jest świątynią orientowaną, zbudowana na planie prostokąta. W kościele znajduje się trójkątne, zamknięte prezbiterium, a na nim ołtarz przedstawiający Matkę Bożą, który został подарowany parafii przez papieża Piusa IX.

### Kaplica cmentarna w Młynarach

#### **Zdjęcie 4:** Kaplica cmentarna w Młynarach



Źródło: [http://www.polskaniezwykla.pl/web/place/15621,mlynary-kaplica-cmentarna-\(k--xix-w-\).html](http://www.polskaniezwykla.pl/web/place/15621,mlynary-kaplica-cmentarna-(k--xix-w-).html)

Kaplica cmentarna w Młynarach zlokalizowana jest przy drodze wylotowej z Młynar w stronę Pasłęka, tj. przy ul. Warszawskiej, kilkadziesiąt metrów od





cmentarza komunalnego. Kaplica powstała najprawdopodobniej pod koniec XIX w. Zbudowana została na planie prostokąta z wysuniętym wejściem i prostokątnym prezbiterium. Kaplica przeznaczona była dla zmarłych wszystkich wyznań, po czym przez 40 lat w okresie powojennym, służyła jako magazyn na nawozy. W 1985 r. została odrestaurowana.

### Młyn wodny (ruiny przy ul. Młyńskiej)

#### **Zdjęcie 5:** Ruiny młyna wodnego w Młynarach



Źródło: <https://www.fotosik.pl/zdjecie/pelne/40d6faac36b6463d>

Młyn, aktualnie jego ruiny, znajduje się w północno – wschodniej części miasta Młynary – na brzegu Stawu Młyńskiego. Najprawdopodobniej powstał zanim utworzono miasto Młynary. Podczas wojny polsko – krzyżackiej został zniszczony. W 1529 r. młyn uzyskał status młynu książęcego, po czym zaczęto go wydzierżawiać. Młyn funkcjonował do 1966 r., a w 1978 r. został wpisany do rejestru zabytków.

Młynarski młyn charakteryzował się wysokością trzech kondygnacji nadziemnych, ponadto posiadał dwupoziomową część podziemną. Młyn był zlokalizowany nad zbiornikiem o długości ok. 500 m i ok. 60 m szerokości, napędzany wodą spływającą z kilkumetrowej wysokości. Wodę do zabudowań doprowadzano poprzez kanały. Na początku XX w. do napędzania młyna zaczęto używać energii elektrycznej.



### 6.3. WARTOŚCI KULTUROWE NA TERENIE MIASTA I GMINY

Na terenie miasta i gminy znajdują się zabytki objęte ochroną konserwatorską. Najcenniejsze obiekty pod względem konserwatorskim ujęto w rejestrze zabytków nieruchomych. Na terenie miasta i gminy Młynary znajduje się 48 obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych.

**Tabela 3:** Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer	Obiekt	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Błudowo	-	-	KOŚCIÓŁ Z CMENTARZEM	A-642	12.10.1967
2.	Młynarska Wola	-	-	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. TOMASZA - RUINA WRAZ Z CMENTARZEM	A-801	25.07.1949
3.	Młynary	-	-	UKŁAD URBANISTYCZNY STAREGO MIASTA WRAZ Z ZESPOŁEM ZABUDOWY	A-3191	11.09.1991
4.	Młynary	-	-	KOŚCIÓŁ P.W. NIEPOKALANEGO POZĘCIA NMP	A-1591	13.09.1985
5.	Młynary	-	-	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. PIOTRA WRAZ Z CMENTARZEM	A-800	28.02.1968
6.	Młynary	22 - Go Lipca	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
7.	Młynary	22 - Go Lipca	4	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
8.	Młynary	22 - Go Lipca (Ob. Rynek 2)	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
9.	Młynary	Chodkiewicza	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
10.	Młynary	Chodkiewicza	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
11.	Młynary	Chodkiewicza	7	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ I OGRODZENIEM	A-3191	11.09.1991
12.	Młynary	Chopina	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
13.	Młynary	Chopina	5	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
14.	Młynary	Chopina	7	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ	A-3191	11.09.1991
15.	Młynary	Dworcowa	33	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3800	20.02.1995
16.	Młynary	Kopernika	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
17.	Młynary	Kopernika	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
18.	Młynary	Kościelna	5	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
19.	Młynary	Kościelna	7	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
20.	Młynary	Kościelna	9	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
21.	Młynary	Langiewicza	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
22.	Młynary	Langiewicza	8	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
23.	Młynary	Langiewicza	10	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ	A-3191	11.09.1991



24.	Młynary	Mierosławskiego	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
25.	Młynary	Mierosławskiego	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
26.	Młynary	Młyńska	2	MŁYN WODNY - RUINA	A-1241	19.06.1978
27.	Młynary	Niepodległości	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
28.	Młynary	Niepodległości	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
29.	Młynary	Rynek	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
30.	Młynary	Słowackiego	2	BUDYNEK Z PIEKARNIĄ	A-3191	11.09.1991
31.	Młynary	Słowackiego	002-004	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3724	23.09.1994
32.	Młynary	Słowackiego	6	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3788	24.01.1995
33.	Młynary	Słowackiego	8	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3792	24.01.1995
34.	Młynary	Słowackiego	10	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3789	24.01.1995
35.	Młynary	Styczniowa	1	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ	A-3191	11.09.1991
36.	Młynary	Styczniowa	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
37.	Młynary	Styczniowa	4	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
38.	Młynary	Traugutta	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
39.	Młynary	Traugutta	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
40.	Młynary	Warszawska		KAPLICA CMENTARNA	A-3498	11.05.1993
41.	Młynary	Żółkiewskiego	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
42.	Młynary	Żółkiewskiego	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
43.	Młynary	Żółkiewskiego	5	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
44.	Młynary	Żółkiewskiego	7	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
45.	Młynary	Żółkiewskiego	9	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ I BRAMĄ	A-3191	11.09.1991
46.	Olszówka	-	-	DWÓR, FR. PAWILONU I PARK	A-	05.05.1950
47.	Płonne	-	7	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3044	12.05.1990
48.	Zastawno	-	-	KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PAŃA JEZUSA	A-3446	30.06.1993

Źródło: [www.wuoz.olsztyn.pl](http://www.wuoz.olsztyn.pl) z dn. 04.05.2021 r.

Poza ww. zabytkami nieruchomymi z obszaru miasta i gminy Młynary, w rejestrze zabytków zawarto także stanowisko archeologiczne:

**Tabela 4:** Stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru	Działka	Data wpisu	Decyzja	Obszar AZP	Stanowisko w miejscowości
Karszewo	grodzisko	c-186	77/1	22.10.1993	PSOZ-VII/1753/93	14-53)	st. I

Źródło: [www.wuoz.olsztyn.pl](http://www.wuoz.olsztyn.pl) z dn. 04.05.2021 r.

Pozostałe stanowiska archeologiczne na terenie miasta i gminy Młynary wskazano poniżej:

**Tabela 5:** Pozostałe stanowiska archeologiczne z terenu miasta i gminy Młynary

Lp.	NR AZP	Miejscowość	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu
1.	14-53	Karszewo	9	3	ślad osadnictwa
2.	14-53	Karszewo	5	2	ślad osadnictwa
3.	14-53	Nowe Monasterzysko	6	2	ślad osadnictwa
4.	14-54	Błudowo	3	1	osada
5.	14-54	Kurowo Braniewskie	4	3	osada
6.	14-54	Kraskowo	5	1	znalezisko luźne, ślad osadnictwa
7.	14-54	Kraskowo	6	2	osada
8.	14-54	Kurowo Braniewskie	1	1	osada
9.	14-54	Kurowo Braniewskie Myśliwiec	2	2	osada
10.	15-53	Nowe Monasterzysko	12	3	cmentarz ewangelicki
11..	15-53	Podgórze Małe	10	2	ślad osadnictwa
12.	15-53	Zastawno	6	2	ślad osadnictwa
13.	15-53	Zaścianki	7	1	ślad osadnictwa
14.	15-53	Zaścianki	8	2	ślad osadnictwa
15.	15-53	Zaścianki	9	3	ślad osadnictwa
16.	15-53	Kwietnk	3	2	ślad osadnictwa
17.	15-53	Kwietnik	4	3	ślad osadnictwa
18.	15-53	Zastawno	5	1	ślad osadnictwa
19.	15-54	Młynary	10	8	znalezisko luźne
20.	15-54	Młynary	6	6	ślad osadnictwa
21.	15-54	Młynarska Wola	7	1	ślad osadnictwa
22.	15-54	Młynarska Wola	8	2	grób skrzynkowy
23.	15-54	Młynary	2	2	cmentarzysko
24.	15-54	Młynary	3	3	pracownia garncarska
25.	15-54	Młynary	4	4	znalezisko luźne
26.	15-54	Młynary	5	5	ślad osadnictwa



27.	15-54	Młynary	1	1	miasto średniowieczne
28.	16-53	Warszewo	8	3	osada, ślad osadnictwa
29.	16-53	Zastawno	14	6	ślad osadnictwa
30.	16-53	Warszewo	10	5	ślad osadnictwa
31.	16-53	Warszewo	11	6	ślad osadnictwa
32.	16-53	Warszewo	12	7	ślad osadnictwa
33.	16-53	Zastawno	13	5	ślad osadnictwa
34.	16-53	Zastawno	5	4	ślad osadnictwa
35.	16-53	Warszewo	6	1	ślad osadnictwa
36.	16-53	Warszewo	7	2	ślad osadnictwa
37.	16-53	Warszewo	9	4	ślad osadnictwa
38.	16-53	Zastawno	4	3	ślad osadnictwa
39.	16-54	Janiki Pasłęckie	3	3	ślad osadnictwa, osada
40.	16-54	Janiki Pasłęckie	1	1	osada, ślad osadnictwa
41.	16-54	Janiki Pasłęckie	2	2	ślad osadnictwa
42.	16-54	Sąpy	7	1	ślad osadnictwa

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Elblągu

Poza ww. na terenie gminy Młynary znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których nieznana jest dokładna lokalizacja, a dla których określono jedynie przybliżoną lokalizację:

**Tabela 6:** Stanowiska archeologiczne o niesprecyzowanej lokalizacji

Lp.	NR AZP	Miejscowość	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu
1.	15-54	Młynary	14	6	znalezisko luźne
2.	15-54	Młynary	11	9	znalezisko luźne
3.	15-54	Młynary	12	10	znalezisko luźne
4.	15-54	Płonne	13	1	jaskinie
5.	15-54	Młynary	9	7	znalezisko luźne
6.	15-53	Kwietnik	1	1	cmentarzysko
7.	15-53	Podgórze	2	1	cmentarzysko

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Elblągu

Rejestr zabytków jest najbardziej rygorystyczną formą ochrony zabytków, dlatego zawiera obiekty o największej wartości historycznej. Poza obiektami wpisanymi do wojewódzkiego rejestru, na terenie gminy znajduje się także obiekt uwzględniony w wojewódzkiej ewidencji zabytków:



**Tabela 7:** Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	WEŻ
Młynary	cmentarz żydowski	na płdn-zachód od miasta, pomiędzy rzeką a szosą do Elbląga, po południowej stronie nieistniejącej już lokalnej drogi	Z-27/2018 z 21 lutego 2018 r.

Źródło: [www.wuoz.olsztyn.pl](http://www.wuoz.olsztyn.pl) z dn. 04.05.2021 r.

Na terenie gminy i miasta jest także 381 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

**Tabela 8:** Obiekty z terenu miasta Młynary wpisane do gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr
1	Młynary	magazyn	1 Maja	2
2	Młynary	dom	1 Maja	3
3	Młynary	dom	1 Maja	4
4	Młynary	spichlerz	1 Maja	5
5	Młynary	poczta	1 Maja	8
6	Młynary	dom	1 Maja	9
7	Młynary	dom	1 Maja	11
8	Młynary	dom	1 Maja	12
9	Młynary	dom	1 Maja	13
10	Młynary	dom	1 Maja	14
11	Młynary	dom	1 Maja	15
12	Młynary	dom	1 Maja	16
13	Młynary	dom	1 Maja	17
14	Młynary	dom	1 Maja	19
15	Młynary	most	1 Maja	
16	Młynary	dom	Chodkiewicza	1
17	Młynary	dom	Chodkiewicza	2
18	Młynary	dom	Chodkiewicza	7
19	Młynary	brama wjazdowa	Chodkiewicza	7
20	Młynary	budynek gospodarczy	Chodkiewicza	7
21	Młynary	dom	Chopina	5
22	Młynary	dom	Chopina	7
23	Młynary	dom	Dworcowa	2
24	Młynary	dom	Dworcowa	4
25	Młynary	dom	Dworcowa	5
26	Młynary	dom	Dworcowa	6
27	Młynary	dom	Dworcowa	7
28	Młynary	dom	Dworcowa	8
29	Młynary	dom	Dworcowa	9
30	Młynary	dom	Dworcowa	10
31	Młynary	dom	Dworcowa	13



32	Młynary	dom	Dworcowa	15
33	Młynary	dom	Dworcowa	17
34	Młynary	dom	Dworcowa	18
35	Młynary	dom	Dworcowa	21
36	Młynary	dom	Dworcowa	22
37	Młynary	stacja transformatorowa	Dworcowa	22
38	Młynary	dom	Dworcowa	24
39	Młynary	dom	Dworcowa	25
40	Młynary	dom	Dworcowa	29
41	Młynary	dom	Dworcowa	33
42	Młynary	dom	Dworcowa	35
43	Młynary	dom	Dworcowa	37
44	Młynary	dom	Dworcowa	39/41
45	Młynary	dom	Dworcowa	43
46	Młynary	dom	Dworcowa	45
47	Młynary	dom	Dworcowa	57
48	Młynary	dom	Dworcowa	59
49	Młynary	dom	Dworcowa	61
50	Młynary	dom	Dworcowa	63
51	Młynary	dom	Dworcowa	67
52	Młynary	dom	Grunwaldzka	1
53	Młynary	dom	Grunwaldzka	3
54	Młynary	dom	Grunwaldzka	5
55	Młynary	dom	Kolejowa	1
56	Młynary	dom	Kolejowa	3
57	Młynary	dom	Konarskiego	1
58	Młynary	dom	Konarskiego	2
59	Młynary	dom	Kopernika	1
60	Młynary	dom	Kopernika	3
61	Młynary	dom	Kościelna	5
62	Młynary	dom	Kościelna	7
63	Młynary	dom	Kościelna	9
64	Młynary	dom	Langiewicza	2
65	Młynary	budynek gospodarczy	Langiewicza	2
66	Młynary	dom	Langiewicza	4
67	Młynary	dom	Langiewicza	8
68	Młynary	dom	Langiewicza	10
69	Młynary	zabudowa gospodarcza	Langiewicza	10
70	Młynary	dom	Mierosławskiego	1
71	Młynary	dom	Mierosławskiego	2
72	Młynary	dom	Niepodległości	1
73	Młynary	dom	Osińskiego	5
74	Młynary	dom	Polna	1
75	Młynary	dom	Rynek	1
76	Młynary	dom	Rynek	1b
77	Młynary	dom	Słowackiego	2
78	Młynary	dom	Słowackiego	4



79	Młynary	dom	Słowackiego	6
80	Młynary	dom	Słowackiego	8
81	Młynary	dom	Słowackiego	12
82	Młynary	dom	Słowackiego	14
83	Młynary	dom	Styczniowa	1
84	Młynary	dom	Styczniowa	2
85	Młynary	dom	Styczniowa	4
86	Młynary	dom	Warszawska	2
87	Młynary	dom	Warszawska	3
88	Młynary	dom	Warszawska	4
89	Młynary	dom	Warszawska	5
90	Młynary	dom	Warszawska	11
91	Młynary	kaplica	Warszawska	
92	Młynary	dom	Żeromskiego	1/2
93	Młynary	dom	Żółkiewskiego	1
94	Młynary	dom	Żółkiewskiego	3
95	Młynary	dom	Żółkiewskiego	5
96	Młynary	dom	Żółkiewskiego	7
97	Młynary	dom	Żółkiewskiego	8
98	Młynary	dom	Żółkiewskiego	9
99	Młynary	kościół NMP		
100	Młynary	kościół św. Piotra		

Źródło: Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Dla Gminy Młynary na lata 2017-2020

**Tabela 9:** Obiekty z terenów wiejskich gminy Młynary wpisane do gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Nr
1	Błudowo	dom	1
2	Błudowo	dom	2
3	Błudowo	dom	3
4	Błudowo	dom	5
5	Błudowo	dom	11
6	Błudowo	stodoła	11
7	Błudowo	dom	11
8	Błudowo	dom	12
9	Błudowo	dom	14
10	Błudowo	dom	17
11	Błudowo	dom	24
12	Błudowo	dom	25
13	Błudowo	dom	26
14	Błudowo	dom	31
15	Błudowo	dom	32
16	Błudowo	dom	33
17	Błudowo	dom	34
18	Błudowo	dom	36
19	Błudowo	stodoła	36
20	Błudowo	stodoła	36



