

UCHWAŁA NR XLIX/334/2022
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Młynarach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary określonych jako:

- działka nr **146/5** o pow. 0,5400 ha i działka nr **228/23** o pow. 0,1600 ha obręb ewidencyjny **Błudowo** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00023365/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - działka nr **47/2** o pow. 0,1200 ha obręb ewidencyjny **Krasinek** gmina Młynary, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00015712/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - działka nr **9** o pow. 0,5500 ha, działka nr **13** o pow. 0,1400 ha i nr **16** o pow. 0,2400 ha obręb ewidencyjny **Ojcowa Wola** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00032741/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - działka nr **120/2** o pow. 0,2900 ha i działka nr **152** o pow. 0,0300 ha obręb ewidencyjny **Warszewo** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00015721/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - działka nr **59** o pow. 0,3900 ha obręb ewidencyjny **Sapy** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00032587/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - działka nr **233** o pow. 0,3200 ha i działka nr **234** o pow. 0,1200 ha obręb ewidencyjny **Zastawno** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00033076/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych.
- na:
- nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Skarbu Państwa, zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary określonych jako:
 - działka nr **3246/3** o pow. 0,1600 ha i nr **3246/16** o pow. 0,1177 ha obręb ewidencyjny **Sapy** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00023234/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - działka nr **3074/13** o pow. 0,8312 ha obręb ewidencyjny **Młynary 05**, gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00023223/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Młynarach

Karol Józwiak

Uzasadnienie

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary wystąpiły do Burmistrz Miasta i Gminy Młynary z propozycją zamiany gruntów. Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Młynary będące przedmiotem zamiany stanowią w większości niepubliczne wewnętrzne drogi gminne, natomiast grunty Skarbu Państwa położone w obrębie Sapy określone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej a działka położona w Młynarach określona jest jako teren upraw polowych. Proponowane do zamiany niepubliczne drogi gminne stanowiąc będą niezbędną sieć komunikacyjną do prowadzenia gospodarki leśnej przez Lasy Państwowe.

Wartość gruntów komunalnych została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych na dzień 01.07.2022 r. i 01.09.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Eugeniusza Kubackiego na łączną wartość 66 100,00 zł. Wartość gruntów Lasów Państwowych na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych z dnia 01.07.2022 r. została ustalona na łączną kwotę 66 000,00 zł. Ustalono, że różnica pomiędzy wyceną działek zostaje zaniechana na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego ponoszą obie strony po połowie.