

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów 41/100 w nieruchomości położonej w Młynarach przy ul. Dworcowej 25, w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziałów 41/100 w nieruchomości położonej w Młynarach przy ul. Dworcowej 25, oznaczonej numerem działki 28/5 o powierzchni 0,0131 ha, obręb geodezyjny 0005 Młynary, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer EL1B/00024103/6, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Państwo Magdalena i Ryszard Zając złożyli wniosek o nabycie na własność udziałów 41/100 w nieruchomości gruntowej położonej w miejscie Młynary, obręb nr 5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 28/5 o powierzchni 0,0131 ha, będącej w ich użytkowaniu wieczystym. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.