21	Błudowo	dom	37
22	Błudowo	dom	40
23	Błudowo	dom	40
24	Błudowo	dom	45
25	Błudowo	dom	47
26	Błudowo	cmentarz przykościelny	
27	Błudowo	kapliczka	
28	Błudowo	kapliczka	
29	Błudowo	kapliczka	
30	Błudowo	kościół	
31	Błudowo	krzyż	
32	Błudowo	krzyż	
33	Błudowo	plebania	
34	Janiki Pastęckie	dom	2
35	Janiki Pastęckie	dom	3
36	Janiki Pastęckie	dom	4
37	Janiki Pastęckie	dom	5
38	Karszewo	dom	5
39	Karszewo	dom	7
40	Karszewo	dom	8
41	Karszewo	dom	13
42	Karszewo	dom	17
43	Karszewo	dom	18
44	Karszewo	budynek gospodarczy	18
45	Karszewo	dom	20
46	Karszewo	dom	21
47	Karszewo	kapliczka	
48	Karszewo	kapliczka	
49	Karszewo	kapliczka	
50	Karszewo	kapliczka	
51	Kobyliny	dom	1
52	Krasinek	dom	1
53	Kraskowo	dom	10
54	Kraskowo	dom	11
55	Kraskowo	budynek gospodarczy	11
56	Kraskowo	dom	12
57	Kraskowo	dom	13
58	Kraskowo	dom	15
59	Kraskowo	dom	16
60	Kraskowo	obora	16
61	Kraskowo	dom	17
62	Kraskowo	dom	18
63	Kraskowo	dom	22
64	Kraskowo	dom	24
65	Kurowo Braniewskie	dom	8
66	Kurowo Braniewskie	dom	9
67	Kurowo Braniewskie	obora	9



68	Kurowo Braniewskie	dom	10
69	Kurowo Braniewskie	dom	11
70	Kurowo Braniewskie	dom	22
71	Kurowo Braniewskie	dom	24
72	Kurowo Braniewskie	stodoła	24
73	Kurowo Braniewskie	dom	32
74	Kurowo Braniewskie	obora	32
75	Kurowo Braniewskie	dom	33
76	Kurowo Braniewskie	dom	34
77	Kurowo Braniewskie	dom	35
78	Kurowo Braniewskie	obora	35
79	Kurowo Braniewskie	dom	36
80	Kurowo Braniewskie	dom	37
81	Kurowo Braniewskie	budynek gospodarczy	37
82	Kurowo Braniewskie	dom	38
83	Kurowo Braniewskie	obora	38
84	Kurowo Braniewskie	dom	39
85	Kurowo Braniewskie	dom	48
86	Kurowo Braniewskie	obora	48
87	Kurowo Braniewskie	spichlerzyk	48
88	Kurowo Braniewskie	dom	54
89	Kurowo Braniewskie	dom	55
90	Kurowo Braniewskie	dom	59
91	Kurowo Braniewskie	dom	29a
92	Kurowo Braniewskie	dom	33a
93	Kurowo Braniewskie	dom	42a
94	Kurowo Braniewskie	kaplica	
95	Kurowo Braniewskie	kapliczka	
96	Kurowo Braniewskie	kapliczka	
97	Kurowo Braniewskie	krzyż	
98	Kwietnik	dom	2
99	Kwietnik	dom	9
100	Kwietnik	dom	11
101	Kwietnik	dom	12
102	Kwietnik	dom	13
103	Kwietnik	dom	15
104	Kwietnik	dom	16
105	Kwietnik	dom	20
106	Kwietnik	dom	25
107	Kwietnik	klub rolnika	
108	Mikołajki	dom	1
109	Mikołajki	obora	1
110	Mikołajki	dom	2
111	Mikołajki	obora	2
112	Mikołajki	dom	3
113	Mikołajki	dom	4
114	Mikołajki	obora	4



115	Mikołajki	dom	5
116	Mikołajki	dom	9
117	Mikołajki	dom	10
118	Mikołajki	dom	11
119	Mikołajki	obora	11
120	Mikołajki	dom	12
121	Młynarska Wola	dom	3
122	Młynarska Wola	dom	6
123	Młynarska Wola	dom	8
124	Młynarska Wola	dom	9
125	Młynarska Wola	dom	10
126	Młynarska Wola	dom	11
127	Młynarska Wola	dom	12
128	Młynarska Wola	dom	22
129	Młynarska Wola	dom	23
130	Młynarska Wola	dom	26
131	Młynarska Wola	dom	28
132	Młynarska Wola	dom	31
133	Młynarska Wola	dom	33
134	Młynarska Wola	dom	34
135	Młynarska Wola	dom	36
136	Młynarska Wola	dom	37
137	Młynarska Wola	dom	38
138	Młynarska Wola	dom	39
139	Młynarska Wola	dom	40
140	Młynarska Wola	dom	43
141	Młynarska Wola	dom	44
142	Młynarska Wola	spichlerz	44
143	Młynarska Wola	brama kościelna	
144	Młynarska Wola	cmentarz	
145	Nowe Monasterzysko	dom	3
146	Nowe Monasterzysko	dom	4
147	Nowe Monasterzysko	dom	5
148	Nowe Monasterzysko	dom	6
149	Nowe Monasterzysko	dom	7
150	Nowe Monasterzysko	dom	8
151	Nowe Monasterzysko	dom	9
152	Nowe Monasterzysko	dom	10
153	Nowe Monasterzysko	dom	12
154	Nowe Monasterzysko	dom	16
155	Nowe Monasterzysko	dom	17
156	Nowe Monasterzysko	dom	19
157	Nowe Monasterzysko	dom	20
158	Nowe Monasterzysko	dom	25
159	Nowe Monasterzysko	dom	26
160	Nowe Monasterzysko	cmentarz	
161	Nowe Monasterzysko	denkmal	



162	Ojcowa Wola	dom	2
163	Ojcowa Wola	dom	3
164	Ojcowa Wola	dom	6
165	Ojcowa Wola	dom	7
166	Ojcowa Wola	dom	8
167	Płonne	dom	1
168	Płonne	dom	2
169	Płonne	dom	4
170	Płonne	dom	5
171	Płonne	dom	6
172	Płonne	dom	7
173	Płonne	dom	8
174	Płonne	obora	8
175	Płonne	dom	9
176	Płonne	dom	10
177	Płonne	obora	10
178	Płonne	dom	11
179	Płonne	dom	12
180	Płonne	dom	13
181	Płonne	budynek gospodarczy	13
182	Płonne	dom	14
183	Płonne	obora	14
184	Płonne	dom	15
185	Płonne	dom	18
186	Płonne	dom	28
187	Płonne	obora	28
188	Płonne	dom	31
189	Płonne	budynek gospodarczy	31
190	Płonne	dom	32
191	Płonne	dom	34
192	Płonne	dom	35
193	Płonne	dom	36
194	Płonne	dom	37
195	Podgórze	dom	2
196	Podgórze	dom	3
197	Sąpy	dom	1
198	Sąpy	dom	4
199	Sąpy	dom	7
200	Sąpy	dom	8
201	Sąpy	dom	10
202	Sąpy	dom	13
203	Sąpy	dom	15
204	Sąpy	dom	19
205	Stare Monasterzysko	dom	1
206	Stare Monasterzysko	dom	3
207	Stare Monasterzysko	dom	6
208	Stare Monasterzysko	dom	7



209	Stare Monasterzysko	zagroda	7
210	Stare Monasterzysko	dom	10
211	Stare Monasterzysko	dom	15
212	Stare Monasterzysko	dawny sklep	
213	Stare Monasterzysko	kapliczka	
214	Stare Monasterzysko	kapliczka	
215	Stare Monasterzysko	krzyż	
216	Warszewo	dom	1
217	Warszewo	dom	2
218	Warszewo	dom	3
219	Warszewo	dom	4
220	Warszewo	dom	6
221	Warszewo	dom	10
222	Warszewo	obora	10
223	Warszewo	stodoła	10
224	Warszewo	dom	11
225	Warszewo	dom	12
226	Warszewo	dom	13
227	Warszewo	denkmal	
228	Włóczyska	dom	2
229	Włóczyska	dom	4
230	Włóczyska	dom	5
231	Włóczyska	dom	7
232	Włóczyska	dom	8
233	Włóczyska	dom	9
234	Włóczyska	dom	10
235	Włóczyska	dom	13
236	Włóczyska	dom	14
237	Włóczyska	dom	15
238	Włóczyska	dom	16
239	Włóczyska	dom	17
240	Włóczyska	dom	19
241	Włóczyska	dom	20
242	Włóczyska	dom	22
243	Włóczyska	dom	24
244	Włóczyska	dom	25
245	Włóczyska	dom	28
246	Włóczyska	dom	28
247	Włóczyska	kapliczka	
248	Zastawno	dom	1
249	Zastawno	dom	2
250	Zastawno	obora	2
251	Zastawno	dom	3
252	Zastawno	dom	4
253	Zastawno	dom	5
254	Zastawno	dom	6
255	Zastawno	dom	7





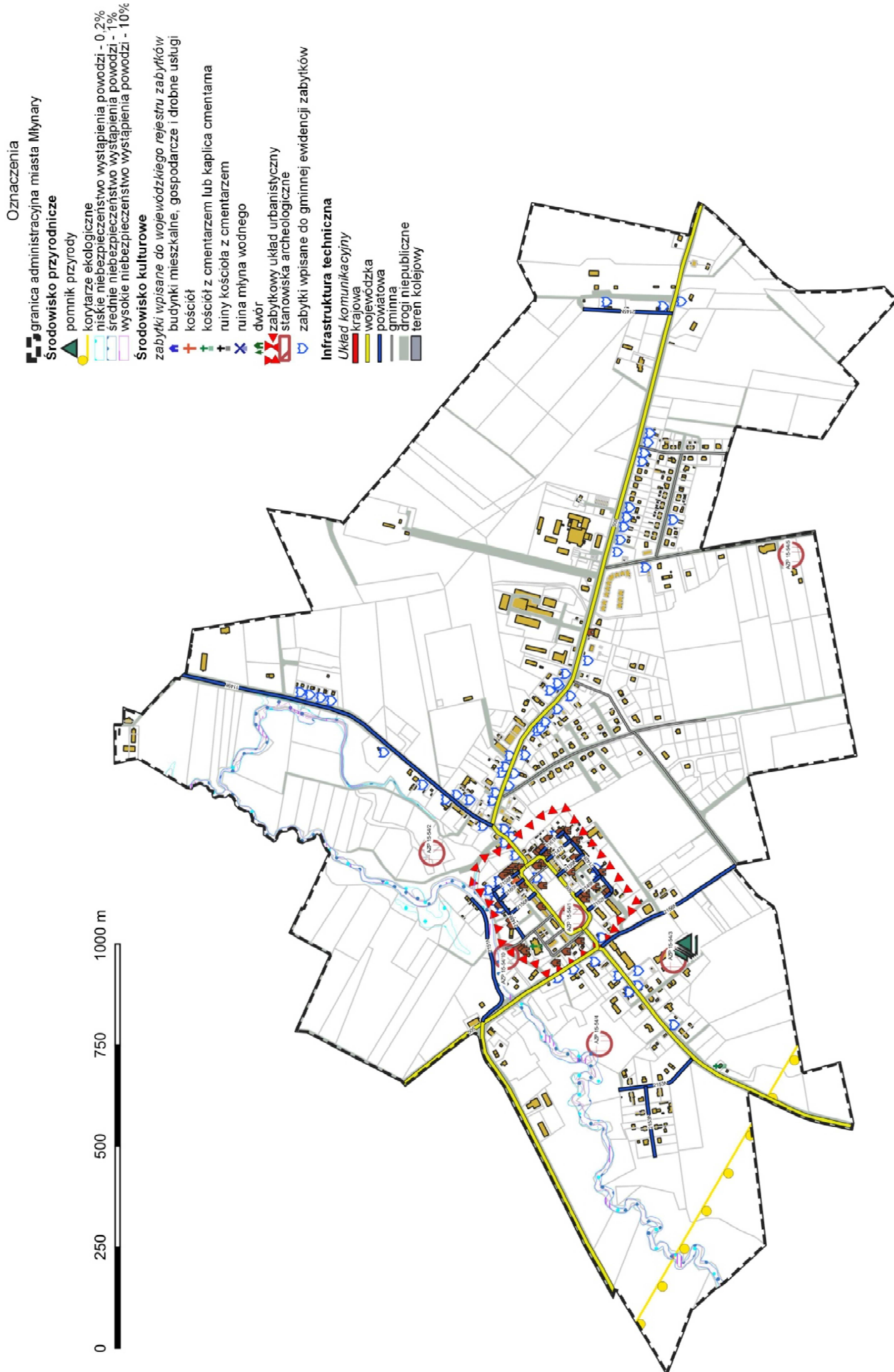
256	Zastawno	dom	8
257	Zastawno	dom	9
258	Zastawno	dom	12
259	Zastawno	dom	13
260	Zastawno	obora	20
261	Zastawno	dom	25
262	Zastawno	dom	26
263	Zastawno	dom	29
264	Zastawno	dom	30
265	Zastawno	dom	32
266	Zastawno	brama kościelna	
267	Zastawno	denkmal	
268	Zastawno	kostnica	
269	Zastawno	kościół	
270	Zaścianki	dom	1
271	Zaścianki	dom	2
272	Zaścianki	dom	3
273	Zaścianki	dom	14
274	Zaścianki	dom	20
275	Zaścianki	dom	22
276	Zaścianki	dom	31
277	Zaścianki	dom	33
278	Zaścianki	dom	36
279	Zaścianki	dom	37
280	Zaścianki	dom	38
281	Zaścianki	dom	39

Źródło: Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Dla Gminy Młynary na lata 2017-2020

Rozmieszczenie obiektów objętych ochroną konserwatorską na terenie miasta przedstawia poniższy rysunek:



**Rysunek 5: Uwarunkowania środowiskowo – kulturowe oraz komunikacyjne na terenie miasta Młynary**





## 7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Stan prawny gruntów na terenie miasta i gminy Młynary przedstawia poniższa tabela:

**Tabela 10:** Stan prawny gruntów na terenie miasta i gminy Młynary

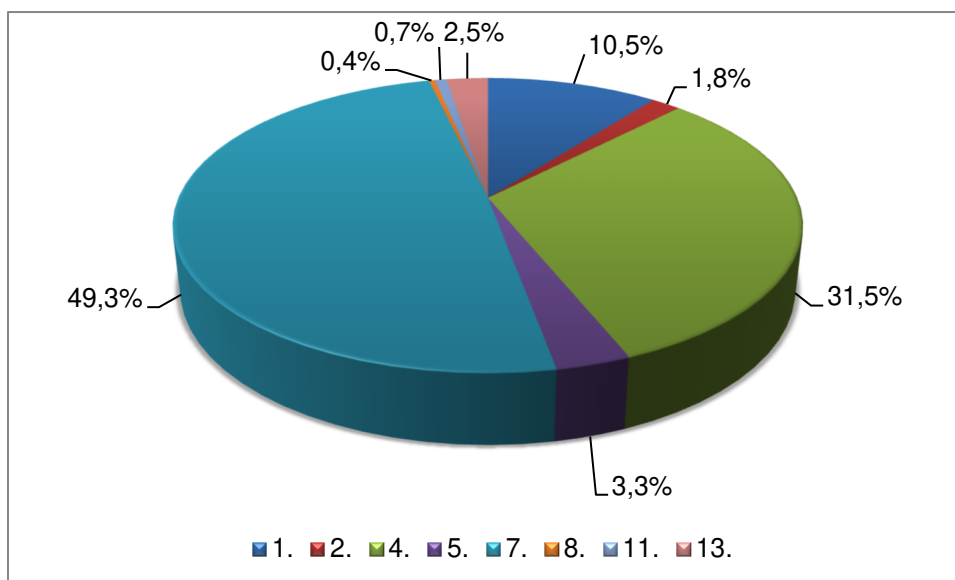
Nr grupy rejestrowej	Grunty wchodzące w skład grupy rejestrowej	Powierzchnia ogólna gruntów [ha]	
		obszar miejski	obszar wiejski
1.	Grunty SP z wyłącz. Gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	29	7 197
2.	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	5	145
3.	Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	0
4.	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekaz. W użytkowanie	87	347
5.	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	9	0
6.	Grunty, które są własnością samorządowych os. prawnych oraz gr., których właściciele są nieznanymi	0	0
7.	Grunty osób fizycznych	136	7 421
8.	Grunty spółdzielni	1	0
9.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	0	18
10.	Wspólnoty gruntowe	0	0
11.	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	2	41
12.	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
13.	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazane w użytkowanie	7	59
14.	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
15.	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób nie wymienionych w pkt. 1-14.	0	193
<b>Razem</b>		<b>276</b>	<b>15 421</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Młynary



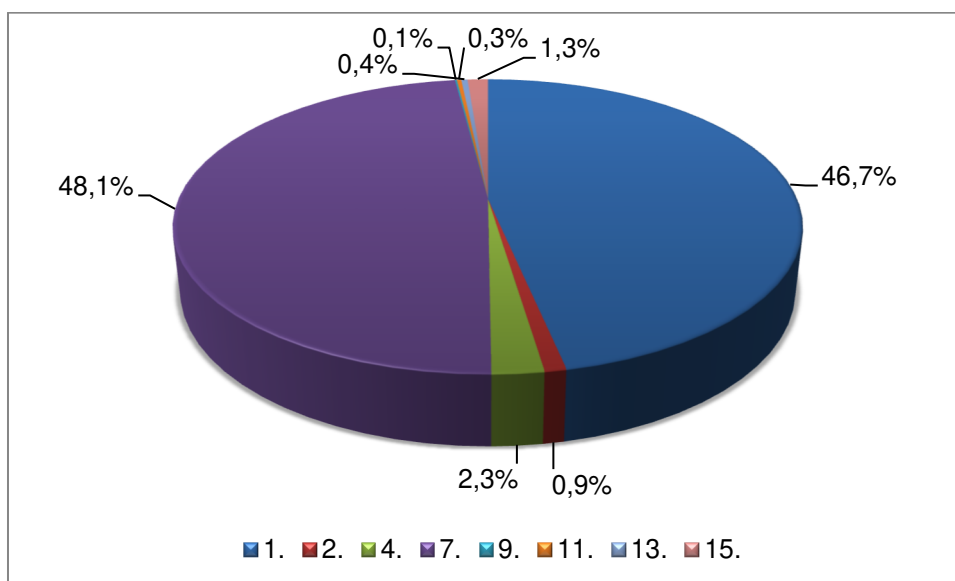
Dane zebrane w powyższej tabeli są aktualne na dzień 01.01.2021 r. Procentowy udział poszczególnych grup gruntów w odniesieniu do terenu miasta i obszaru wiejskiego przedstawiają poniższe wykresy.

