

ZAPYTANIE OFERTOWE
Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego,
którego wartość jest równa 45 000,00 zł netto i mniejsza 130 000,00 zł netto

Nr postępowania:	RG.032.08.2023.EC
Nazwa przedmiotu zamówienia:	Sprawowanie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. <i>"Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej"</i> .
Zamawiający:	Gmina Młynary z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach ul. Dworcowa 29 14-420 Młynary REGON: 170748130, NIP: 578-31-09-418 Tel: 55 2486082, fax: 552486400 e-mail: sekretariat@mlynary.pl www: bip.mlynary.pl , mlynary.pl
Opis przedmiotu zamówienia	
Rodzaj:	Usługa: Nadzór nad inwestycją kod CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
Szczegółowy opis:	<p>Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski zadania inwestycyjnego pn. <i>"Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej"</i>.</p> <p>Inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.</p> <p>Prace projektowe obejmują następujący zakres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dokumentację projektową budowlaną wraz z uzyskaniem niezbędnych do wykonania umowy warunków, decyzji, uzgodnień, opinii; 2) dokumentację projektową wykonawczą; 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; 4) uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane), 5) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji wodnoprawnych i innych decyzji wymaganych przepisami prawa (jeżeli wymagane) <p>Roboty budowlane obejmują następujący zakres:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach, w tym: <ol style="list-style-type: none"> 1) ocieplenie ścian w nowej części budynku oraz w łączniku, 2) wzmocnienie konstrukcji dachu, 3) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją w nowej części budynku, 4) wymiana stolarki okiennej, b) montaż instalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła <p>W trakcie trwania prac termomodernizacyjnych budynek szkoły będzie użytkowany, w związku z tym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu.</p>
Zakres:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kompleksowy nadzór inwestycji pn. <i>"Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej"</i> powinien pełnić następujący personel Wykonawcy: <ul style="list-style-type: none"> • 1 osoba - Inspektor Nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, posiadający uprawnienia do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-

	<p>budowlanej. Posiadający minimum 10 letnie uprawnienia od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor Nadzoru.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 osoba - Inspektor Nadzoru w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych, posiadający uprawnienia do projektowania i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Posiadający minimum 10 letnie uprawnienia od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor nadzoru • 1 osoba - Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Posiadający minimum 5 letnie uprawnienia od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor Nadzoru <p>2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 10 lat a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy w tym okresie wykonali co najmniej 2 usługi obejmujące nadzór inwestorski inwestycji o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto o podobnym lub tożsamym charakterze tj. związanych z termomodernizacją budynku, montażem pompy ciepła oraz wykonaniem instalacji fotowoltaicznych W celu potwierdzenia faktu zrealizowanych usług należy do oferty załączyć Wykaz zrealizowanych zadań przez Wykonawcę (Załącznik nr 4).</p>
Okres realizacji:	Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i obowiązuje przez cały okres realizacji robót budowlanych, rozliczenie zadania a także okres rękojmi (zgodnie z Kodeksem cywilnym) i okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych.
Warunki płatności:	<p>1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w trzech transzach.</p> <ul style="list-style-type: none"> • po wykonaniu 5% prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający wypłaci 5% wynagrodzenia określonego w umowie, • po wykonaniu 50% prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający wypłaci 45% wynagrodzenia określonego w umowie, • trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu inwestycji, tj. po uzyskaniu decyzji na użytkowanie obiektu. <p>Zapłata wymienionych transz wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.</p>
Zasady złożenia oferty	
Zawartość oferty:	<p>Kompletna oferta musi zawierać:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wypełniony Formularz Oferty, wraz z wyceną usługi (Załącznik nr 1) 2. Wykaz personelu Wykonawcy (Załącznik nr 3) 3. Wykaz zrealizowanych zadań przez Wykonawcę (Załącznik nr 4) 4. Referencje potwierdzające należyte wykonanie usług (minimum 2)
Przygotowanie oferty:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oferta musi obejmować realizację całego zamówienia. 2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę. 3. Ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego wraz z oznaczeniem: „Oferta na: Nadzór inwestorski – Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej” 4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej obiektu objętego przebudową.
Forma złożenia	1. Kompletną ofertę podpisaną przez osoby upoważnione należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub przesłać pocztą) na adres: Gmina Młynary,

oferty i zasady rozstrzygnięcia:	<p>ul. Dworcowa 29, w terminie do 13.03.2023 r. do godz. 12:00. Z dopiskiem na kopercie nie otwierać przed dniem 13.03. 2023 r. godz. 12:00. Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie. 3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. 4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. 5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. 6. Zapytanie ofertowe zostanie umieszczone na stronie bip.mlynary.pl (zakładka: Zamówienia publiczne)
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny oferty	<p>Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena (100,00%) Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta będzie :</p> <ul style="list-style-type: none"> • zawierała najniższą cenę, • odpowiadać będzie treści Zapytania ofertowego.
Postanowienia ogólne:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranego oferenta do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego. 3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego 4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Młynary z tytułu przygotowania i złożenia oferty na zapytanie.