



**GMINA MŁYNARY**  
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary  
woj. warmińsko-mazurskie  
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82  
fax (55) 248 64 00  
sekretariat@mlynary.pl  
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 29 lipca 2022 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary  
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji  
gruntów jako działka 112/16, obręb Młynary 05, gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie  
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

<b>Miejsce położenia nieruchomości (opis)</b>	<b>Nr działki, pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego</b>	<b>Cena wywoławcza (netto)</b>
<p><b>Obręb: Młynary 05</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka stanowi teren zielony, płaski, dogodny do zabudowy. Działka ma bezpośredni dostęp do sieci kanalizacyjnej natomiast dostęp do energii elektrycznej i wody w niewielkiej odległości od granicy działki. Do nieruchomości można dojechać ulicą Staszica a następnie drogą szutrową. Okoliczne zabudowania to osiedle domków jednorodzinnych.</p>	<p><b>Nr 112/16</b> 0,0903 ha</p>	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00017647/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.</p> <p>Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary określona jest jako <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nr terenu B.31.2.MN)</b>.</p>	<p><b>61 100,00 zł</b></p> <p>(słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto 00/100)</p>

**2. Wadium.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **6 110,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sto dziesięć 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 30 sierpnia 2022 r. do godz. 13<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> oraz środę 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez

Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

### **3. Składanie ofert.**

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **30 sierpnia 2022 r. do godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 112/16, położoną w Młynarach obręb 05, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

### **4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.**

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **02 września 2022 r. o godzinie 13<sup>15</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

### **5. Zastrzeżenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

**6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się:** w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

z up. B u r m i s t r z

/-/ Anna Kołodziej - Rabczko