**Wykres 1:** Procentowy udział gruntów poszczególnych grup rejestrowych w ogólnej powierzchni miasta Młynary



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Młynary

**Wykres 2:** Procentowy udział gruntów poszczególnych grup rejestrowych w ogólnej powierzchni obszaru wiejskiego gminy Młynary



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Młynary



Zdecydowaną większość gruntów zarówno na terenie miasta jak obszaru wiejskiego stanowią grunty osób fizycznych.

## **8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM**

### **8.1. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA**

W wyniku reformy administracyjnej kraju z dniem 1 stycznia 1999 r. gmina Młynary znalazła się w granicach powiatu elbląskiego województwa warmińsko-mazurskiego. Siedzibą gminy jest miasto Młynary, które otrzymało prawa miejskie w 1329 r.

Dla lepszego uchwycenia zmian oraz zilustrowania zjawisk społeczno – gospodarczych posłużono się wybranymi danymi statystycznymi GUS dla gminy Młynary za lata 2010-2019\*, porównując je do danych województwa i powiatu.

Młynary są gminą miejsko-wiejską powiatu elbląskiego o powierzchni 15 841 ha, w tym miasto 276 ha, i pod koniec 2019 r. zamieszkiwało ją 4 406 osób (miasto 1 765 osób, wieś 2 641 osób), co stanowiło 7,7% mieszkańców powiatu i 0,3% mieszkańców województwa.

Wskaźnik gęstości zaludnienia w Młynarach w 2019 r. wynosił 28 osób/1km<sup>2</sup> i był znacznie niższy w porównaniu ze średnimi w powiecie, gdzie wynosił 40 osób/1km<sup>2</sup>.

W latach 2010-2019 liczba ludności gminy zmalała o 233 mieszkańców, a więc o 5,02%, podczas gdy w powiecie zmalała o 1,96% a w województwie o 2,14%.

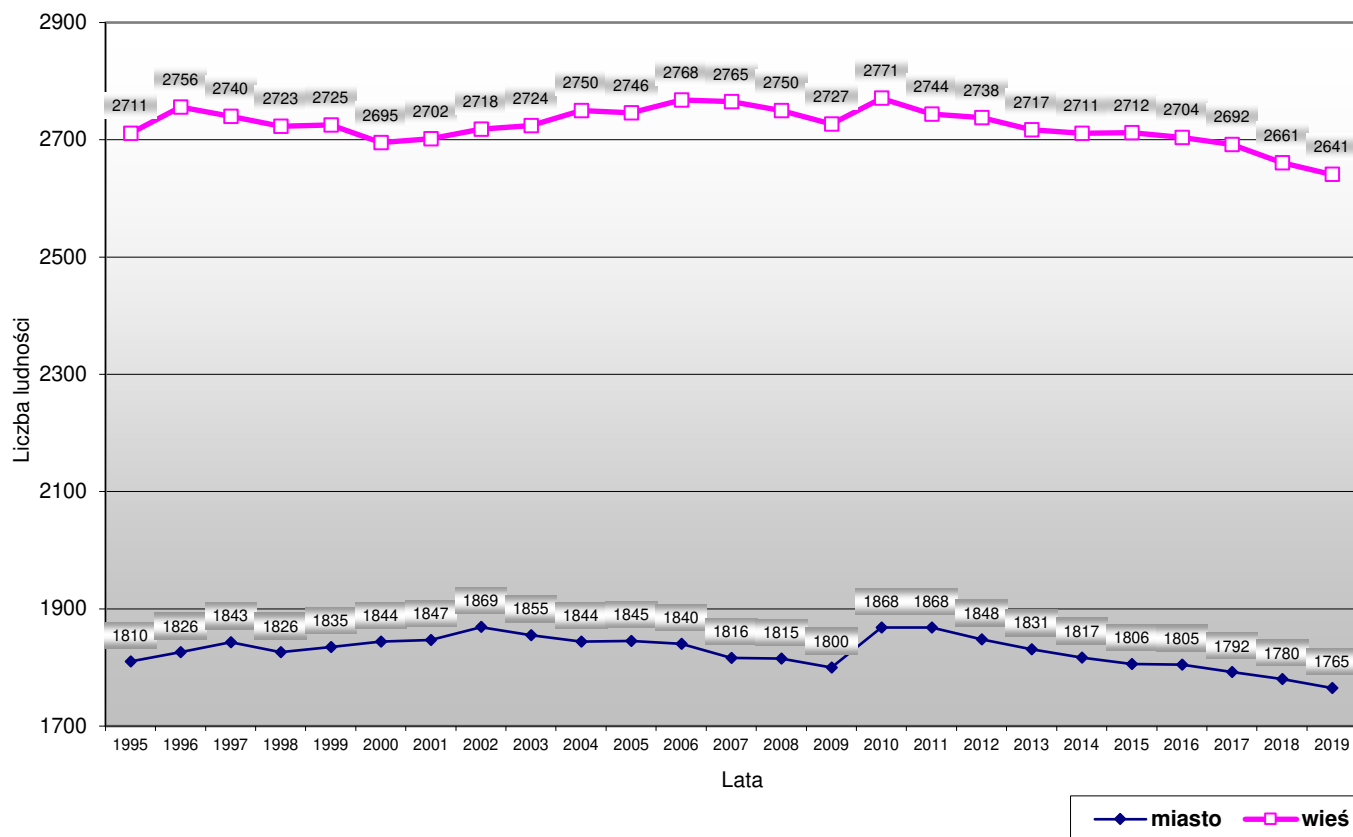
Zmiany stanu ludności faktycznie zamieszkałej w mieście i w gminie Młynary w latach 1995-2019 ilustruje poniższy wykres.

---

\* z powodu braku porównywalnych danych w niektórych analizach posłużono się danymi za inne lata.



**Wykres 3:** Liczba ludności w latach 1995-2019.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS

Największe wartości zaludnienia w mieście odnotowano w 2002 r. (1869 osób) i w latach 2010 i 2011 (1868 osób w każdym), natomiast na obszarach wiejskich w 2010 r. (2771 osób). Zarówno w mieście jak i na wsi w kolejnych latach liczba ludności stopniowo malała.

Na przestrzeni ostatnich dwudziestu pięciu lat ubyło 45 mieszkańców miasta i 70 mieszkańców wsi, tj. odpowiednio 2,5% i 2,6%.

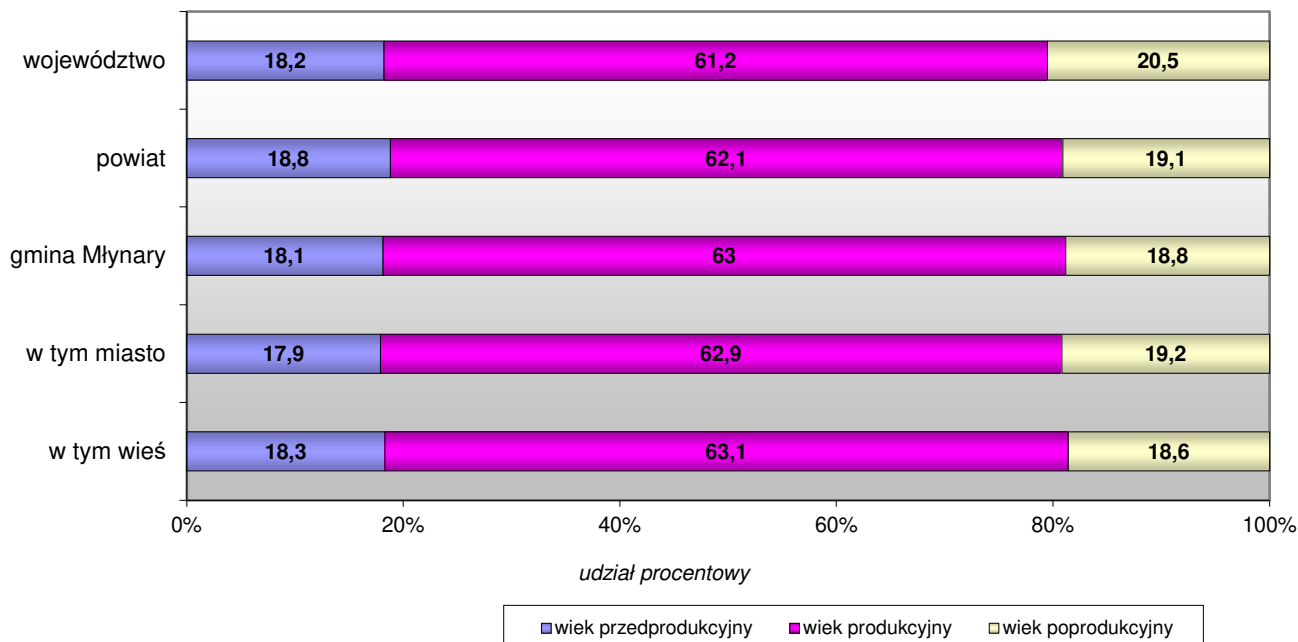
W badanym okresie (2010-2019) w Młynarach nastąpił spadek udziału roczników przedprodukcyjnych z 23% do 18,1%, wzrósł natomiast udział ludności w wieku produkcyjnym z 62,6% do 63,0% oraz poprodukcyjnym z 14,4% do 18,8%. Taka struktura wieku jest efektem większej liczby urodzeń w latach minionych.

Wiąże się to ze zwiększonym popytem na miejsca pracy i zwiększoną potrzebą opieki nad ludźmi starszymi. Struktura wieku ludności w gminie jest bardzo niekorzystna, jednak zbliżona jest do średnich zarówno w powiecie jak i w województwie.



Sytuację tę obrazuje wykres liczby ludności wg ekonomicznych grup wieku w 2019 r.

**Wykres 4:** Ludność wg ekonomicznych grup wieku w 2019 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS

Zmiany w strukturze wiekowej, tj. malejący udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym, przy rosnącym udziale ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym świadczą o powolnym starzeniu się mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę współczynnik obciążenia demograficznego (ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) Młynary nieco korzystniej wypadają na tle powiatu i województwa. W 2019 r. wskaźnik ten wyniósł 59 osób (powiat-61; województwo-63), i w porównaniu z latami ubiegłymi sytuacja uległa nieznacznemu polepszeniu (w 2010 r. – 60).

Ogółem na 100 mężczyzn w 2019 r. w gminie przypadało 99 kobiet, co jest sytuacją zbliżoną w porównaniu do powiatu (100 kobiet) i odmienną w porównaniu z województwem, gdzie wskaźnik ten wyniósł 104.

**Tabela 11:** Struktura płci w Młynarach w 2019 r.

Wiek	Ludność ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Liczba kobiet na 100 mężczyzn
wiek przedprodukcyjny (17 lat i mniej)	799	419	380	91





wiek produkcyjny (18-59 lat kobiety, 18-64 lata mężczyźni)	2777	1517	1260	83
wiek poprodukcyjny	830	279	551	197
Ogółem:	4406	2215	2191	99
Struktura w % :	100	50,3	49,7	x

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS*

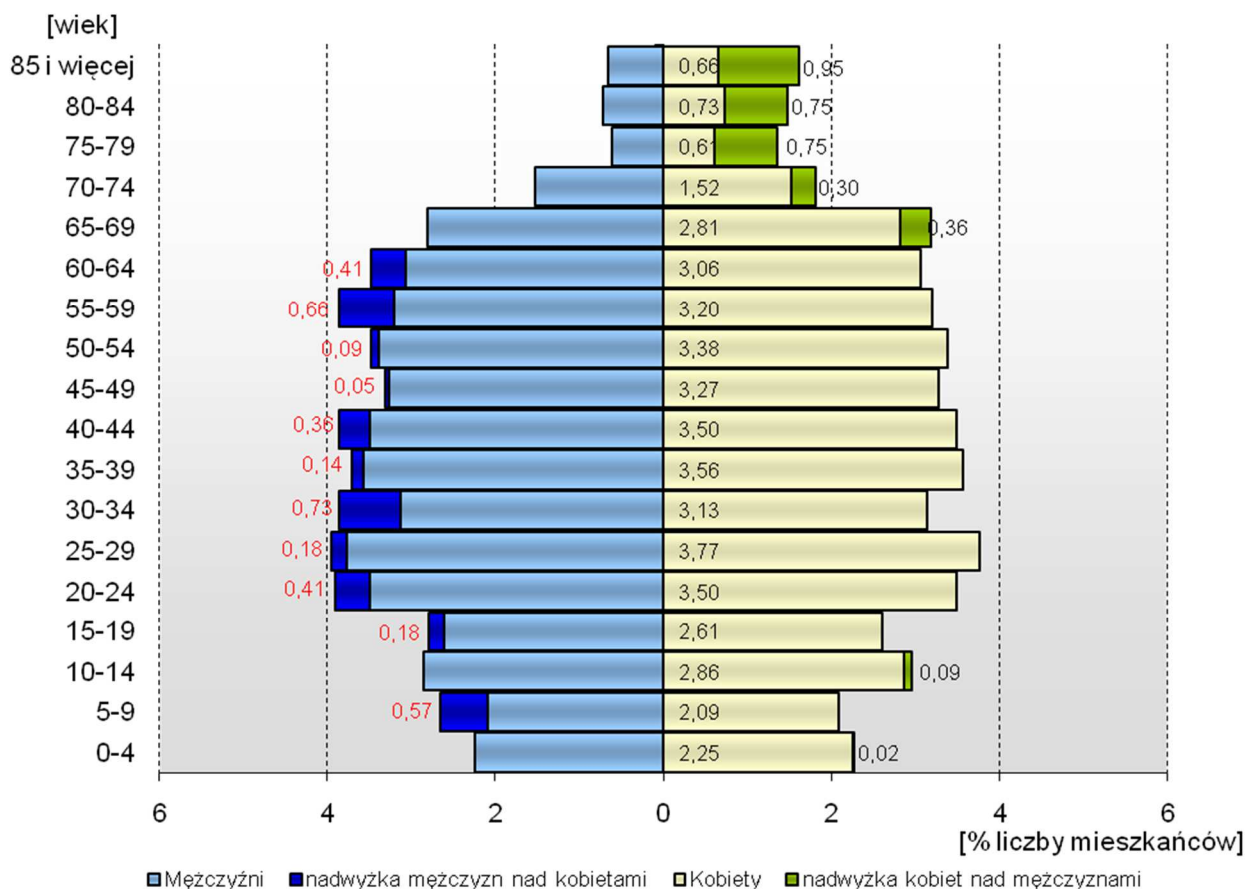
W ogólnej liczbie ludności w Młynarach w 2019 r. kobiety stanowiły 49,7% populacji. Zdecydowana przewaga liczby mężczyzn występowała w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym i wynosiła odpowiednio 83 i 91 kobiet/100 mężczyzn. Zjawisko to (deformacja w strukturze płci) wpływa niekorzystnie na rozwój demograficzny gminy i odbiega od średnich w województwie. Dominacja kobiet wystąpiła jedynie w wieku poprodukcyjnym i wynosiła 197 kobiet/100 mężczyzn.

Dla przyszłego rozwoju demograficznego gminy najistotniejsza jest struktura płci w grupie wieku 20-34 lata, tj. w wieku najczęstszego zawierania małżeństw. W Młynarach wskaźnik ten wynosił 89 kobiet/100 mężczyzn.

Taka struktura płci w oznaczonej grupie wieku może wywrzeć negatywny wpływ na rozwój demograficzny gminy w okresie perspektywicznym.



