

Informacja
o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Młynary
na dzień 31 grudnia 2010 r.

Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Młynary praw własności i innych niż własność praw majątkowych wg stanu na 31 grudnia 2010 roku:

I. GRUNTY:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi ogółem 443,1621 ha w tym:

- na terenie miasta – 100,8021 ha
- na terenie gminy – 342,3600 ha

Grunty położone na terenie miasta Młynary to:

- grunty pod placami publicznymi, tereny zieleni, cmentarze, nieużytki oraz tereny pod zabudowaniami – 27,3770 ha;
- grunty pod drogami i ulicami – 9,0000 ha;
- grunty pod rowami – 2,6280 ha;
- grunty pod działkami budowlanymi – 31,9253 ha ;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 3,6177 ha;
- grunty rolne – 28,2541 ha.

Grunty położone na terenie gminy Młynary to:

- grunty pod zabudowaniami – 10,1367 ha;
- grunty pod drogami gminnymi – 192,7770 ha;
- grunty pod rowami – 26,2666 ha;
- grunty pod boiskami wiejskimi – 3,3800 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 39,3855 ha;
- grunty pod wysypiskami śmieci, wyrobiskami żwiru, piasku oraz nieużytki- 8,0025 ha;
- grunty rolne – 62,4117 ha.

z tego:

- w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach znajduje się 77,29 m² gruntów komunalnych,
- w trwałym zarządzie Przedszkola w Młynarach znajduje się 2 525 m².
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 11,0056 ha gruntów komunalnych;
- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych 4,0788 ha gruntów komunalnych.

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2010 roku.

W okresie od 01 listopada 2009 r. do dnia 31 grudnia 2010 roku sprzedano na własność 0,5484 ha gruntów komunalnych i przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 0,4664 ha gruntów komunalnych. Na terenie miasta sprzedano 1 działkę budowlaną, 1 działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym, sprzedano dotychczasowym użytkownikom wieczystym prawo własności 4 działek oraz przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności tj.: 5 działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, 2 działki zabudowane garażami i 2 działki przeznaczone pod zabudowę. Na terenie gminy sprzedano 1 działkę.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za 2010 rok.

W 2010 roku Miasto i Gmina Młynary uzyskała dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na ogólną kwotę 322 070,05 zł., z tego:

- 1) dochody ze sprzedaży składników majątkowych gminy na kwotę – 205 221,41 zł, w tym:
 - a) ze sprzedaży 4 działek komunalnych oraz przekazanie 1 działki na podstawie decyzji o lokalizacji celu publicznego – drogi dla GDDKiA – o łącznej wartości 116 502,64 zł,
 - b) z wykupu na własność prawa użytkowania wieczystego 5 działek budowlanych – na łączną kwotę 62 579,39 zł,
 - c) z wpłat z tytułu kupna na raty lokali mieszkalnych – 23 859,45 zł,
 - d) ze sprzedaży pozostałych składników majątkowych – 2 279,93 zł.
- 2) wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 9 działek komunalnych na kwotę 14 611,85 zł.
- 3) wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy (czynsze dzierżawne gruntów komunalnych, czynsze za lokale i budynki gospodarcze) – 102 236,79 zł.

IV. Majątek Miasta i Gminy Młynary – według ewidencji księgowej – stan na 31.12.2010 rok.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2009 r.	Wartość na 31.12.2010 r.
1.	Grunty	435 124,94	449 873,01
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 136 671,00	10 976 743,19

3.	Urządzenia techniczne	244 320,78	189 716,63
4.	Środki transportu	639 768,65	503 339,88
5.	Inne środki trwałe	12 827,41	142 981,01
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1 123 319,13	482 858,21
7.	Środki przekazane na poczet inwestycji	26 517,00	48 103,51
	Ogółem:	9 618 548,91	12 793 615,44