

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
MIASTA I GMINY MŁYNARY  
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**

**Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Młynary praw własności i innych niż własność praw majątkowych wg stanu na 31 grudnia 2022 roku:**

**1. Grunty**

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi ogółem 439,0701 ha w tym:

- na terenie miasta – 93,4432 ha
- na terenie gminy – 345,6269 ha

**Grunty położone na terenie miasta Młynary to:**

- grunty pod placami publicznymi, tereny zieleni, cmentarze, nieużytki oraz tereny pod zabudowaniami – 24,8496 ha;
- grunty pod drogami i ulicami – 8,7142 ha;
- grunty pod rowami – 2,6639 ha;
- grunty pod działkami budowlanymi – 27,8131 ha ;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 3,2173 ha;
- grunty rolne – 26,1851 ha.

**Grunty położone na terenie gminy Młynary to:**

- grunty pod zabudowaniami – 7,8325 ha;
- grunty pod drogami gminnymi – 198,4087 ha;
- grunty pod rowami – 31,7659 ha;
- grunty pod boiskami wiejskimi – 3,3800 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 38,5255 ha;
- grunty pod wysypiskami śmieci, wyrobiskami żwiru, piasku oraz nieużytki - 7,7406 ha;
- grunty rolne – 57,9737 ha.

z tego:

- w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach znajduje się 77,29 m<sup>2</sup> gruntów komunalnych oraz w trwałym zarządzie Przedszkola w Młynarach: 1334 m<sup>2</sup> gruntów komunalnych.
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 8,5114 ha gruntów komunalnych;

- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych 2,3569 ha gruntów komunalnych.

## **2. Budynki**

W skład zasobów komunalnych Miasta i Gminy Młynary wchodzi:

### **Na terenie miasta:**

Budynki użyteczności publicznej: **2** (ul. Słowackiego 1B i 14)

Lokale mieszkalne: **2** (Styczniowa 2/2 i 2/3)

Budynki gospodarcze: **15**

+ Kaplica, Budynek OSP, UMIG.

### **Na terenie gminy:**

Budynki mieszkalne (własność) **2**:

1 - Błudowo nr 30 (w tym lokali mieszkalnych **2**),

2 - Zastawno 26.

Lokale mieszkalne w budynkach będących współwłasnością: **1** (Podgórze 4/3),

Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalno - użytkowych: **7** (Sąpy 3, Warszewo 1/1, 1/2, 1/3 i 1/4, Kwietnik 35/1, 35/2)

Lokale użytkowe: **22**

Sąpy 3 (świetlica, remiza, sklep)

Zastawno 32 (świetlica, remiza, lokal przy świetlicy wiejskiej)

Kwietnik 35 (świetlica, remiza)

Karszewo 6 (Świetlica, remiza)

Karszewo 18 (poczekalnia dla dzieci)

Błudowo 44 (świetlica, remiza)

Płonne 5a (Świetlica, sklep)

Mikołajki 10 (świetlica)

Kurowo Braniewskie 33a (Świetlica, pomieszczenie użytkowe)

Kurowo Braniewskie 43a (remiza)

Rucianka (pomieszczenie po byłej hydroforni)

Warszewo 1 (świetlica)

Włóczyska (świetlica)

Nowe Monasterzysko 10 (Świetlica)

Stare Monasterzysko (świetlica)

Budynki gospodarcze: **11**

W trakcie 2022 roku miały miejsce poniższe zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta i Gminy Młynary:

**1. Wykaz sprzedanego i przekazanego przez Gminę Młynary mienia komunalnego w 2022 roku:**

- 1) Miasto Młynary Obręb nr 05 – działka nr 112/14 o pow. 0,1002 ha (grunty orne) – 79 089,00 zł (z VAT);
- 2) Miasto Młynary Obręb nr 05 – działka nr 112/17 o pow. 0,1142 ha (pastwiska trwałe) – 88 092,60 zł (z VAT);
- 3) Gmina Młynary Obręb Kwietnik – działka nr 149/3 o pow. 0,0304 ha (nieużytki) – 3 087,30 zł (z VAT);
- 4) Gmina Młynary Obręb Kwietnik – działka nr 183 o pow. 0,0600 ha (drogi) – 2 000,00 zł (zwolnione z VAT);
- 5) Gmina Młynary Obręb Młynarska Wola – działka nr 165 o pow. 0,0500 ha (drogi) – 9 840,00 zł (z VAT);
- 6) Miasto Młynary Obręb nr 02 – działka nr 36/3 o pow. 0,4176 ha – 182 163,00 zł (z VAT);
- 7) Miasto Młynary - budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Żółkiewskiego 1 o pow. 7,72 m<sup>2</sup> i udział w działce nr 10/1 o pow. 0,0151 ha – 5 280,00 zł (zwolnione z VAT);
- 8) Samochód Volkswagen T-4 NEB 51998 – wartość 6 000,00 zł – przekazanie na podstawie umowy darowizny.

**2. Wykaz nabytego przez Gminę Młynary mienia komunalnego w 2022 roku:**

- 1) Gmina Młynary Obręb Podgórze – działka nr 50/4 o pow. 0,1378 ha (drogi) – porozumienie z KOWR Olsztyn (nieodpłatnie);
- 2) Gmina Młynary Obręb Zaścianki – działka nr 53/5 o pow. 0,1233 ha (drogi) – porozumienie z KOWR Olsztyn (nieodpłatnie).

**3. Środki trwale przyjęte na stan na dzień 31.12.2022 roku:**

- 1) Zbiornik napowietrzania i zagęszczania osadów w Oczyszczalni ścieków – wartość 881 000,00 zł;
- 2) Zbiornik ścieków dowożonych (przepompownia ścieków) – wartość 162 000,00 zł;
- 3) Budynek administracyjny SUW Młynary – wartość 181 000,00 zł;
- 4) Budynek remizy strażackiej w Kurowie Braniewskim – 50 200,00 zł;
- 5) Budynek hydroforni SUW Młynary – 1 130 000,00 zł;
- 6) Budynek technolog. Oczyszczalni ścieków – 497 000,00zł;

- 7) Budynek socjalno-pomocniczy Oczyszczalni ścieków – 113 000,00 zł;
- 8) Budynek krat Oczyszczalni ścieków – 246 000,00 zł;
- 9) Budynek gospodarczy Oczyszczalni ścieków – 34 000,00 zł
- 10) Nawierzchnia utwardzona na odcinku drogi gminnej nr 107022N w m. Kraskowo – Etap V – 191 181,00 zł.
- 11) Modernizacja drogi gminnej nr 107008N (dr.pow.nr 1145N Podgórze – Zaścianki) – 21 800,00 zł;
- 12) Odrodzenie kulturowego i historycznego krajobrazu małych miast Laduskin (Rosja) i Młynary (Polska) w interesie skoordynowanego rozwoju lokalnego (zagospodarowanie terenu przy Młynie-budowa sceny, alejek, oświetlenia, Park Miniatur)– 730 425,38 zł;
- 13) Budowa witacza świetlnego w sołectwie Młynary – 33 659,60 zł;
- 14) Samochód TOYOTA Proace Verso 2.0 D4-D Long Business Aut. – 159 900,00 zł;
- 15) Samochód Renault Master – 132 000,00 zł.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w 2022 roku**

W 2022 roku Miasto i Gmina Młynary zrealizowała dochody z tytułu gospodarowania mieniem w wysokości ogółem 598 698,46 złotych, z tego:

- 1) wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 174,60 zł;
- 2) wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 86 486,46 zł;
- 3) wpływy za czynsze za lokale użytkowe oraz za czynsz dzierżawny za grunty komunalne – 115 481,56 zł;
- 4) wpływy za czynsze za lokale mieszkaniowe – 18 904,02 zł;
- 5) wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 6 190,02 zł;
- 6) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 371 461,80 zł.