

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego  
nr RG.032.05.2023.EC z dnia 20.02.2023 r.**

**- WZÓR -**

**UMOWA Nr RG.032. ....2023.EC**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Młynarach, pomiędzy:

1. **Gminą Młynary**, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, NIP: 578-31-09-418, REGON 170748130  
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Panią Renatę Wioletę Bednarczyk - Burmistrza Miasta i Gminy Młynary

przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Rynkowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Młynary,

a

2. ....  
..... NIP ..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wyremontowaniu i adaptacji pomieszczenia socjalnego i WC na pomieszczenie WC przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Niwelacja barier w dostępie do usług publicznych w Gminie Młynary (2022-2023)”, w zakresie:

- 1) robót rozbiórkowych,
- 2) robót wykończeniowych,
- 3) stolarki drzwiowej,
- 4) instalacji sanitarnych,
- 5) instalacji elektrycznych.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określono w dokumentacji przygotowanej przez firmę ArchCom mgr inż. Aneta Weichhaus ul. Grunwaldzka 2/B3/C, 82-300 Elbląg, która stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Załączone przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy w celu oszacowania planowanych do realizacji robót.

**§ 2.**

**Termin realizacji i odbiór końcowy**

1. *Wykonawca* rozpocznie roboty po protokolarnym przekazaniu placu budowy, które nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się **do dnia 15.05.2023 r.**
3. *Zamawiający* dokona odbioru końcowego robót z udziałem *Wykonawcy* w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości robót do odbioru końcowego.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy* obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez *Wykonawcę* dla zaspokojenia potrzeb *Zamawiającego* i wynosi:

- **brutto (z VAT)** ..... PLN

(słownie:

.....)

- VAT (.....%) ..... PLN  
(słownie: .....)
  - netto (bez VAT) ..... PLN  
(słownie: .....),
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie *Wykonawcy* jest wynagrodzeniem ryczałtowym – zatem, *Wykonawca* nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.
  3. Strony nie przewidują płatności częściowych związanych z odbiorami częściowymi.

#### § 4.

#### Sposób i warunki płatności

Płatność nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 5.

#### Podstawowe obowiązki *Wykonawcy*

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej a stosowną polisę *Wykonawca* doręczy *Zamawiającemu* najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do przedstawienia *Zamawiającemu* kosztorysu robót w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, robotami z ramienia *Wykonawcy* kierować będzie ustanowiony przez *Wykonawcę* Kierownik budowy: .....
4. *Wykonawca* bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i zgodne z zasadami wiedzy technicznej i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami budowlanymi oraz BHP.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków na wszystkie użyte materiały *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* certyfikaty i aprobaty techniczne do dnia odbioru robót.
6. *Wykonawca* zobowiązuje się zagwarantować osobom reprezentującym *Zamawiającego* prawo do żądania informacji o przebiegu prac.
7. *Wykonawca* robót ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
8. *Wykonawca* podczas realizacji zadania jest zobowiązany utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, porządkując każdorazowo po zakończeniu prac teren robót, umożliwiając tym samym nieprzerwaną obsługę interesantów w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach.

#### § 6.

#### Podstawowe obowiązki *Zamawiającego*

1. *Zamawiający* zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* zobowiązany jest do zapłacenia faktury, po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury, *Zamawiający* zobowiązuje się do zapłacenia *Wykonawcy* kwoty wyszczególnionej w fakturze wraz z ustawowymi odsetkami.

## § 7.

### Gwarancje

1. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy i rozpocznie swój bieg od dnia odbioru końcowego (po usunięciu wad i usterek).
2. Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji *Wykonawca* usunie na koszt własny w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie.

## § 8.

### Kary umowne

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminową realizację *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego przez *Zamawiającego* jako termin usunięcia wad.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody doznanej przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 9.

### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* zastrzega, o możliwości odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji, w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
2. *Zamawiający* ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy *Wykonawca* nie wykonuje właściwie swoich zobowiązań zgodnie z niniejszą umową i mimo skierowania do niego wezwania o dokonanie poprawy (jedno bezskuteczne pisemne wezwanie) nie wykazuje poprawy w dalszych działaniach.
3. *Zamawiający* zastrzega o możliwości odstąpienia od umowy gdy *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.

## § 10.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony ustalają, iż wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego*, jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**