**Wykres 5:** Struktura wieku i płci w Młynarach w 2019 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS

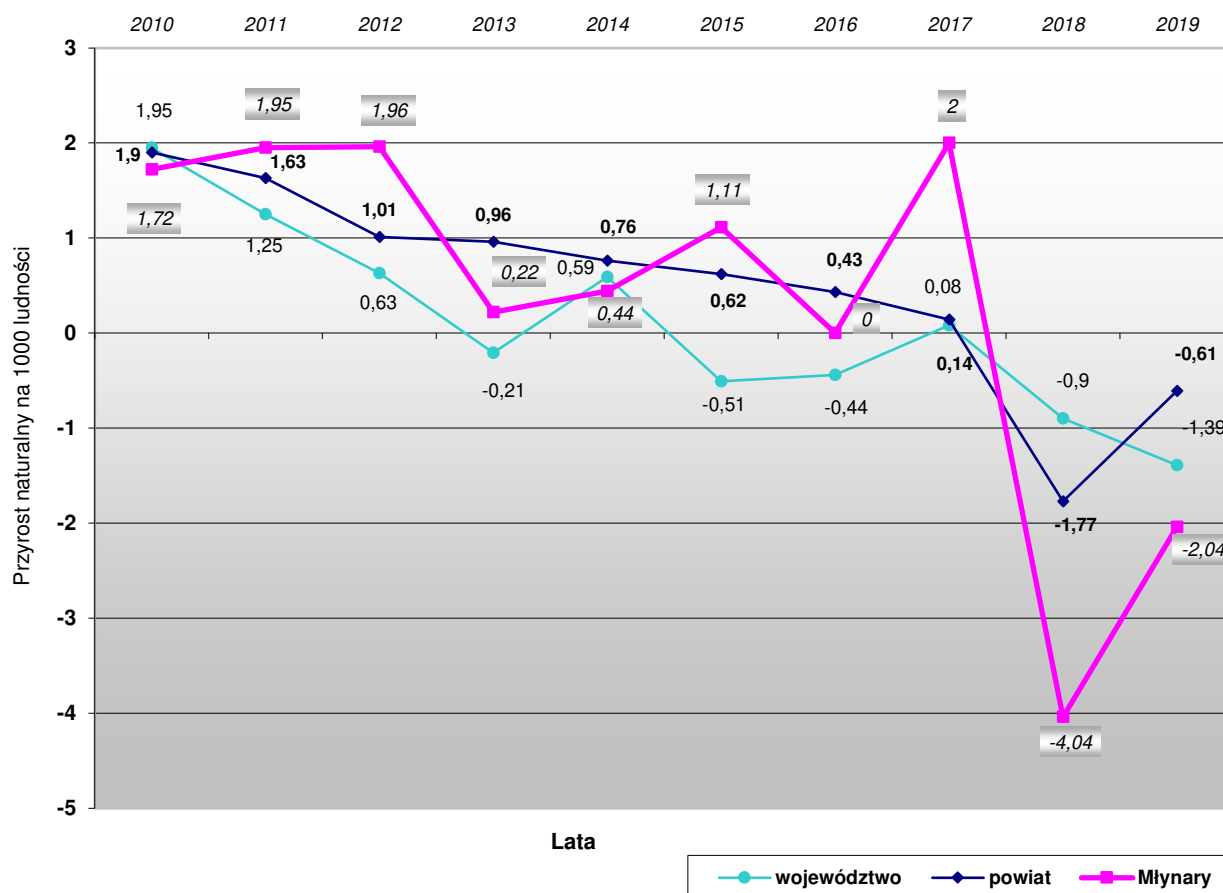
W analizowanym okresie poziom przyrostu naturalnego w Młynarach ulegał znacznym wahaniom i w ostatnich dwóch latach był znacznie niższy w porównaniu zarówno do średnich w powiecie jak i w województwie. Na tę sytuację głównie miała wpływ malejąca liczba urodzeń oraz duża liczba zgonów. Szczególnie wysoką liczbę zgonów odnotowano w latach: 2010 (57 zgonów), 2013 (51 zgonów) oraz 2018 (54 zgony) i miała ona bardzo istotny wpływ na poziom przyrostu naturalnego w tych latach.

Proces spadku przyrostu naturalnego rozpoczął się w latach 90-tych i spowodowany był drastycznym zmniejszeniem urodzeń (z 65 urodzeń w 1995 r. do 36 w 2019 r.).

Sytuację tę w Młynarach na tle powiatu oraz województwa w latach 2010-2019 przedstawia poniższy wykres.



**Wykres 6: Przyrost naturalny na 1000 ludności.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS

Wskaźnikiem obrazującym bieżące tendencje demograficzne mieszkańców jest ilość zawieranych małżeństw. W roku 2019 na terenie gminy zawarto 19 małżeństw (4,3 na 1000 mieszkańców) i jest to wartość zbliżona średnich w powiecie (4,2) i w województwie (4,5). Jednak w porównaniu do roku 2010 liczba zawartych małżeństw w Młynarach wzrosła aż o 21% i może mieć wpływ na poziom przyrostu naturalnego w latach następnych.

Czynnikiem w znacznym stopniu hamującym rozwój demograficzny jest ujemne saldo migracji, wskazujące na odpływ ludności z gminy. W badanym okresie przyjmuje ono coraz większe rozmiary i w 2019 r. wynosiło minus 23 osoby. Przyczyną tego zjawiska w latach ubiegłych była recesja gospodarcza oraz regres w budownictwie.

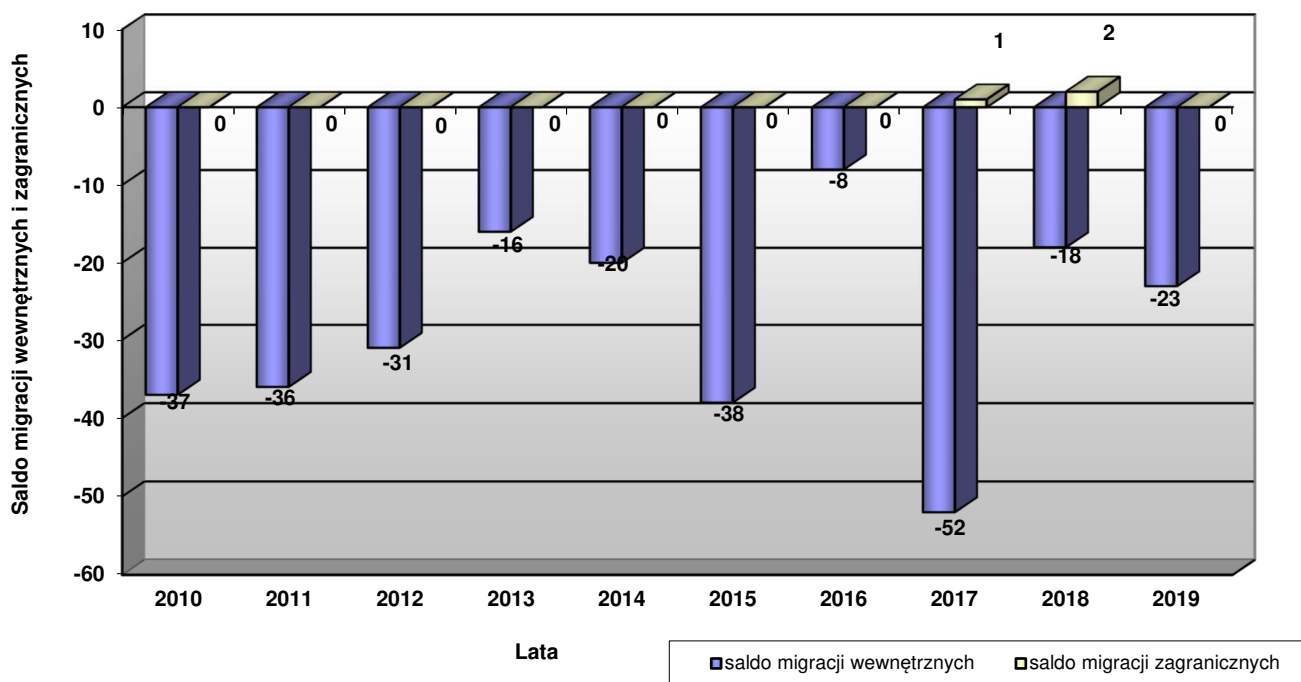
Ujemne migracje są bardzo niepokojącym zjawiskiem, wpływającym niekorzystnie na sytuację demograficzną gminy, gdyż dotyczą zazwyczaj odpływu ludzi młodych i dobrze wykształconych.



W analizowanym okresie migracje zagraniczne nie miały istotnego znaczenia w ostatnich latach (2017 r.- plus 1 osoba; 2018 r. – plus 2 osoby). Odpływu ludności za granicę w badanym okresie nie odnotowano.

Duże znaczenie w latach 2010-2019 miały natomiast migracje wewnętrzne. Największy odpływ ludności z terenu gminy zanotowano w 2017 r., bo aż 52 osoby. Szczegółową sytuację w gminie w latach 2010-2019 przedstawia poniższy wykres.

**Wykres 7:** Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych w Młynarach.

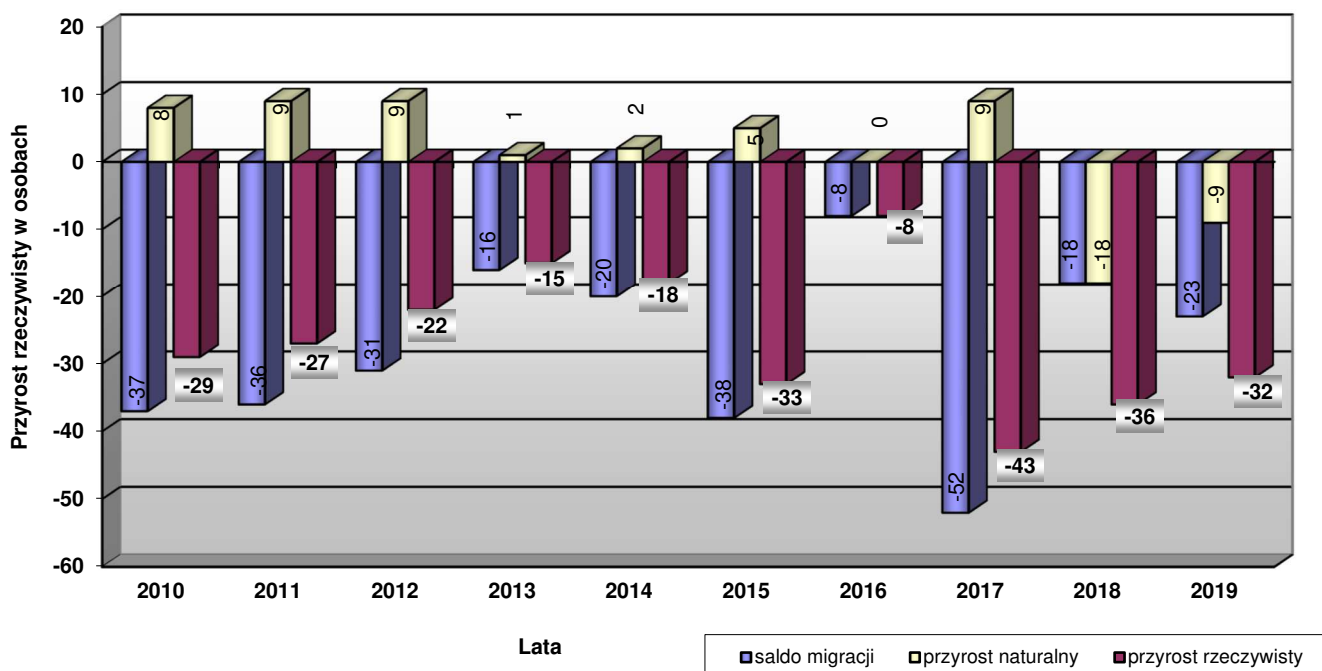


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS

Spadek liczby ludności Młynar jest przede wszystkim efektem wysokiego ujemnego salda migracji ale także, choć w mniejszym stopniu, niskiego przyrostu naturalnego. Zjawisko to ilustruje poniższy wykres, przedstawiający przyrost rzeczywisty w badanym okresie.



**Wykres 8:** Przyrost rzeczywisty w latach 2010-2019 w Młynarach.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS

**Najnowsza prognoza ludności GUS** na lata 2014 – 2050\* zakłada systematyczny spadek liczby ludności powiatu elbląskiego. Populacja powiatu zmniejszy się z 57 211 w 2019 r. do 53 228 w 2050 r.

Głównymi przyczynami ubytku ludności powiatu będzie malejąca liczba urodzeń i wzrost liczby zgonów. W następstwie przewidywanych zmian w intensywności urodzeń i zgonów, w całym okresie prognozy, utrzymywał się będzie ujemny przyrost naturalny. Na zmniejszenie się liczby ludności będą miały wpływ także migracje. W kolejnych latach prognozy zakłada się ujemne saldo migracji tzn., że odpływ migracyjny ludności będzie wyższy niż napływ.

W konsekwencji tych zmian nastąpią znaczące zmiany nie tylko w liczbie ludności, również w strukturze wieku ludności. Systematycznie zmniejszał się będzie odsetek dzieci w wieku 0–14 lat i osób dorosłych w wieku 15–64 lata, natomiast wzrastał udział osób starszych w wieku 65 lat i więcej.

Przewidywane są niekorzystne zmiany w strukturze wieku ludności praktycznie w całym prognozowanym okresie, a będą one dotyczyły głównie:

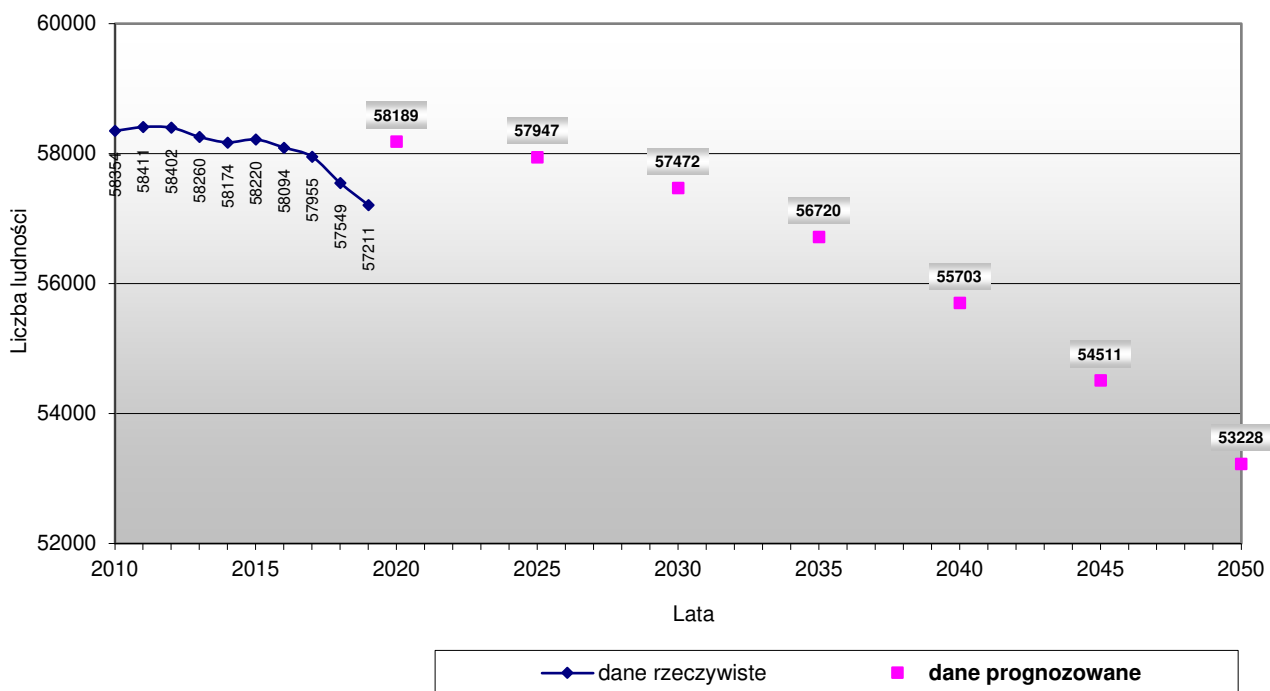
- starzenia się całego społeczeństwa,

\* Prognoza ludności na lata 2014-2050, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2014



- starzenia się zasobów siły roboczej,
- zmniejszania się liczby i udziału osób w wieku produkcyjnym w ogólnej populacji ludności,
- wzrostu współczynnika obciążenia demograficznego, zwłaszcza grupą wieku poprodukcyjnego.

**Wykres 9:** Prognoza liczby ludności dla powiatu elbląskiego na lata 2020-2050



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS

Liczba osób w wieku:

- 0-14 - z poziomu 8 956 w 2019 r. zmaleje do 6 613 w 2050 r.;
- 15-64 - z poziomu 39 501 w 2019 r. zmaleje do 30 164 w 2050 r.;
- +65 - z poziomu 8 754 w 2019 r. wzrośnie do 16 451 w 2050 r.;

Starzenie się społeczeństwa spowoduje znaczące ubytki ludności w wieku mobilnym, a także jej przesunięcia w kierunku niemobilnych grup wieku.

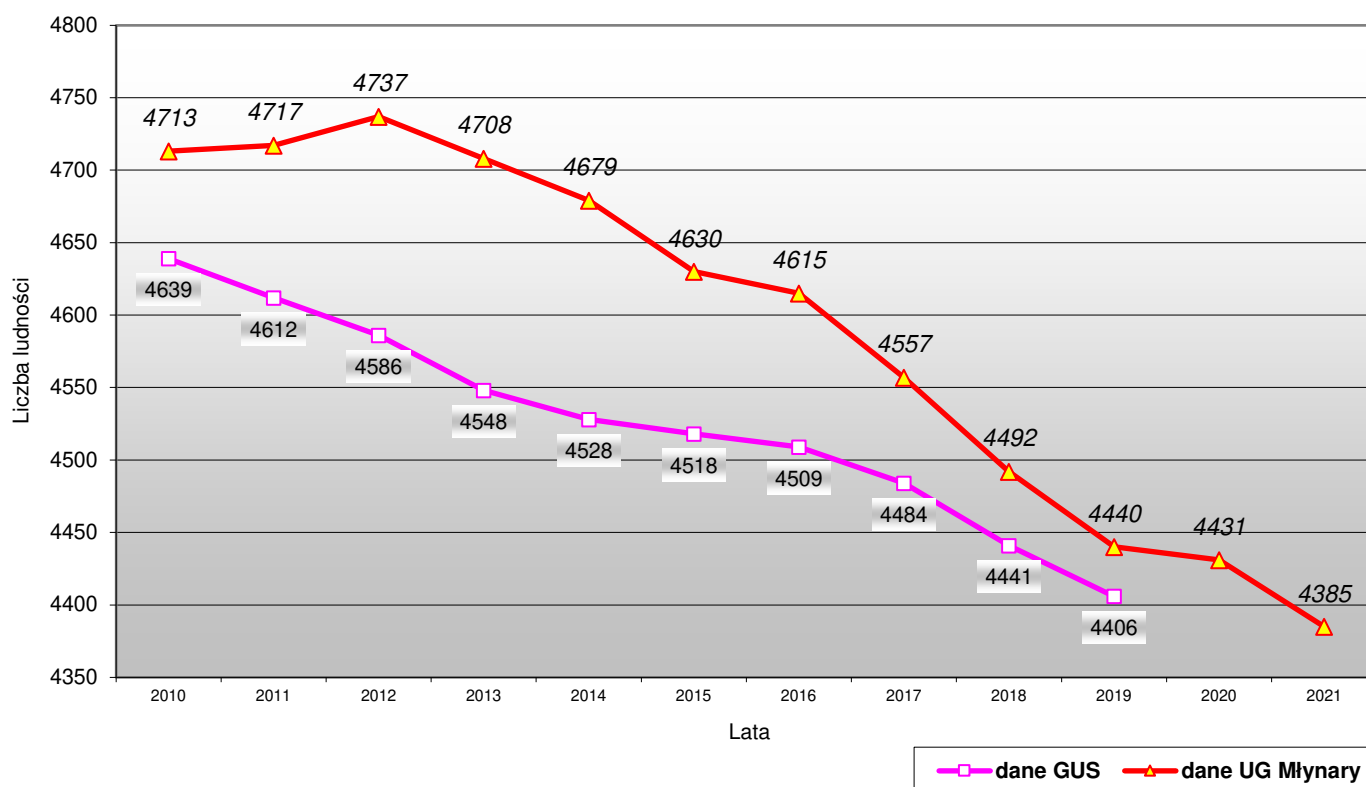
Biorąc pod uwagę bardzo niekorzystną sytuację demograficzną w Młynarach na tle powiatu elbląskiego w ostatnich latach należy przyjąć pesymistyczny scenariusz i założyć dotychczasowy poziom spadku liczby ludności w gminie przynajmniej na kolejne 15-20 lat wynoszący ok. 25 osób na rok.

Potwierdzeniem tej prognozy mogą być dane uzyskane z UG w Młynarach, które w poszczególnych latach nieco się różnią od danych GUS, jednak



przedstawiają aktualną pandemiczną sytuację demograficzną w gminie Młynary (dane za 2021 rok umieszczone na wykresie przedstawiają sytuację na dzień 18.03.2021 r.).

**Wykres 8:** Liczba ludności gminy Młynary wg danych GUS oraz wg danych UG Młynary



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS oraz danych z Urzędu Miasta i Gminy Młynary

## 8.2. SYTUACJA SPOŁECZNO-EKONOMICZNA

Liczba pracujących (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie) na terenie gminy w 2019 r. wynosiła 591 osób i w porównaniu z 2010 r. wzrosła aż o 46%.

Udział kobiet w ogólnej liczbie pracujących w 2019 r. wyniósł 47% i był zbliżony zarówno w porównaniu z powiatem (43%) jak i z województwem (47%).

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Młynarach w 2019 r. wynosiła 213 osób, z czego 127 osób stanowiły kobiety (60%).





W ostatnich latach liczba bezrobotnych stopniowo ulegała zmniejszeniu. W porównaniu z 2010 r. odnotowano spadek liczby bezrobotnych aż o 54%.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym znacznie się obniżył i w 2019 r. w Młynarach wynosił 7,7%. Nieco niższy średni wskaźnik odnotowano w powiecie (7,3%) i w województwie (5,2%). Dla porównania w 2010r. wskaźnik ten w gminie wynosił 13,7% a w powiecie 14,4%. Na tle obecnych uwarunkowań rozwoju gminy można założyć, że powyższa tendencja będzie w Młynarach postępować.

Zasoby mieszkaniowe Młynar w 2019 r. wynosiły 1435 mieszkań. W porównaniu z 2010 r. liczba mieszkań wrosła o 83 mieszkania.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie w 2019 r. wynosiła 77,8m<sup>2</sup> (powiat- 76,1m<sup>2</sup>; województwo-68,9m<sup>2</sup>), natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę to 25,3m<sup>2</sup> (powiat – 24,6m<sup>2</sup>; województwo – 25,4m<sup>2</sup>).

W 2017 roku w gminie oddano do użytku 9 mieszkań o średniej pow. użytkowej 134m<sup>2</sup>.

Z instalacji wodociągowej w 2019 r. korzystało 96,8% ogółu ludności gminy, natomiast z kanalizacji 37,1%. Dla porównania w powiecie elbląskim korzystających z wodociągu było 94,7%, natomiast z kanalizacji 48,8%.

Na terenie gminy funkcjonuje 1 placówka przedszkolna, do której w 2019 r. uczęszczało 117 dzieci. Łączna liczba uczniów w roku szkolnym 2019/2020 wynosiła 305 uczniów szkół podstawowych, w tym 217 uczniów w SP w Młynarach i 88 uczniów w SP w Błudowie.

Ambulatoryjną opiekę medyczną na terenie gminy zapewnia ośrodek zdrowia zlokalizowany w Młynarach przy ul. Dworcowej. Gminę obsługuje 1 apteka ogólnodostępna. Porady udzielone w ramach podstawowej opieki zdrowotnej na jednego mieszkańca w 2019 r. kształtowały się na poziomie czterech w Młynarach, czterech w powiecie i blisko pięciu w województwie.

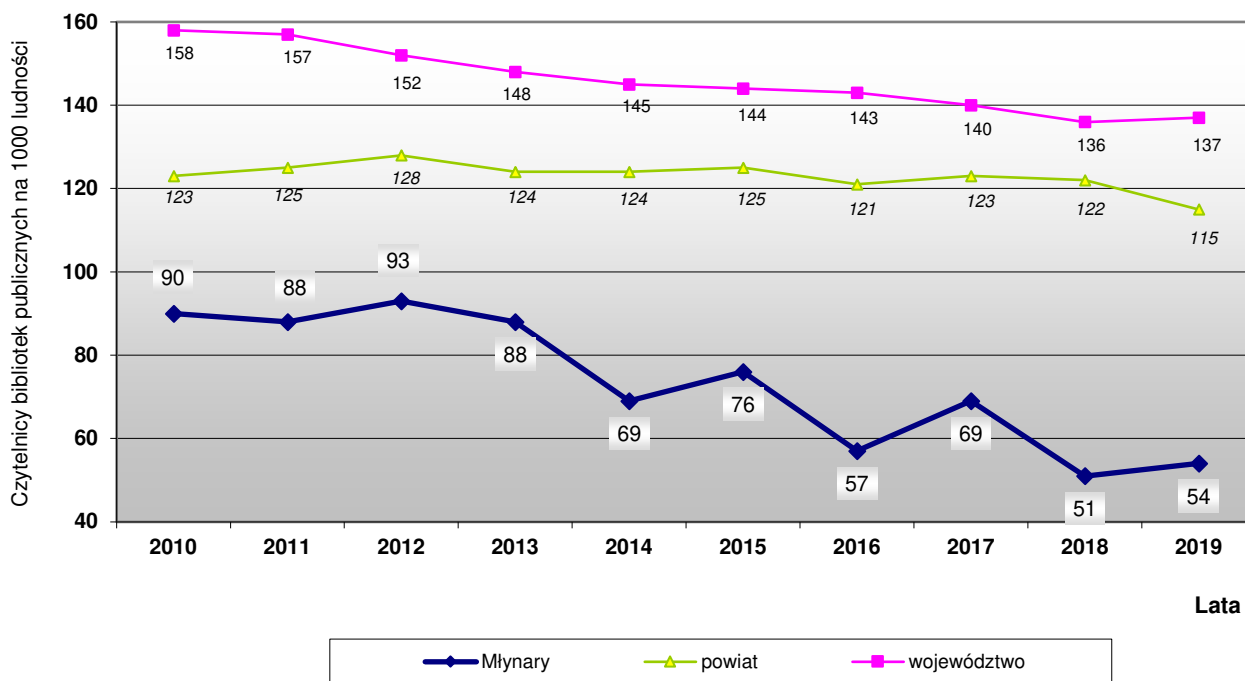
Na terenie gminy funkcjonuje Miejska Biblioteka Publiczna.

Wskaźnik wypożyczeń księgozbioru na 1 czytelnika wynoszący w 2019 r. 23 woluminy był znacznie wyższy w porównaniu z powiatem, gdzie wynosi 17 woluminów (województwo–19).



Poniżej na wykresie przedstawiono wskaźnik liczby czytelników w przeliczeniu na 1000 mieszkańców na tle powiatu i województwa, który w gminie Młynary jest dwukrotnie niższy w porównaniu z powiatem.

**Wykres 10:** Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności w latach 2010-2019.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2019 roku funkcjonowało na terenie gminy 318 podmiotów gospodarczych\*, tj. o 18 % więcej niż w 2010 roku. Wśród nich zdecydowaną większość, bo aż 97%, stanowiły podmioty sektora prywatnego.

Najwięcej zarejestrowanych jednostek w 2019 r. zaobserwowano w sekcjach: G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle – 73 jednostki (wzrost o 1% w por. do 2010 r.), C - przetwórstwo przemysłowe – 45 jednostek (wzrost o 45% w por. do 2010 r.), F - budownictwo – 39 jednostek (wzrost o 39% w por. do 2010 r.) oraz S i T – Pozostała działalność usługowa oraz Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby – 26 jednostek (wzrost o 44% w por. do 2010 r.).

\* bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.



W porównaniu do 2010 r. wielkość dochodów budżetowych na 1 mieszkańca w Młynarach wzrosła prawie dwukrotnie, i kształtuje się powyżej średnich zarówno w województwie i w powiecie.

Szczegółowe zestawienie danych dotyczących sytuacji społeczno – ekonomicznej gminy Młynary na tle powiatu oraz województwa w latach 2010-2019 przedstawia poniższa tabela:

**Tabela 12:** Sytuacja społeczno – ekonomiczna gminy Młynary na tle powiatu i województwa

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Województwo Warmińsko-Mazurskie		Powiat elbląski		gmina Młynary		miasto Młynary		wieś Młynary	
		2010	2019	2010	2019	2010	2019	2010	2019	2010	2019
<b>LUDNOŚĆ (stan na 31 XII)</b>											
Ludność faktycznie zamieszkała ogółem	osoba	1453782	1422737	58354	57211	4639	4406	1868	1765	2771	2641
kobiety	osoba	741522	726828	29299	28535	2347	2191	968	892	1379	1299
mężczyźni	osoba	712260	695909	29055	28676	2292	2215	900	873	1392	1342
Ludność na 1 km <sup>2</sup>	osoba	60	59	41	40	29	28	677	639	18	17
W % ogółem ludność w wieku:											
przedprodukcyjnym	%	20,0	18,2	21,7	18,8	23,0	18,1	22,7	17,9	23,3	18,3
produkcyjnym	%	65,4	61,2	64,9	62,1	62,6	63,0	63,9	62,9	61,7	63,1
poprodukcyjnym	%	14,7	20,5	13,5	19,1	14,4	18,8	13,4	19,2	15,0	18,6
Wskaźniki obciążenia demograficznego:											
ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	52,9	63,3	54,1	61,0	59,7	58,7	56,4	58,9	62,0	58,5
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	osoba	73,4	112,4	62,2	101,4	62,3	103,9	59,0	107,0	64,5	101,9
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	22,4	33,5	20,8	30,7	22,9	29,9	20,9	30,4	24,3	29,5
Kobiety na 100 mężczyzn	osoba	104	104	101	100	102	99	108	102	99	97
Na 1000 ludności:											
zgony	-	8,90	10,44	9,45	10,19	12,28	10,18	13,83	8,47	11,22	11,33
przyrost naturalny	-	1,95	-1,39	1,90	-0,61	1,72	-2,04	-2,13	-1,13	4,34	-2,64
urodzenia żywe	-	10,85	9,05	11,36	9,58	14,00	8,15	11,70	7,34	15,56	8,69
małżeństwa zawarte w ciągu roku	-	5,8	4,5	5,7	4,2	3,2	4,3	3,2	5,1	3,3	3,8
Saldo migracji na pobyt stały											
saldo migracji gminnych wewnętrznych	osoba	-2721	-3771	3	-219	-37	-23	-20	-6	-17	-17
saldo migracji zagranicznych	osoba	15	21	1	-33	0	0	0	0	0	0
<b>RYNEK PRACY (stan na 31 XII)</b>											
Pracujący* ogółem, w tym:	osoba	423286	458607	12294	12913	404	591	344	482	60	109
mężczyźni	osoba	225552	241653	6932	7325	164	315	125	228	39	87
kobiety	osoba	197734	216954	5362	5588	240	276	219	254	21	22
Bezrobotni zarejestrowani ogółem	osoba	105942	45731	5456	2587	398	213	0	80	0	133
mężczyźni	osoba	49814	19222	2512	1029	188	86	0	31	0	55
kobiety	osoba	56128	26509	2944	1558	210	127	0	49	0	78

\* W jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie (dane szacunkowe).

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY MŁYNARY



Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym:											
ogółem	%	11,1	5,2	14,4	7,3	13,7	7,7	0,0	7,2	0	8,0
kobiety	%	12,5	6,6	16,8	9,7	15,6	10,1	0,0	9,6	0	10,4
mężczyźni	%	9,9	4,1	12,4	5,3	12,1	5,7	0,0	5,2	0	6,0
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE</b>											
Mieszkania**	mieszk.	483187	525036	17137	18476	1352	1435	584	614	768	821
Przeciętna powierzchnia użytkowa:											
1 mieszkania	m2	66,9	68,9	72,8	76,1	75,4	77,8	68,5	71,1	80,6	82,8
na 1 osobę	m2	22,2	25,4	21,4	24,6	22,0	25,3	21,4	24,7	22,3	25,7
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:											
wodociąg	mieszk.	468047	510115	16381	17782	1216	1299	584	614	632	685
ustęp splukiwany	mieszk.	454622	496963	15611	17024	1163	1246	573	603	590	643
łazienka	mieszk.	441701	483936	14808	16173	1109	1192	559	589	550	603
centralne ogrzewanie	mieszk.	396168	439328	12405	13769	873	957	458	488	415	469
gaz z sieci	mieszk.	230454	239529	282	463	3	0	2	0	1	0
<b>BUDOWNICTWO</b>											
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania <sup>a</sup>	bud.	2298	2020/2017	136	11/17	8	9/2017	3	5/2017	5	4/2017
Mieszkania oddane do użytkowania:											
mieszkania	mieszk.	4757	4783	188	143	8	9	3	5	5	4
izby	izba	19617	18019	894	777	41	53	12	33	29	20
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	457426	425891	19118	17039	1052	1206	369	731	683	475
<b>GOSPODARKA KOMUNALNA</b>											
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności:											
z wodociągu	%	88,9	95,0	86,8	94,7	79,1	96,8	99,4	99,9	65,5	94,8
z kanalizacji	%	65,8	74,6	37,2	48,8	36,7	37,1	91,1	91,5	0,0	0,8
z gazu	%	43,5	42,6	1,7	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>EDUKACJA I WYCHOWANIE</b>											
Placówki wychowania przedszkolnego:											
- przedszkola bez specjalnych	ob.	258	376	6	7	1	1	1	1	-	-
- przedszkola specjalne	ob.	4	18	0	0	0	0	0	0	-	-
- oddziały przedszkolne przy szkołach podst.	ob.	395	330	23	18	1	0	0	0	1	0
- punkty przedszkolne bez specjalnych	ob.	24	43	0	1	-	-	0	0	-	-
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego:											
przedszkola bez specjalnych	osoba	26681	35773	539	732	49	117	49	117	-	-
- przedszkola specjalne	osoba	103	404	0	0	-	-	-	-	-	-
- oddziały przedszkolne przy szkołach podst.	osoba	9379	9543	493	734	45	0	-	-	45	0
- punkty przedszkolne bez specjalnych	osoba	508	775	0	26	-	-	-	-	-	-
Miejsca w placówkach wychowania przedszkolnego:											
przedszkola bez specjalnych	msc.	26939	39018	524	729	49	-	49	-	-	-
- przedszkola specjalne	msc.	104	535	0	-	-	-	-	-	-	-
- punkty przedszkolne bez specjalnych	msc.	572	1008	0	-	-	-	-	-	-	-
Szkoły podstawowe ogółem	ob.	548	569	25	24	2	2	1	1	1	1
Uczniowie w szkołach podstawowych ogółem	osoba	87302	111991	3644	4007	341	305	229	217	112	88
Gimnazja ogółem	ob.	295	-	13	-	1	-	1	-	-	-
Uczniowie w gimnazjach ogółem	osoba	52552	-	2325	-	182	-	182	-	-	-
<b>OCHRONA ZDROWIA</b>											
Przychodnie ogółem	ob.	710	870	22	22	1	2	1	2	-	-
Praktyki lekarskie w miastach	ob.	359	232	7	5	0	0	0	0	-	-
na wsi	pb.	61	42	7	6	-	-	-	-	-	-
Podstawowa opieka zdrowotna -porady	jd	5797659	6497990	190533	211776	17660	17523	17660	17523	-	-
Apteki ogólnodostępne	ob.	366	413	9	9	1	1	1	1	-	-
Liczba ludności na 1 aptekę ogólnodostępną	osoba	3972	3445	6484	6357	4639	4406	1868	1765	-	-

\*\* Od roku 2003 zasoby mieszkaniowe wszystkie (zamieszkane i niezamieszkane).

