

Załącznik nr 9 – Projekt umowy

UMOWA NR RG.272....202....MS

Zawarta w dniu **w** **poędzy:**

GMINĄ MŁYNARY z siedzibą w Młynarach przy ul. Dworcowa 29, NIP 578 31 09 418, REGON

reprezentowaną przez:

1. Panią Renatę Wioletę Bednarczyk – Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
2. Panią Katarzynę Rynkowską – Skarbnika Miasta i Gminy Młynary

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych w zakresie wykonania docieplenia i wymiany źródła ogrzewania budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”.**
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona w szczególności:
 - 1) dokumentację projektową opracowaną na podstawie przekazanej przez Zamawiającego mapy do celów projektowych;
 - 2) roboty budowlane polegające na wykonaniu docieplenia budynków oraz montażu pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 umowy;
 - 3) dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej w formacie dxf i pdf;
 - 4) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 4 umowy na warunkach określonych w § 7 umowy;

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

- 5) zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;
 - 6) udzieli gwarancji jakości na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy na warunkach określonych w § 13 umowy;
 - 7) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.
3. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:
- 1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy;
 - 2) etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy.
4. W ramach realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5–8 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Etapu 2 realizacji, Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy obejmuje:
- 1) dokumentację projektową budowlaną wraz z uzyskaniem niezbędnych do wykonania umowy warunków, decyzji, uzgodnień, opinii;
 - 2) dokumentację projektową wykonawczą;
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane),
 - 5) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji wodnoprawnych i innych decyzji wymaganych przepisami prawa (jeżeli wymagane)
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 umowy obejmuje:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

9. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy, obejmują docieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej.
10. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy zgodnie z programami funkcjonalno-użytkowymi (dalej: PFU) stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
11. Materiały i urządzenia wykorzystane przy robotach budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 9 umowy muszą spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
12. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie do 18 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, w następujących terminach:
 - 1) etap 1 – w terminie do 4 miesięcy od dnia jej zawarcia,
 - 2) etap 2 – w terminie do 18 miesięcy od dnia jej zawarcia.
3. Z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 3 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 14 ust. 1 pkt 3 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 5 umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) przekazanie Zamawiającemu:

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

- a) projektu budowlanego i projektów technicznych obejmujących wszystkie niezbędne branże w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy oraz w § 1 ust. 6 umowy, oraz
 - b) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz § 1 ust. 7 umowy;
- 2) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 17 umowy;
 - 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji etapu 1, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 4) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 6) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 9) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wybudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 11) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 12) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 14) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
 - 15) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

- 16) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wybudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 17) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 18) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 19) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
 - 20) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 umowy;
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, placów po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały oraz ustalenia z odpowiednimi zarządcami sposobu korzystania z uzgodnionych dróg i placów. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg, ulic i placów przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANT w zakresie :

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

b) PROJEKTANT w zakresie :

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

c) PROJEKTANT w zakresie :

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

d) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

e) KIEROWNICY BRANŻOWI:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. Projektanci, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy są odpowiedzialni za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
 - 1) § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 16 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia przez nowo wskazane osoby warunków i kryteriów stawianych w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbior wstępny dokumentacji projektowej** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) **odbior ostateczny dokumentacji projektowej** (odbior etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) **odbior części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 4) **odbior końcowy robót** (odbior etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 5) **odbior robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór etapu 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od otrzymania prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy.
7. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować nie częściej niż w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
9. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz w § 1 ust. 7 umowy.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy.
11. Pozytywny odbiór etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
12. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
14. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 14 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
15. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2–4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:

- 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
- 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z w § 5 ust. 4 umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
- 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz w § 1 ust. 7 umowy;

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 i 4 umowy.

17. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie etapu 1 lub etapu 2 umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

18. Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 ust. 2 umowy oraz w § 5 ust. 10 umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł** brutto, (słownie: cztery miliony sześćset trzydzieści siedem tysięcy sto 00/100 złotych), w tym podatek Vat 23%: **zł**.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy i nie może być zmienione, choćby w czasie zawierania umowy nie dało się przewidzieć dokładnego rozmiaru lub kosztów prac. W tym przypadku Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.

4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy w dwóch transzach:

a) po wykonaniu 50% prac w harmonogramie rzeczowo - finansowym Zamawiający wypłaci 50% wynagrodzenia określonego w umowie,

b) po wykonaniu całości prac przewidzianych w harmonogramie rzeczowo – finansowym Zamawiający pozostałą część wynagrodzenia.

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.

Rozliczenie częściowe

6. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac.

7. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień.

8. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wykonanych robót w sposób określony w ust. 6, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przenoszenia na Wykonawcę na podstawie faktur VAT ewentualnych kosztów powstałych po jego stronie i nieobjętych niniejszą umową a wynikłych z działalności Wykonawcy w zakresie prawidłowego i pełnego wykonywania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 23.

11. Ponadto Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktur VAT częściowych w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych robót. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 18.

12. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione faktury zgodnie z zapisami w ust. 3 na Zamawiającego tj. na Gminę Młynary, która jest czynnym płatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i ma nadany NIP.

13. Podstawą wystawienia faktury jest protokół potwierdzenia zaawansowania wykonanych robót, określonych w kosztorysie ofertowym, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do niego, został dla niego utworzony wydzielony rachunek Vat na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz.106 ze zmianami).

15. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

16. Przelew wierzycelności wynikający z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.

18. W celu potwierdzenia realizacji wskazanego w ust. 12 obowiązku, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą VAT dostarczyć pisemne oświadczenia Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawionej faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawców.

