

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego,  
którego wartość jest równa 45 000,00 zł netto i mniejsza niż 130 000,00 zł netto

<b>Nr postępowania:</b>	RG.032.10.2023.EC
<b>Nazwa przedmiotu zamówienia:</b>	Sprawowanie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. <i>"Przebudowa budynków Ośrodka Kultury oraz obiektów Stadionu Miejskiego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej"</i>
<b>Zamawiający:</b>	Gmina Młynary z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach ul. Dworcowa 29 14-420 Młynary REGON: 170748130, NIP: 578-31-09-418 Tel: 55 2486082, fax: 552486400 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@mlynary.pl">sekretariat@mlynary.pl</a> www: <a href="http://bip.mlynary.pl">bip.mlynary.pl</a> , <a href="http://mlynary.pl">mlynary.pl</a>
<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	
<b>Rodzaj:</b>	Usługa: Nadzór nad inwestycją kod CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
<b>Szczegółowy opis:</b>	<p>Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski zadania inwestycyjnego pn. <i>"Przebudowa budynków Ośrodka Kultury oraz obiektów Stadionu Miejskiego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej"</i></p> <p>Inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.</p> <p><b>Prace projektowe obejmują następujący zakres:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) dokumentację projektową budowlaną wraz z uzyskaniem niezbędnych do wykonania umowy warunków, decyzji, uzgodnień, opinii;</li><li>2) dokumentację projektową wykonawczą;</li><li>3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;</li><li>4) uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane),</li><li>5) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji wodnoprawnych i innych decyzji wymaganych przepisami prawa (jeżeli wymagane)</li></ol> <p><b>Roboty budowlane obejmują następujący zakres:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) wymianę źródła ogrzewania budynku Ośrodka Kultury;</li><li>2) przebudowę budynku Ośrodka Kultury, w tym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) remont wybranych pomieszczeń m.in. kotłowni, garderoby, sali kinowej ze sceną, holu, WC, pomieszczenia elektrycznego, kasy, biura i projektora,</li><li>b) dostawę i montaż wyposażenia sali kinowej m.in. systemu nagłaśniającego, wideo, scenicznego, sieci LAN oraz WiFi i dodatkowego wyposażenia Sali,</li><li>c) wymianę instalacji elektrycznej,</li></ol></li><li>3) przebudowę obiektu stadionu miejskiego, w tym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) wykonanie termomodernizacji pawilonu sportowego oraz budowa instalacji fotowoltaicznej zgodnie z:<ul style="list-style-type: none"><li>– Projektem Budowlanym ocieplenia ścian i stropu pawilonu sportowego autorstwa inż. Elżbiety Bukowskiej z kwietnia 2020 r.,</li><li>– Projektem Budowlanym zasilania obiektu pawilonu sportowego w Młynarach z odnawialnych źródeł energii – instalacja</li></ul></li></ol></li></ol>

	<p>fotowoltaiczna autorstwa inż. Wojciecha Świętonia z marca 2020 r.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Audytem Energetycznym dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku socjalnego autorstwa mgr inż. Jacka Kawczyńskiego z marca 2020 r.</li> </ul> <p>b) modernizację płyty boiska do gry w piłkę nożną, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odwodnienie płyty boiska i placu treningowego,</li> <li>- dostawę i montaż wyposażenia boiska m.in. bramek do piłki nożnej o wymiarach 7,32 x 2,44 m, chorągiewki narożne z poliwęglanu, piłkochwyty z bezwzłowej siatki polipropylenowej lub polietylenowej o wielkości oczek 8x8 cm o grubości 5 mm.</li> </ul>
<p><b>Zakres:</b></p>	<p>1. Kompleksowy nadzór inwestycji pn. <i>"Przebudowa budynków Ośrodka Kultury oraz obiektów Stadionu Miejskiego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej"</i> powinien pełnić następujący personel Wykonawcy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 osoba - Inspektor Nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, posiadający uprawnienia do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Posiadający minimum 10 letnie uprawnienia od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor Nadzoru.</li> <li>• 1 osoba - Inspektor Nadzoru w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych, posiadający uprawnienia do projektowania i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Posiadający minimum 10 letnie uprawnienia od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor nadzoru</li> <li>• 1 osoba - Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Posiadający minimum 5 letnie uprawnienia od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor Nadzoru</li> </ul> <p>2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 10 lat a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy w tym okresie wykonali co najmniej 2 usługi obejmujące nadzór inwestorski inwestycji o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto o podobnym lub tożsamym charakterze tj. związanych z termomodernizacją budynku, montażem pompy ciepła oraz wykonaniem instalacji fotowoltaicznych W celu potwierdzenia faktu zrealizowanych usług należy do oferty załączyć Wykaz zrealizowanych zadań przez Wykonawcę (Załącznik nr 4).</p>
<p><b>Okres realizacji:</b></p>	<p>Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i obowiązuje przez cały okres realizacji robót budowlanych, rozliczenie zadania a także okres rękojmi (zgodnie z Kodeksem cywilnym) i okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych.</p>
<p><b>Warunki płatności:</b></p>	<p>1. Wyplata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w trzech transzach.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po wykonaniu 5% prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający wypłaci 5% wynagrodzenia określonego w umowie,</li> <li>• po wykonaniu 50% prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający wypłaci 45% wynagrodzenia określonego w umowie,</li> <li>• trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu inwestycji, tj. po uzyskaniu decyzji na użytkowanie obiektu.</li> </ul>

	Zapłata wymienionych transz wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
<b>Zasady złożenia oferty</b>	
<b>Zawartość oferty:</b>	<p>Kompletna oferta musi zawierać:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypełniony Formularz Oferty, wraz z wyceną usługi (Załącznik nr 1)</li> <li>2. Wykaz personelu Wykonawcy (Załącznik nr 3)</li> <li>3. Wykaz zrealizowanych zadań przez Wykonawcę (Załącznik nr 4)</li> <li>4. Referencje potwierdzające należyte wykonanie usług (minimum 2)</li> </ol>
<b>Przygotowanie oferty:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oferta musi obejmować realizację całego zamówienia.</li> <li>2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.</li> <li>3. Ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego wraz z oznaczeniem: „<b>Oferta na: Nadzór inwestorski – Przebudowa budynków Ośrodka Kultury oraz obiektów Stadionu Miejskiego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej</b>”</li> <li>4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.</li> <li>5. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej obiektu objętego przebudową.</li> </ol>
<b>Forma złożenia oferty i zasady rozstrzygnięcia:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kompletną ofertę podpisaną przez osoby upoważnione należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub przesyłać pocztą) na adres: <b>Gmina Młynary, ul. Dworcowa 29, w terminie do 23.03.2023 r. do godz. 12:00. Z dopiskiem na kopercie nie otwierać przed dniem 23.03. 2023 r. godz. 12:00.</b> Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.</li> <li>2. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.</li> <li>3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.</li> <li>4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.</li> <li>5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.</li> <li>6. Zapytanie ofertowe zostanie umieszczone na stronie <a href="http://bip.mlynary.pl">bip.mlynary.pl</a> (zakładka: Zamówienia publiczne)</li> </ol>
<b>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny oferty</b>	<p>Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena (100,00%)  Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta będzie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zawierała najniższą cenę,</li> <li>• odpowiadać będzie treści Zapytania ofertowego.</li> </ul>
<b>Postanowienia ogólne:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.</li> <li>2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranego oferenta do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.</li> <li>3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego</li> <li>4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Młynary z tytułu przygotowania i złożenia oferty na zapytanie.</li> </ol>