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY MŁYNARY



TURYSTYKA											
Wybrane turystyczne obiekty noclegowe ogółem	ob.	387	541	6	7	0	0	0	0	0	0
Miejsca noclegowe	msc	37722	42998	305	375	0	0	0	0	0	0
Korzystający z noclegów <sup>a</sup>	osoba	898771	1377450	9005	14531	0	0	0	0	0	0
Udzielone noclegi <sup>a</sup>	-	2407502	3379520	19369	34923	0	0	0	0	0	0
KULTURA I SZTUKA											
Biblioteki i filie	ob.	316	297	19	18	1	1	1	1	0	0
Czytelniczy w ciągu roku	osoba	229071	195417	7174	6600	420	240	420	240	0	0
Czytelniczy bibliotek publ. na 1000 ludności	osoba	158	137	123	115	90	54	223	135	0	0
Księgozbiór	wol.	5094514	4086426	280858	255264	14564	6754	14564	6754	0	0
Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika	wol.	18,4	19,0	17,1	16,5	40,1	22,6	40,1	22,6	0	0
Kina stałe	ob.	21	20	2	1	1	0	1	0	0	0
Muzea łącznie z oddziałami	ob.	27	32	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiedzający muzea i oddziały	osoba	540454	720617	-	-	-	-	-	-	-	-
GOSPODARKA											
Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII) ogółem	jed.gosp.	119028	131908	3576	4454	269	318	152	157	117	161
sektor publiczny	jed.gosp.	5514	4944	161	148	11	10	10	9	1	1
sektor prywatny	jed.gosp.	113514	126537	3415	4296	258	307	142	148	116	159
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2007								6	3		
Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	jed.gosp.	5216	4109	297	219	26	18			20	15
Sekcja B - Górnictwo i wydobywanie	jed.gosp.	112	141	5	13	2	4	18	20	2	4
Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe	jed.gosp.	9759	10496	486	599	31	45	0	0	13	25
Sekcja D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	jed.gosp.	186	400	9	6	1	0	2	2	1	0
Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	jed.gosp.	410	424	17	21	2	2	17	21	11	18
Sekcja F - Budownictwo	jed.gosp.	14074	18019	377	720	28	39	49	44	23	29
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	jed.gosp.	29141	24525	855	861	72	73	5	4	5	10
Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa	jed.gosp.	7462	7566	212	217	10	14	8	5	4	8
Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	jed.gosp.	3356	3993	89	109	12	13	2	1	1	1
Sekcja J - Informacja i komunikacja	jed.gosp.	1842	2755	33	45	3	2	4	2	1	1
Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	jed.gosp.	3755	3434	63	62	5	3	5	7	1	0
Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	jed.gosp.	10021	12205	203	244	6	7	8	10	4	6
Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	jed.gosp.	7990	10330	148	258	12	16	0	5	5	5
Sekcja N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	jed.gosp.	2626	3860	52	105	5	10	3	3	8	7
Sekcja O - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	jed.gosp.	1134	1074	73	68	11	10	4	3	1	2
Sekcja P - Edukacja	jed.gosp.	3909	4918	102	106	5	5	9	14	3	7
Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	jed.gosp.	7426	9563	221	329	12	21	5	4	3	4
Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	jed.gosp.	2256	2672	72	89	8	8	7	9	11	17
Sekcja S IT - Pozostała działalność usługowa oraz Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	jed.gosp.	8353	11094	262	369	18	26	6	3	20	15
Sekcja U - Organizacje i zespoły eksterytoriałne	jed.gosp.	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
DOCHODY I WYDATKI BUDŻETOWE											
Dochody budżetu gminy ogółem (bez miast na prawach powiatu) na 1 mieszkańca	zł	2886,10	5189,92	3192,32	5111,99	3349,68	5859,38	-	-	-	-
Dochody własne na 1 mieszkańca	zł	1165,96	2032,21	1162,97	1829,04	1272,56	1915,14	-	-	-	-
Wydatki z budżetu gminy ogółem (bez miast na prawach powiatu) na 1 mieszkańca	zł	3301,69	5208,63	3529,00	5343,87	3835,55	6320,91	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

<sup>a</sup> Z uwagi na brak porównywalnych danych szarym tłem wyróżniono inne dane niż za 2018 rok (tj. za 2014r. lub 2017r.).



## **9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SYSTEMU KOMUNIKACJI**

### **9.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

#### *9.1.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ*

Na terenie miasta zlokalizowany jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Młynarach, działający na podstawie Uchwały nr XXXIX/259/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Młynarach”.

Ww. zakład odpowiada za:

- wydobycie, uzdatnianie i przesyłanie wody do sieci oraz sprzedaż wody,
- zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- zbiorowe odprowadzanie ścieków i ich oczyszczalnie,
- eksploatacja, modernizacja, naprawa i konserwacja oczyszczalni,
- rozliczenia za wodę i odprowadzanie ścieków,
- budowę, przebudowę, remont i modernizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- ewidencjonowanie zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie podłączeń odbiorców do sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Woda jest regularnie badana pod względem sanitarnym - spełnia wszelkie wymogi.

Źródłem zaopatrzenia są wody podziemne. Na terenie Gminy znajdują się cztery ujęcia wody: trzy w mieście Młynary (w tym dwa na terenie Spółdzielni Mleczarskiej w Młynarach) i jedno w Karszewie. W każdym z ujęć zlokalizowane są po dwie studnie głębinowe. Z sieci wodociągowej w 2019 r. korzystało 96,8% ludności całej gminy, w tym 99,9% ludności miasta Młynary oraz 94,8% ludności obszarów wiejskich gminy.

Miejscowość Włóczyńska zaopatrywana jest z ujęcia poza granicami gminy Młynary tj. z gminy Frombork.





**Rysunek 6:** Schemat przebiegu sieci wodociągowej



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej

### 9.1.2. KANALIZACJA SANITARNA

Na terenie miasta Młynary znajduje się oczyszczalnia ścieków, która powstała w 1993 r. Została zbudowana na potrzeby Młynarskiej spółdzielni Mieszkaniowej i była dwukrotnie rozbudowywana. Gmina Młynary otrzymała dofinansowanie na modernizację oczyszczalni, którego zakończenie planuje się na koniec 2021 r.

Do oczyszczalni podłączona jest sieć o długości 7,4 km (dane z 2019 r.). Poza ściekami z sieci kanalizacyjnej, do oczyszczalni dowożone są także ścieki z nieskanalizowanej części gminy oraz ww. ścieki przemysłowe ze Spółdzielni Mleczarskiej SPOLMLEK. W roku 2019 r. z sieci kanalizacji sanitarnej korzystało 37,1% mieszkańców gminy, w tym 91,5% mieszkańców miasta oraz 0,8% mieszkańców terenów wiejskich gminy.

Technologia oczyszczania ścieków w oczyszczalni w Młynarach oparta jest na metodzie niskoobciążonego osadu czynnego wg systemu sekwencyjnych bioreaktorów SBR. Parametry charakteryzujące oczyszczalnię:



- średnia przepustowość: 360 m<sup>3</sup>/doba,
- maksymalna przepustowość: 500 m<sup>3</sup>/doba,
- ilość ścieków w okresie letnim nie przekracza 500 m<sup>3</sup>/doba,
- ilość oczyszczonych ścieków komunalnych w ciągu roku: 57,2 tys. m<sup>3</sup>/rok.

Na terenie gminy uprawnienia do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych posiadają cztery przedsiębiorstwa.

**Rysunek 7:** Schemat przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej



*Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej oraz informacji z Urzędu Miasta i Gminy Młynary*

Na terenie gminy utworzono aglomerację ściekową na mocy uchwały nr XXV/176/2020 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 28 października 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Młynary.



### 9.1.3. KANALIZACJA DESZCZOWA

Sieć kanalizacji deszczowej jest rozwinięta na terenie miasta Młynary. Na obszarach wiejskich Gminy występuje w nielicznych miejscach, głównie w postaci krótkich odcinków.

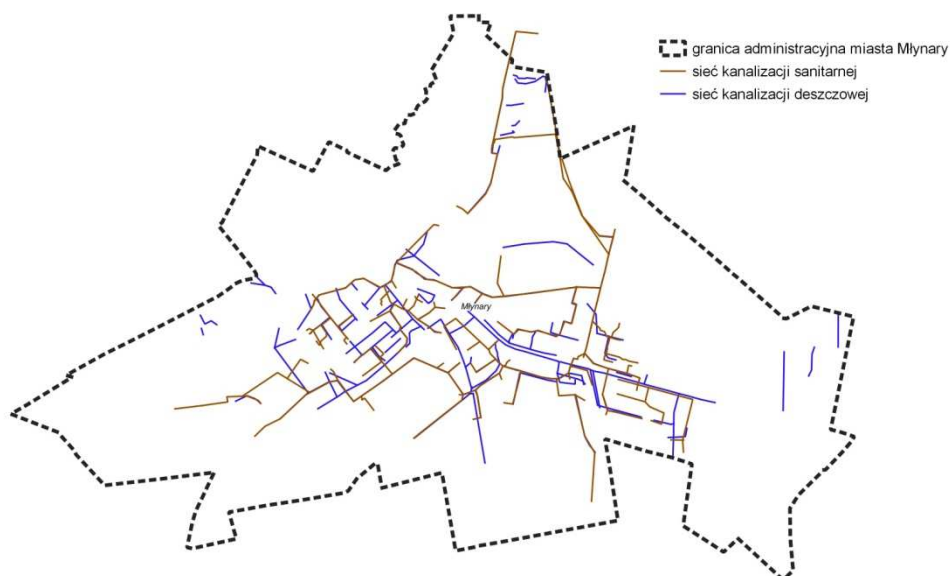
**Rysunek 8:** Schemat przebiegu sieci kanalizacji deszczowej



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej oraz informacji z Urzędu Miasta i Gminy Młynary



**Rysunek 9:** Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie miasta Młynary



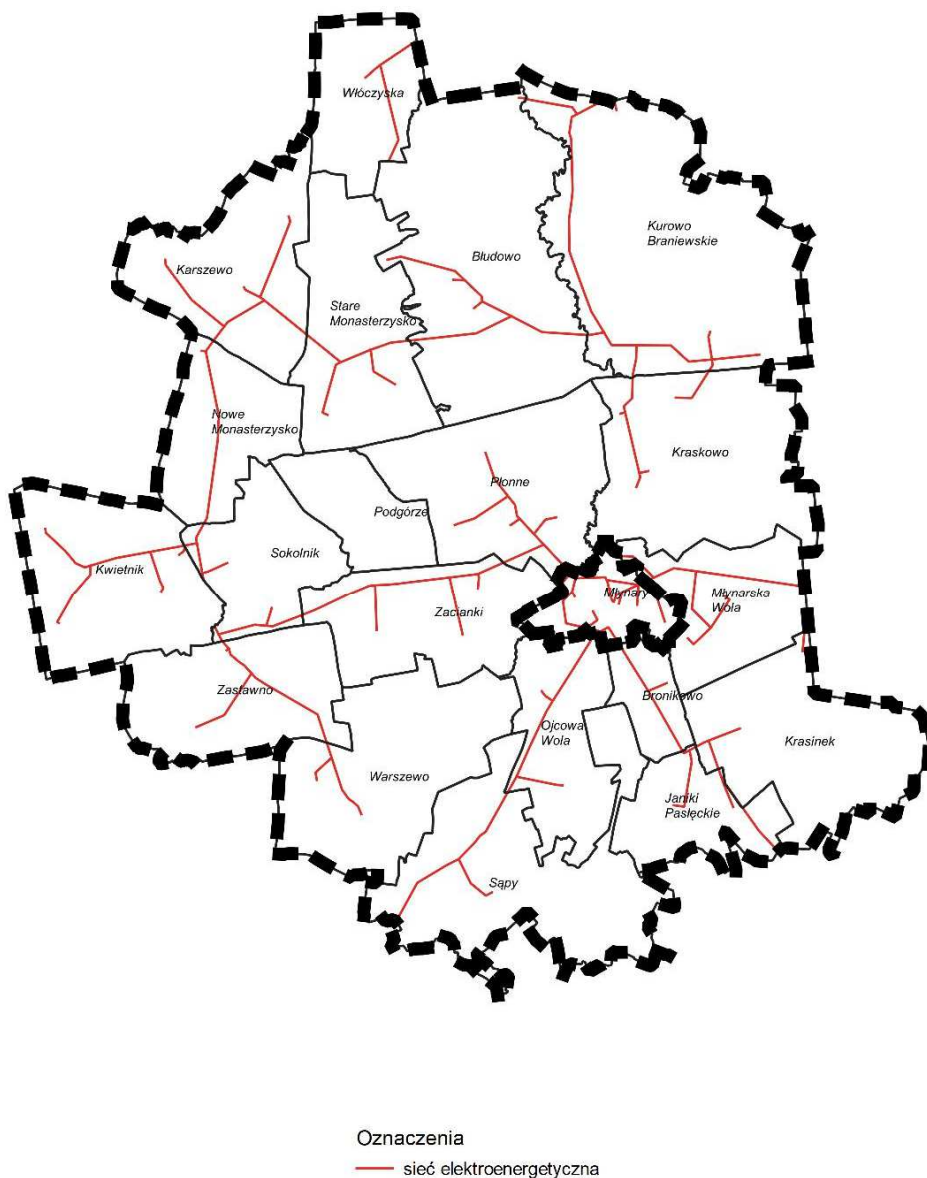
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej oraz informacji z Urzędu Miasta i Gminy Młynary

#### 9.1.4. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Dostawcą energii elektrycznej dla miasta i gminy Młynary jest Energa – Operator S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn. Miasto i Gmina zasilana jest z Głównego Punktu Zasilania GPZ 110/15kV Pasłek, GPZ 110/15kV Braniewo i GP 110/15kV Pogrodzie. Stacje te znajdują się poza granicami administracyjnymi miasta i gminy Młynary. Stan techniczny linii jest dobry.



**Rysunek 10:** Schemat przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia



*Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej*

#### 9.1.5. CIEPŁOWNICTWO

Na terenie miasta i gminy Młynary nie istnieje centralny system ciepłowniczy, ani również przedsiębiorstwa ciepłownicze. Zaopatrzenie w ciepło opiera się na ogrzewaniu indywidualnym, przede wszystkim poprzez kotły na paliwo stałe. Zabudowa wielorodzinna w Młynarach jest zaopatrywana w ciepło z lokalnych kotłowni osiedlowych. Brak jest informacji na temat planowanych inwestycji w tym zakresie.



#### 9.1.6. SIEĆ GAZOWA

Miasto i gmina Młynary uznane są za teren niezgazyfikowany – brak jest sieci gazowej. Zapotrzebowanie w gaz jest zaspokajane z butli gazowych z płynnym gazem LPG, dostarczanych przez wyspecjalizowane okoliczne firmy.