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty lub nie dostarczenia oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 15.

20. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o takim zamiarze i możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:

1) prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo, lub

2) wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.

22. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 15 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 15.

23. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 1.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

- 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający wyraża zgodę/nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zamawiający wyraża zgodę/nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. W takim przypadku, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający wpłaca kwoty potrącone na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury (*tylko gdy okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok i przewidziano płatności częściowe*).
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. o numerze rachunku: **63 1020 1752 0000 0502 0160 6649** tytuł przelewu: **Zabezpieczenie „Termomodernizacja budynków**

Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej". Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 umowy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e umowy
- w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
- 6) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
- 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy Robót wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca Robót wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne opisane w ust.1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają łączeniu.
6. Wykonawca Robót ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem Umowy wykonuje.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych polegających na wykonaniu sieci wodociągowej wraz z przyłączami.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - b)
.....
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy*

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).

7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy (załącznik nr 2 do umowy);
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy;
 - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - f) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - g) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 11

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) roboty elektryczne,przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:
 - a) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – na okres
miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12
umowy;
 - b) infrastrukturę towarzyszącą, o której mowa w § 1 ust. 10 umowy na warunkach producenta.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, wynosi
miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5
ust. 12 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią
z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca
poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi
Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub
usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady
lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach
zgodnie z § 13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może
zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający
usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub
rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego
uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo
potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
o którym mowa w § 8 umowy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach
gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje
Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach
wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie
robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy,
niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w przypadku gdy ich wykonanie
stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia mimo działania
Zamawiającego z należytą starannością.

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

2. Zmiana zawartych w umowie postanowień może być dokonana, jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

3. Strony przyjmują, że wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę robót i zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, do którego będzie załączony kosztorys ofertowy sporządzony na wskaźnikach i parametrach zgodnych ze wskaźnikami i parametrami wyceny zakresu podstawowego.

4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków realizacji robót, o których mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi prace przez siebie realizowane.

5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem wykonania niezbędnych elementów prac w ramach realizacji Przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, jeżeli takie oczekiwanie wynika z racjonalnego uznania, że wprowadzone zmiany będą służyły znacznemu podniesieniu jakości wykonania lub efektywności działania Przedmiotu Umowy, a zasadność ich wykonania była trudna do przewidzenia przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy. Tego rodzaju zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania tych prac, których przedmiotowe żądanie dotyczy. Tego rodzaju zmiana nie będzie rozumiana przez Strony jako wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych.

6. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. W tym celu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia, przedkładając kalkulację wpływu powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia.

7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadkach umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 Pzp, na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6 zmieni się co najmniej o +/- 3%, jednak żądanie zmiany może zostać złożone drugiej stronie nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu w którym limit określony w pkt 1 zostanie osiągnięty, a kolejne zmiany wskaźnika waloryzacji będą odbywać co najmniej po upływie trzech pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik;
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji;
- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie;
- 5) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1) OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne,

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;

7) obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg. wzoru:

$$Kz=Kp*W/100$$

gdzie:

Kz – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania

W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM;

- 8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 2% wynagrodzenia ofertowego;
- 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 Pzp;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 12 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
- 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1, szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w ust. 9 oraz zaktualizowanej zgodnie z powyższymi zasadami tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, a Zamawiający ma prawo jej weryfikacji;
- 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy

8. Zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

- 1) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- 2) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji.

9. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- 1) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- 2) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- 3) działania siły wyższej,
- 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonywanie robót zgodnie z założeniami projektowymi oraz normami techniczno - budowlanymi, w szczególności występowanie przez kolejnych 5 dni roboczych obfitych opadów deszczu lub śniegu lub zalegającego śniegu lub temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza poniżej zera, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
- 5) wstrzymania robót przez właściwe organy nadzoru z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 6) dokonania przez autora projektu, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym, na podstawie, którego Wykonawca realizuje roboty budowlane w zakresie uniemożliwiającym zachowanie terminu realizacji Umowy,
- 7) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, nie dających się przewidzieć przy zawieraniu Umowy,

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

8) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych.

10. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 8 i 9 lpkt 1, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.

11. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

12. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Młynary, którego siedzibą jest Urząd Miasta i Gminy w Młynarach ul. Dworcowa 29, 14 – 420 Młynary
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1 i 2,
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2,
 - 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
 - 4) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu zrealizowanych części przedmiotu umowy – załącznik nr 4,
 - 5) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy – załącznik nr 5,
 - 6)
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*Zamawiający **Gmina Młynary***
*Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach
wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”*
Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”

Znak postępowania: RG.271.21. 2022.MS

Załącznik Nr 4 do umowy
z dnia202... roku
Nr RG.272.....202....MS

Wzór oświadczenia Podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu zrealizowanych części przedmiotu umowy

PODWYKONAWCA:

.....
.....

Pieczęć firmowa Podwykonawcy

Działając w imieniu Podwykonawcy

.....
.....

niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn. „**Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej**”.

Częściowe należne wynagrodzenie i został w ten sposób częściowo zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji w/w zadania.

2. W/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia i wyczerpuje częściowo roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
3. W związku z dokonaniem zapłaty części wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr Zamawiający posiada zobowiązanie wobec Podwykonawcy

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy
z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy**

PODWYKONAWCA:

.....
.....
.....

Pieczęć firmowa Podwykonawcy

Działając w imieniu Podwykonawcy
niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn. **„Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej”**.

W całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania.

2. W/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
3. W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr Zamawiający

nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły