



GMINA MŁYNARY

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Młynary, dnia 08 grudnia 2022 roku

RG.271.21.2022.MS

<http://bip.mlynary.pl>

(strona internetowa prowadzonego postępowania)

Wyjaśnienie i zmiany treści SWZ (Nr 1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na „**Termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej**”

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.; zwana dalej: Pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytania, które wpłynęło do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie nr 1:

Ograniczenie konkurencyjności dla wykonawcy robót budowlanych polega na tym, że Zamawiający żąda aby wykonawca posiadał co najmniej jedną robotę budowlaną w skład której wchodzi łącznie trzy zakresy tj: termomodernizacja budynku, montaż pompy ciepła i montaż instalacji fotowoltaicznej.

Zatem w myśl zapisów wskazanych w pkt VI 4b SIWZ z postępowania zostali wykluczeni wszyscy wykonawcy, którzy posiadają takie doświadczenie ale roboty nie zostały wykonane w ramach jednego kontraktu. Zgodnie o ugruntowanym orzecznictwem sądowy tego typu zapisy stanowią naruszenie przepisów obowiązującego prawa i są niedopuszczalne, gdyż powodują niczym nieuzasadnione ograniczenie konkurencyjności czym narażają Zamawiającego na ponoszenie wyższych kosztów inwestycji.

W celu usunięcia nieprawidłowości, o których mowa wyżej, proszę aby Zamawiający dopuścił także tych wykonawców robót, którzy posiadają takie samo doświadczenie ale nabyli je w ramach odrębnych kontraktów oraz o dokonanie zmiany specyfikacji w taki sposób aby wykonawca mógł wykazać się doświadczeniem dotyczącym każdego z trzech zakresów tj: termomodernizacji, fotowoltaiki i pompy ciepła w ramach odrębnych inwestycji. Wniosek ten jest tym bardziej uzasadniony, że każdy z tych zakresów może być realizowany samodzielnie i użytkowany samodzielnie.

Zamawiający wyjaśnia, że za spełnienie warunku zdolności technicznej w zakresie wykonania robót budowlanych uzna wykonanie co najmniej po jednej robocie obejmującej termomodernizację, fotowoltaikę i pompy ciepła o łącznej wartości minimum 3 000 000,00 zł.

Pytanie nr 2:

Ograniczenie konkurencyjności w zakresie wymogu dokumentacji projektowej. Zamawiający wskazał, że oferent powinien wykazać się projektem o wartości min. 100 000,00zł w sytuacji, gdy rynkowa cena projektu termomodernizacji szkoły wraz z pompą ciepła i fotowoltaiką jest znacznie niższa. Wymóg ten rażąco zawyża kryteria i ogranicza konkurencyjność w zakresie możliwości

wyboru projektanta przez wykonawcę. Średnie ceny wartości usług projektowych z okresu ostatnich 5 lat dla tego typu projektów wynoszą ok 50 000,00 - 80 000,00zł.

Zatem bardzo proszę dokonanie weryfikacji tego kryterium i obniżenie go do poziomu maksymalnie 80 000,00zł. Jednocześnie informuję, że posiadam kilka referencji dla tego typu inwestycji tj. dla projektów na obiekt szkoły wraz z pompą ciepła i fotowoltaiką, ale żaden z projektów, które wygrałem i zrealizowałem w ramach zamówień publicznych nie obejmował kwoty 100 000,00zł.

Zatem nie mogę wystartować w przetargu pomimo faktu, że posiadam kilka referencji o zakresie wymaganym przez Zamawiającego ale wyklucza mnie nieproporcjonalnie wysoka kwota za dokumentację projektową wskazana przez Zamawiającego co w znacznym stopniu ogranicza konkurencyjność.

Zamawiający wyjaśnia, że za spełnienie warunku zdolności technicznej w zakresie wykonania projektu budowlanego obejmującego termomodernizację wraz z pompą ciepła i fotowoltaiką uzna wykonanie co najmniej jednego projektu o wartości minimum 70 000,00 zł.

Pytanie nr 3:

Ograniczenie konkurencyjności w zakresie wymogu osób. Zamawiający żąda wykazania się 2 projektantami we wszystkich branżach z doświadczeniem min. 5 letnim. Jest to wymóg niezgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane, które w art. 29 reguluje sprawy związane z projektowaniem termomodernizacji budynków i tak:

- dla termomodernizacji budynku o wysokości do 12 m wysokości roboty budowlane są zwolnione z obowiązku pozwolenia na budowę i ze zgłoszenia

- dla budynków o wysokości od 12 do 25 m wysokości

Z uwagi na fakt, że wysokość szkoły jest mniejsza niż 12 m, nie zachodzi obowiązek uzyskiwania dla projektu termomodernizacji ani pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

Mając powyższe na uwadze stawiany wymóg aby wykonawca wskazał co najmniej 2 projektantów w każdej branży jest wymogiem całkowicie nieuzasadnionym, który w znacznym stopniu ogranicza konkurencję.

Proszę o zmianę tego zapisu i graniczenie wymogu z dwóch do jednego projektanta, który posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe przed złożeniem oferty.

Zamawiający wyjaśnia, że za spełniony warunek w zakresie zdolności zawodowej uzna spełniony w przypadku wykazania po jednym projektancie w poszczególnej specjalności. Natomiast w zakresie doświadczenia zawodowego Zamawiający warunek ten pozostawia bez zmian.

I. ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1710 z późn. zm.; zwana dalej: Pzp), Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zmiana Nr 1

W rozdziale VI (Informacja o warunkach udziału w postępowaniu) w pkt 1 ppkt 4 lit a) – c) otrzymują brzmienie:

a) wykaże dysponowaniem co najmniej 2 osobami posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń, w tym:

- jedną w specjalności architektonicznej uzyskane min. 5 lat przed terminem złożenia oferty i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do tej izby, która posiada doświadczenie przy zaprojektowaniu minimum jednego projektu związanego z dociepleniem

budynków użyteczności publicznej w ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie,

- jedną w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych uzyskane min. 5 lat przed terminem złożenia oferty i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do tej izby, która posiada doświadczenie przy zaprojektowaniu minimum jednego projektu na montaż pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej w ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie,

- b) wykonał, co najmniej, po jednej robocie obejmującej swoim zakresem termomodernizację budynku/budynków, montaż pompy/pomp ciepła i instalacją fotowoltaiczną i o łącznej wartości minimum 3 000 000,00 zł, wraz z przedstawieniem dowodu należytego wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
- c) wykonał, co najmniej, jeden projekt budowlany obejmujący swoim zakresem termomodernizację budynku/budynków wraz z montażem pompy/pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej i o wartości minimum 70 000,00 zł, wraz z przedstawieniem dowodu należytego wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.