#### 9.1.7. GOSPODARKA ODPADAMI

Miasto ma uregulowaną gospodarkę odpadami. Odpady komunalne z terenu miasta i gminy odbierane są przez Firmę KOMA Olsztyn Sp. z o.o., ul. Towarowa 20a, 10-417 Olsztyn po czym zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych ze wskazaniem do składowania, utylizowane są w Zakładzie Utylizacji Odpadów Sp. z o.o., ul. Mazurska 42, 82-300 Elbląg. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych znajduje się na Stacji Przeladunkowej Odpadów Komunalnych w Robitach w gminie Pasłęk. Na terenie miasta i gminy nie ma działającego składowiska odpadów, ani także punktu selektywnej zbiórki odpadów.

Punkt do zbiórki przeterminowanych lekarstw znajduje się w Aptece „Azalia” ul. Dworcowa 32B, 14-420 Młynary. Punkt ten jest obsługiwany przez Firmę Koma Olsztyn.

Punkty zbiórki zużytych baterii i małogabarytowych akumulatorów zlokalizowane są w:

- Urzędzie Miasta i Gminy Młynary, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary,
- Przedszkolu ul. Polna 4, 14-420 Młynary,
- Szkole Podstawowej im. S. Żeromskiego w Młynarach, ul. Warszawska 1, 14-420 Młynary.

Ww. punkty obsługiwane są przez firmę REBA Organizacja Odzysku Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Kubickiego 19/16.

Mieszkańcy mają także możliwość odbioru mebli i innych odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów elektrycznych i elektronicznych, we wskazanym terminie. W 2020 r. odbyło się 6 objazdowych zbiórek takich odpadów, w trakcie których zebrano odpady z 415 nieruchomości.

Na podstawie Uchwały Nr XXXIII/217/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów,





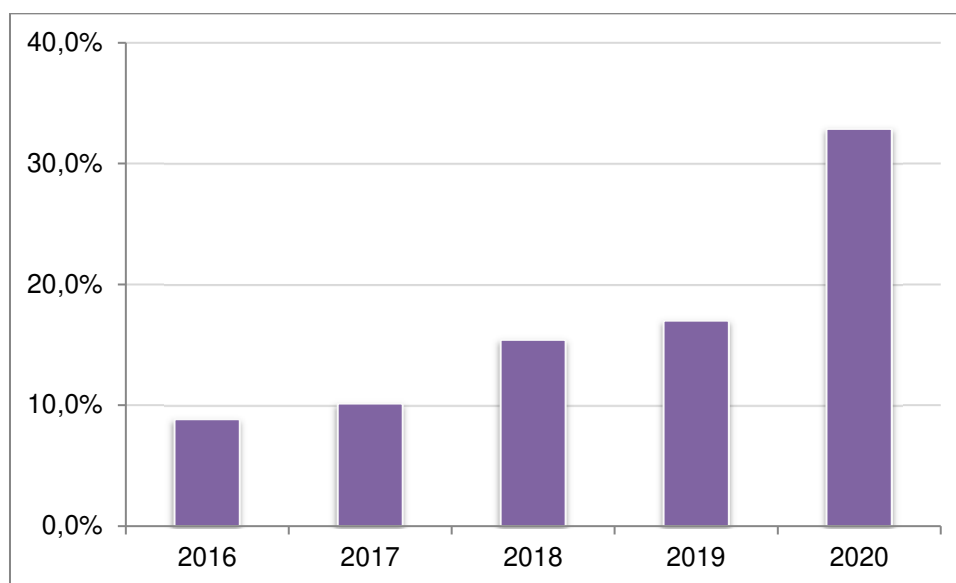
w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, mieszkańcy, którzy są objęci systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, mają możliwość (bez wnoszenia dodatkowej opłaty) przekazania do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie Stacji Przeladunkowej w Robitach odpady:

- papier i tekturę w każdej ilości,
- tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe w każdej ilości,
- szkło i opakowania ze szkła w każdej ilości,
- odpady ulegające biodegradacji w każdej ilości,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny w każdej ilości,
- odpady wielkogabarytowe w każdej ilości,
- zużyte baterie i akumulatory w każdej ilości,
- przeterminowane leki i chemikalia w każdej ilości,
- odpady budowlane i rozbiórkowe – w ilości 1,5 Mg (tony)/rok z jednej nieruchomości,
- zużyte opony samochodów osobowych – maksymalnie 4 sztuki/rok z jednej nieruchomości.

Na podstawie analiz stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta i gminy Młynary porównano ilości odpadów segregowanych i zmieszanych. Z roku na rok udział odpadów segregowanych w odniesieniu do wszystkich odpadów komunalnych wzrasta. Jest to wynikiem zmiany obowiązujących przepisów oraz wzrostu świadomości ludności.



**Tabela 13:** Udział odpadów segregowanych w ogólnej ilości odpadów komunalnych



Źródło: opracowanie własne na podstawie Analiz stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta i gminy Młynary

Na podstawie ustawy i utrzymania czystości i porządku w gminach, gminy zobowiązane są do realizacji wymaganego poziomu recyklingu. W każdym roku określany jest minimalny – wymagany poziom, jaki gmina powinna osiągnąć. W gminie i mieście Młynary poziom recyklingu stale rośnie, jednakże nie przekracza określonego minimum.

## 9.2. INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

### 9.2.1. DROGI PUBLICZNE

Gmina Młynary zlokalizowana jest w odległości ok. 7 km od Zalewu Wiślanego. Zlokalizowana jest na trasie prowadzącej z południa nad Zalew Wiślany do Fromborka oraz od strony Elbląga do przejścia granicznego Grzechotki – Mamonowo drogą ekspresową. Obecność drogi ekspresowej ułatwia dotarcie do większych ośrodków miejskich.

#### *Drogi krajowe*

Połączenie zewnętrzne stanowi droga krajowa nr 22 relacji: Kostrzyn – Elbląg – Chruściel – przejście graniczne (Grzechotki – Mamonowo). Droga ta w odcinku Elbląg – przejście graniczne stanowi drogę ekspresową i biegnie przez zachodnią i północną część gminy, pomijając miasto Młynary. Jest to jedyna droga krajowa biegnąca przez teren gminy. Długość ww. drogi na terenie gminy wynosi ok. 12 km.



### *Drogi wojewódzkie*

Powiązania regionalne zapewnione są poprzez biegnące przez teren gminy i także teren miasta Młynary drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 505 relacji: Pasłęk – Młynary – Frombork,
- droga wojewódzka nr 509 relacji: Elbląg – Młynary – Drwęczno.

Łączna długość dróg wojewódzkich w granicach miasta i gminy wynosi ok. 31 km.

Droga nr 505 biegnie od południowej strony Gminy przez Sąpy aż do Młynar. W mieście biegnie wzdłuż ulic: Warszawskiej i Grunwaldzkiej (wspólnym odcinkiem z drogą nr 509) do granicy miasta. Następnie przez miejscowości Płonne i Błudowo aż do węzła na S22, później przez miejscowość Włóczyńska (Ieśniczówka Blizin) do granic gminy.

Droga nr 509 biegnie od zachodniej strony gminy przez Zastawno i Zaścianki aż do Młynar. W Młynarach biegnie wzdłuż ul. Elbląskiej, wspólnym z drogą nr 505 odcinkiem ul. Grunwaldzkiej, następnie ulicami: Konopnickiej, Kopernika, Rynek i Styczniową, ul. 1 Maja i ul. Dworcową aż do granic miasta. Następnie przez miejscowość Młynarska Wola oraz Broniszewo do granic gminy. Obie ww. drogi wojewódzkie w granicach miasta i gminy Młynary są drogami klasy zbiorczej.

### *Drogi powiatowe*

Przez teren gminy biegnie 6 dróg publicznych powiatowych, natomiast przez teren miasta – 14.

**Tabela 14:** Drogi publiczne powiatowe na obszarze wiejskim gminy Młynary

Lp.	Numer drogi	Przebieg	Klasa drogi
1.	1144N	droga wojewódzka nr 509 – Kamiennik Wielki – granica gminy Młynary – Kwietnik – Zastawno	lokalna (poza odcinkiem wspólnym z drogą 1135N, gdzie jest drogą klasy zbiorczej)
2.	1145N	Milejewo – granica gminy Młynary – Nowe Monasterzysko – droga wojewódzka nr 509 w mieście Młynary	zbiorcza
3.	1148N	Karszewo – droga krajowa nr 22	dojazdowa
4.	1149N	droga powiatowa nr 1308N w miejscowości Wielkie Wierzno – Granica gminy Młynary – Kurowo Braniewskie – droga wojewódzka nr 509 w mieście Młynary	w granicach gminy – zbiorcza (poza granicami gminy Młynary – lokalna)
5.	1157N	Kurowo Braniewskie – granica gminy Młynary – Stare Siedlisko - Dębiny	lokalna
6.	1158N	Młynarska Wola – granica gminy Młynary –	w granicach gminy



		Słobity – droga wojewódzka nr 513 w Burdajnach	Młynary – zbiorcza (poza granicami gminy Młynary – w odcinkach zbiorcza i lokalna)
--	--	--	--

Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Młynary na lata 2016 – 2026 oraz [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Poza ww. drogami powiatowymi występują także takie, które biegną w granicach administracyjnych miasta Młynary.

**Tabela 15:** Drogi publiczne powiatowe w granicach miasta Młynary

Lp.	Numer drogi	Nazwa ulicy wzdłuż której biegnie droga	Klasa drogi
1.	2142N	Chodkiewicza	lokalna
2.	2145N	Kolejowa	dojazdowa
3.	2147N	Kościuszki	dojazdowa
4.	2148N	Langiewicza	lokalna
5.	2149N	Mierosławskiego	dojazdowa
6.	2150N	Mickiewicza	dojazdowa
7.	2151N	Nad Baudą	dojazdowa
8.	2152N	Niepodległości	lokalna
9.	2153N	Nowe Osiedle	dojazdowa
10.	2156N	Polna	zbiorcza
11.	2158N	Słowackiego	dojazdowa
12.	2159N	Traugutta	dojazdowa
13.	2160N	Żeromskiego	dojazdowa
14.	2161N	Żółkiewskiego	lokalna

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu dróg powiatowych z Zarządu Dróg Powiatowych w Pastęku, stan na dzień 01.02.2019 r.

### *Drogi gminne*

W gminie Młynary funkcjonuje 26 dróg publicznych gminnych oraz w mieście Młynary 9 ulic.

**Tabela 16:** Drogi publiczne gminne na obszarze wiejskim gminy Młynary

L.p.	Numer drogi gminnej	Przebieg drogi
1.	107001N	gr. gm. (Majewo) - dr. pow. nr 1144 N (Kwietnik)
2.	107002N	dr. gm. nr 107001 N - gr. gm. (Majewo)



3.	107003N	gr. gm. (Majewo) - Nowe Monasterzysko - Stare Monasterzysko - Błudowo
4.	107004N	Nowe Monasterzysko - Sokolnik - Zastawno - Warszewo - gr. gm. (Borzynowo)
5.	107005N	Stare Monasterzysko - dr. kraj. nr 22 (Karszewo)
6.	107006N	Włóczyska - Karszewo - Błudowo
7.	107007N	gr. gm. (Rychnowy) - dr. gm. nr 107006 N (Karszewo)
8.	107008N	dr. pow. nr 1145 N (Podgórze) - Zaścianki
9.	107009N	dr. pow. nr 1145 N - Płonne
10.	107010N	Warszewo - Sąpy
11.	107011N	gr. gm. (Borzynowo) - Sąpy
12.	107012N	dr. wojew. nr 505 (Sąpy) - gr. gm. (Bądy)
13.	107013N	dr. wojew. nr 505- Ojcowa Wola - dr. gm. nr 107015 N
14.	107014N	Ojcowa Wola - Mikołajki - Janiki Pasłęckie
15.	107015N	Sąpy - Mikołajki
16.	107016N	Młynary - Bronikowo - Mikołajki - gr. gm.
17.	107017N	dr. pow. nr 1158 N - Krasinek
18.	107018N	dr. kraj. nr 22 - Nowe Sadłuki - dr. gm. nr 107019 N (Myśliniec)
19.	107019N	Błudowo - Kurowo Braniewskie
20.	107020N	dr. pow. nr 1149 N (Gardyny leśniczówka) - dr. gm. nr 107021 N (Stare Siedlisko)
21.	107021N	gr. gm. (Stare Siedlisko) - Młynarska Wola
22.	107022N	Płonne - Kraskowo
23.	107023N	dr. pow. nr 1144 N (Kwietnik) - dr. gm. nr 107004 N (Sokolnik)
24.	107024N	Bez nazwy, dz. nr 243 w obrębie Młynarska Wola i część dz. nr 7 w obrębie Bronikowo
25.	107025N	Bez nazwy, dz. nr 6 i 7 w obrębie Krasinek i część dz. nr 26 w obrębie Janiki Pasłęckie



26.	107026N	droga wewnętrzna położona w Błudowie, stanowiąca działki o nr ewidencyjnym 249, 250, 251, 252, obręb Błudowo
-----	---------	--

*Źródło: materiały pozyskane z Urzędu Miasta i Gminy Młynary*

**Tabela 17:** Ulice w ciągach dróg publicznych gminnych w granicach miasta Młynary

Lp.	Numer drogi gminnej	Ulica
1.	107501N	Młynary ul. Ogrodowa (dz. nr 50, 51, 186/7)
2.	107502N	Młynary ul. Kwiatowa (dz. nr 41/1, 141/21, 39, 74, 75, 82, 83, 84)
3.	107503N	Młynary, ul. Kościelna (dz. nr 55, obręb 1 Młynary)
4.	107504N	Młynary, ul. Paderewskiego (dz. nr 43, obręb 1 Młynary)
5.	107505N	Młynary, ul. Chopina (dz. nr: 41 i 48, obręb 1 Młynary)
6.	107506N	Młynary, ul. Konarskiego (dz. nr 63, obręb 05 Młynary)
7.	107507N	Młynary, ul. Osińskiego – działka o nr ewidencyjnym 95, obręb 5 Młynary o długości 0,264 km
8.	107508N	Młynary, ul. Staszica – działka o nr ewidencyjnym 111, obręb 5 Młynary o długości 0,228 km
9.	107509N	droga wewnętrzna położona w miejscowości Młynary, stanowiąca działki o nr ewidencyjnym 139, 136/4 obręb 04 Młynary

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Młynary*

Pozostałe drogi w granicach miasta i gminy Młynary, które nie zostały wskazane w tabelach, stanowią drogi wewnętrzne.

Układ dróg publicznych na terenie miasta Młynary przedstawiono na rys. 4 na stronie nr 41 niniejszego opracowania.





### 9.2.2. INFRASTRUKTURA KOLEJOWA

Przez gminę Młynary biegnie pierwszorzędna linia kolejowa nr 204 relacji: Malbork – Mamonowo w Obwodzie Kaliningradzkim (przez Elbląg, Młynary, Braniewo). Jest to linia o znaczeniu państwowym zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 552 z późn. zm.). Linia zaliczana jest do sieci TEN-T (transeuropejskiej sieci transportowej). Jest linią jednotorową, normalnotorową i częściowo zelektryfikowaną. Obecnie na odcinku linii kolejowej przebiegającej przez gminę Młynary nie jest prowadzony ruch pasażerski a jedynie towarowy.

### 9.2.3. RUCH ROWEROWY

Przez miasto i gminę biegną trasy rowerowe o różnym stopniu trudności do przebycia. Jako trasy profesjonalne wskazano:

- Młynary północne – trasa o długości 51 km i różnicy poziomów 180 m. Początek trasy znajduje się w Nowym Monasterzysku. Następnymi w kolejności etapami trasy są: Rucianka – Chruściel – Jezioro Pierzchalskie – elektrownia wodna – Pierzchały – Chruściel – Stare Siedlisko – sosna „Gruba Kaśka” – Gardyny – Młynary – Podgórze – Nowe Monasterzysko,
- Młynary południowe – trasa o długości 55 km i różnicy poziomów 270 m. Trasa zaczyna się w Nowym Monasterzysku i następnie biegnie przez: Kwietnik – Zastawno – Warszewo – Zalesie – Borzynowo – Sąpy – Dawidy – Stegny – Łukszty – Słobity PKP – Słobity – Młynarska Wola – Młynary – Podgórze – Nowe Monasterzysko.

Z kolei jako trasy dla początkujących wskazano:

- Kółko Luizy – o długości 15 km i różnicy poziomów 80 m. Trasa biegnie przez następujące miejscowości: Nowe Monasterzysko – Kwietnik – Zastawno – Sokolnik – Nowe Monasterzysko,
- Kółko SHL – o długości 15 km i różnicy poziomów 110 m. Trasa biegnie przez: Nowe Monasterzysko – MPR Stare Monasterzysko – Błudowo – droga techniczna przy S22 – Karszewo – Nowe Monasterzysko,



- Kółko końskie – trasa o długości 20 km i różnicy poziomów 120 m. Rozpoczyna się z Zastawnie i biegnie przez: Warszewo – Sąpy – Dawidy – Sucha-Borzynowo – Zalesie – Warszewo – Zastawno.

Pozostałe dwie trasy mają swój początek i koniec w mieście Młynary:

- pierwsza trasa ma długość 34 km i różnicę poziomów 80 m oraz biegnie przez: Młynary – Gardyny – Gruba Kaśka – Stare Siedlisko – Nowica – Słobity – Słobity PKP – Mikołajki – Młynarska Wola – Młynary,
- druga trasa ma długość 28 km i różnicę poziomów 130 m. Trasa ta ma następujący przebieg: Młynary – Gardyny – Kraskowo – Kurowo Braniewskie – Myśliniec – Błudowo – Stare Monasterzysko – Nowe Monasterzysko – Sokolnik – Zastawno – Warszewo – Sąpy – Dawidy – Młynary.

Pomimo ukształtowanych tras rowerowych, na terenie miasta i gminy nie utworzono utwardzonych ścieżek rowerowych (stan na rok 2021).

## **10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ**

Gmina Młynary ma charakter typowo rolniczy. Pomimo to, gmina posiada zaplecze służące zaspokajaniu potrzeb rekreacyjnych i turystycznych. Są to przede wszystkim obiekty zewnętrzne, takie jak:

- kompleks sportowy „Orlik” przy stadionie piłkarskim,
- siłownia zewnętrzna na terenie miasta Młynary,
- ścieżka dydaktyczno – ekologiczna, wzdłuż której ustawione są tablice informacyjne o lesie i walorach przyrodniczych regionu. Ścieżka prowadzi z Młynar przez rzekę Gardynę oraz lasem do wsi Kraskowo i ma długość 4,6 km. W ramach ścieżki wyznaczono i zabezpieczono miejsca przeznaczone na ogniska.

Na terenie gminy – w Sąpach zlokalizowana jest wioska tematyczna – „*Babia Dolina*” w ramach której prowadzone są działalności: agroturystyczna i turystyczna. Na terenie wioski funkcjonuje „Ziołowy Dzbanek” oferujący warsztaty dla różnych grup wiekowych z zakresu m.in. florystyki, garncarstwa czy zielarstwa jak również warsztaty fotograficzne.



Gmina oferuje także coroczne imprezy kulturalne, takie jak: „Ogólnopolski Przegląd Kultury Mniejszości Narodowych INTEGRACJE”, Plener Plastyczny „Blżej Natury”, „Młynary Blues Festiwal” czy dożynki gminne.

Na terenie gminy działalność prowadzą gospodarstwa agroturystyczne:

- Gospodarstwo Agroturystyczne „Ziołowy Dzbanek” – zlokalizowany na obrzeżach wioski tematycznej „Sąpy – Babia Dolina”. Do dyspozycji turystów są pokoje tematyczne: lawendowy, makowy, chabrowy, Iniany i nagietkowy. Wystrój każdego z pokoi nawiązuje do jego nazwy,
- Gospodarstwo Agroturystyczne i Ekofarma „Vitalis” – gospodarstwo o powierzchni ok. 90 ha w miejscowości Zastawno. W granicach gospodarstwa znajduje się staw rybny do dyspozycji wędkarzy. W gospodarstwie prowadzona jest hodowla bydła, koni owiec, kóz, królików, kur, krów, lam i osiołków,
- Agroturystyka „Sokolnik” – gospodarstwo zlokalizowane na skraju Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Tutejsza stadnina koni – Stadnina Koni Trakeńskich Sokolnik uważana jest za jedną z najważniejszych hodowli tej rasy w Polsce. Poza możliwością jazdy konnej, gospodarstwo oferuje także pensjonat dla koni. W ramach gospodarstwa znajduje się również chata weselna, w której organizowane są imprezy rodzinne i okolicznościowe,
- Agroturystyka „Fida” – gospodarstwo zlokalizowane w miejscowości Stare Monasterzysko. W granicach gospodarstwa znajdują się m.in. basen kąpielowy, sauna fińska, siatka treningowa do golfa i badmintonu, plac zabaw, staw rybny czy miejsce na ognisko/do grillowania,
- Gospodarstwo Agroturystyczne „Zielona Dolina” – znajduje się na obrzeżach miasta Młynary. Obiekt posiada dwa stawy przeznaczone do wędkowania, jak również boisko do siatkówki, plac zabaw czy miejsce na ognisko,
- Gospodarstwo Agroturystyczne „U Piotra i Pawła” – gospodarstwo oferujące organizację imprez rodzinnych i okolicznościowych.

## **11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

### **11.1. ZAGROŻENIA NATURALNE**

Na terenie miasta i gminy Młynary naturalnymi zagrożeniami dla zdrowia i życia ludności, mienia oraz dla środowiska mogą być: klęski żywiołowe, tj. powodzie,



pożary oraz lokalne osuwiska ziemi. Na terenie gminy wzdłuż rzeki Baudy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i jednocześnie obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ze spadkami terenu powyżej 20%.

## **11.2. ZAGROŻENIA ANTROPOGENICZNE**

Na terenie miasta swoją działalność prowadzi Zakład produkcji tektury i opakowań oraz Spółdzielnia Mleczarnia Spomlek – Oddział Młynary. Stanowią one drobną produkcję na terenie miasta. Poza ww. na terenie miasta i gminy nie występują inne wielkie zakłady przemysłowe, dlatego zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowych jest niewielkie.

Źródłem hałasu w gminie jest przede wszystkim komunikacja drogowa. Najbardziej odczuwalny hałas występuje w mieście Młynary oraz na terenach zlokalizowanych wzdłuż ważniejszych szlaków komunikacyjnych – dróg wojewódzkich oraz wzdłuż drogi ekspresowej nr 22 w północnej części gminy.

Kolejnym zagrożeniem jest promieniowanie niejonizujące, wynikające z występowania napowietrznych linii elektroenergetycznych. W celu wyeliminowania tego zagrożenia, siedliska ludności należy lokalizować w odpowiedniej odległości od linii, wzdłuż których występuje pole elektromagnetyczne.

## **12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

Na terenie miasta i gminy Młynary, na podstawie niżej wymienionych przepisów odrębnych chronione są:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne:

- ujęcia wody ze strefami ochrony zlokalizowane na terenie miasta i gminy Młynary;
- wody podziemne,
- wody powierzchniowe w zakresie utrzymania i poprawy ich stanu ekologicznego i chemicznego,
- występowanie terenów narażonych na wystąpienie powodzi.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:



- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I – III, w przypadku przeznaczenia ich na cele nierolnicze, wymagają uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi;
- grunty leśne, w przypadku przeznaczenia ich na cele nieleśne, wymagają uzyskania zgody właściwego organu na szczeblu wojewódzkim lub krajowym.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy,
- Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód,
- Rezerwat przyrody Lenki,
- Rezerwat przyrody Pióropusznikowy Jar,
- Pomniki przyrody zlokalizowane w granicach miasta i gminy Młynary.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
- stanowiska archeologiczne.

### **13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

Na etapie opracowywania niniejszego studium audyt krajobrazowy województwa warmińsko – mazurskiego nie został sporządzony.

### **14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego przyjęty uchwałą nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. dla miasta i gminy Młynary zakłada jedynie



budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Aktualnie na terenie miasta i gminy nie zlokalizowano takiego punktu.

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie miasta i gminy Młynary sformułowano w Strategii Rozwoju Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego. Opracowanie to zakłada:

- utwardzenie drogi gminnej nr 107022N,
- przebudowę i remonty dróg gminnych na terenie gminy,
- przebudowę mostu na rzece Baudzie,
- budowę obwodnicy miasta Młynary w ciągu drogi wojewódzkiej nr 509,
- montaż odnawialnych źródeł energii na terenie miasta i gminy,
- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych.

## **15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

### **15.1. BILANS TERENÓW – DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW**

Miasto Młynary zajmuje powierzchnię 276 ha (powierzchnia ewidencyjna). Zdecydowanie jego większą część zajmują użytki rolne, bo aż ok. 71%. Następne pod względem wielkości w granicach miasta są grunty zabudowane i zurbanizowane – ok. 25%. Obszar wiejski zajmuje powierzchnię 15 421 ha (powierzchnia ewidencyjna), z czego ok. 53% stanowią użytki rolne, a ok. 42% grunty leśne. Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią jedynie ok. 3,3% powierzchni terenów wiejskich. Sposób użytkowania gruntów w mieście i gminie Młynary przedstawia poniższa tabela.



**Tabela 18:** Struktura użytkowania gruntów w mieście i gminie Młynary

Przeznaczenie terenów		Miasto Młynary		Obszar wiejski		Obszar miasta i obszaru wiejskiego łącznie	
		pow. [ha]	udział [%]	pow. [ha]	udział [%]	pow. [ha]	udział [%]
Użytki rolne	grunty orne	90	32,6	4 696	30,5	4 786	30,5
	sady	1	0,4	4	0,0	5	0,0
	łąki trwałe	28	10,1	553	3,6	581	3,7
	pastwiska trwałe	62	22,5	2 584	16,8	2 646	16,9
	grunty rolne zabudowane	9	3,3	205	1,3	214	1,4
	grunty pod stawami	0	0	9	0,1	9	0,1
	grunty pod rowami	2	0,7	54	0,4	56	0,4
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	3	1,1	48	0,3	51	0,3
Razem użytki rolne		195	70,7	8 153	52,9	8 348	53,2
Grunty leśne		7	2,5	6 546	42,4	6 553	41,7
Grunty zabudowane i zurbanizowane		68	24,6	514	3,3	582	3,7
Grunty pod wodami		5	1,8	57	0,4	62	0,4
Nieużytki		1	0,4	151	1,0	152	1,0
Tereny różne		0	0	0	0	0	0
<b>Razem</b>		<b>276</b>	<b>100</b>	<b>15 421</b>	<b>100</b>	<b>15 697</b>	<b>100</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Młynary

## 15.2. SYTUACJA PLANISTYCZNA

Miasto i gmina Młynary są całkowicie pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Poniżej wymieniono wszystkie obowiązujące uchwały dotyczące miejscowych planów z terenu miasta i gminy Młynary:

- Uchwała nr XIX-86/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Błudowo w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-87/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bronikowo w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-88/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Janiki Pasłęckie w gminie Młynary,



- Uchwała nr XIX-89/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karszewo w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-90/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasinek w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-91/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kurowo Braniewskie w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-92/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kraskowo w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-93/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwietnik w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-94/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młynarska Wola w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-95/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Monasterzysko w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-96/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ojcowa Wola w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-97/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płonne w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-98/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zastawno w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-99/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podgórze w gminie Młynary,



- Uchwała nr XIX-100/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sokolnik w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-101/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Monasterzysko w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-102/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Warszewo w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-103/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Włóczyska w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-104/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zastawno w gminie Młynary,
- Uchwała nr XIX-105/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaścianki w gminie Młynary,
- Uchwała nr XXIII/121/2008 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kurowo Braniewskie w gminie Młynary,
- Uchwała nr XXIII/122/2008 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Monasterzysko w gminie Młynary,
- Uchwała nr VIII/39/2011 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary,
- Uchwała nr XXVIII/170/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sąpy w gminie Młynary,
- Uchwała nr XXXII/212/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary,



- Uchwała nr XXXVII/244/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 3 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary.



## SPIS WYKRESÓW:

<b>WYKRES 1:</b> PROCENTOWY UDZIAŁ GRUNTÓW POSZCZEGÓLNYCH GRUP REJESTROWYCH W OGÓLNEJ POWIERZCHNI MIASTA MŁYNARY .....	44
<b>WYKRES 2:</b> PROCENTOWY UDZIAŁ GRUNTÓW POSZCZEGÓLNYCH GRUP REJESTROWYCH W OGÓLNEJ POWIERZCHNI OBSZARU WIEJSKIEGO GMINY MŁYNARY .....	44
<b>WYKRES 3:</b> LICZBA LUDNOŚCI W LATACH 1995-2019.....	46
<b>WYKRES 4:</b> LUDNOŚĆ WG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU W 2019 R. ....	47
<b>WYKRES 5:</b> STRUKTURA WIEKU I PŁCI W MŁYNARACH W 2019 R. ....	49
<b>WYKRES 6:</b> PRZYROST NATURALNY NA 1000 LUDNOŚCI.....	50
<b>WYKRES 7:</b> SALDO MIGRACJI WEWNĘTRZNYCH I ZAGRANICZNYCH W MŁYNARACH. ....	51
<b>WYKRES 8:</b> PRZYROST RZECZYWISTY W LATACH 2010-2019 W MŁYNARACH. ....	52
<b>WYKRES 9:</b> PROGNOZA LICZBY LUDNOŚCI DLA POWIATU ELBLĄSKIEGO NA LATA 2020-2050.....	53
<b>WYKRES 10:</b> CZYTELNICY BIBLIOTEK PUBLICZNYCH NA 1000 LUDNOŚCI W LATACH 2010-2019.....	56
<b>WYKRES 11:</b> WZROST ŚREDNIEGO RUCHU DOBOWEGO NA PRZEŁOMIE LAT 2005 – 2010..... <b>BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.</b>	
<b>WYKRES 12:</b> STRUKTURA RUCHU POJAZDÓW NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 509 NA ODCINKU: POMORSKA WIEŚ – MŁYNARY .... <b>BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.</b>	

## SPIS TABEL:

<b>TABELA 1:</b> POMNIKI PRZYRODY NA TERENIE GMINY MŁYNARY .....	17
<b>TABELA 2:</b> UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NA TERENIE GMINY MŁYNARY ....	21
<b>TABELA 3:</b> OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH.....	29
<b>TABELA 4:</b> STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	31
<b>TABELA 5:</b> POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z TERENU MIASTA I GMINY MŁYNARY .....	31
<b>TABELA 6:</b> STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O NIESPRECYZOWANEJ LOKALIZACJI .....	32
<b>TABELA 7:</b> OBIEKT WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW .....	33
<b>TABELA 8:</b> OBIEKTY Z TERENU MIASTA MŁYNARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW .....	33
<b>TABELA 9:</b> OBIEKTY Z TERENÓW WIEJSKICH GMINY MŁYNARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW .....	35
<b>TABELA 10:</b> STAN PRAWNY GRUNTÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY MŁYNARY ....	43
<b>TABELA 11:</b> STRUKTURA PŁCI W MŁYNARACH W 2019 R. ....	47
<b>TABELA 12:</b> SYTUACJA SPOŁECZNO – EKONOMICZNA GMINY MŁYNARY NA TLE POWIATU I WOJEWÓDZTWA.....	57
<b>TABELA 13:</b> UDZIAŁ ODPADÓW SEGREGOWANYCH W OGÓLNEJ ILOŚCI ODPADÓW KOMUNALNYCH .....	68



<b>TABELA 14: DROGI PUBLICZNE POWIATOWE NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY MŁYNARY .....</b>	<b>69</b>
<b>TABELA 15: DROGI PUBLICZNE POWIATOWE W GRANICACH MIASTA MŁYNARY .....</b>	<b>70</b>
<b>TABELA 16: DROGI PUBLICZNE GMINNE NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY MŁYNARY .....</b>	<b>70</b>
<b>TABELA 17: ULICE W CIĄGACH DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH W GRANICACH MIASTA MŁYNARY .....</b>	<b>72</b>
<b>TABELA 18: STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW W MIEŚCIE I GMINIE MŁYNARY .....</b>	<b>79</b>





## SPIS RYSUNKÓW:

<b>RYSUNEK 1:</b> POŁOŻENIE MŁYNAR NA TLE WOJEWÓDZTWA.....	8
<b>RYSUNEK 2:</b> POŁOŻENIE GMINY MŁYNARY NA TLE POWIATU ELBLĄSKIEGO .....	9
<b>RYSUNEK 3:</b> OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU W GMINIE MŁYNARY .....	16
<b>RYSUNEK 4:</b> ROZMIESZCZENIE OSUWISK NA TERENIE MIASTA MŁYNARY .....	23
<b>RYSUNEK 5:</b> UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWO – KULTUROWE ORAZ KOMUNIKACYJNE NA TERENIE MIASTA MŁYNARY.....	42
<b>RYSUNEK 6:</b> SCHEMAT PRZEBIEGU SIECI WODOCIĄGOWEJ.....	61
<b>RYSUNEK 7:</b> SCHEMAT PRZEBIEGU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ .....	62
<b>RYSUNEK 8:</b> SCHEMAT PRZEBIEGU SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ .....	63
<b>RYSUNEK 9:</b> PRZEBIEG SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA TERENIE MIASTA MŁYNARY .....	64
<b>RYSUNEK 10:</b> SCHEMAT PRZEBIEGU SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA.....	65

## SPIS ZDJĘĆ:

<b>ZDJĘCIE 1:</b> KOŚCIÓŁ PARAFIALNY W BŁUDOWIE .....	25
<b>ZDJĘCIE 2:</b> KOŚCIÓŁ PW. ŚW. PIOTRA APOSTOŁA.....	26
<b>ZDJĘCIE 3:</b> KOŚCIÓŁ PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY .....	27
<b>ZDJĘCIE 4:</b> KAPLICA CMENTARNA W MŁYNARACH .....	27
<b>ZDJĘCIE 5:</b> RUINY MŁYNA WODNEGO W MŁYNARACH .....	28