

Rada Miejska w Młynarach

Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Oświaty i Kultury

Protokół nr XXXVII/2022

37 Posiedzenie w dniu 30 listopada 2022

Obrady rozpoczęto 30 listopada 2022 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15:02 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Regina Chabros-Dusza
2. Małgorzata Dzieciół
3. Krzysztof Fiodorowicz
4. Katarzyna Józwiak
5. Justyna Korybska
6. Anna Maciuszonek
7. Tadeusz Małecki
8. Jadwiga Orłowska

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

1. Karol Józwiak – Przewodniczący Rady Miejskiej.
2. Renata Bednarczyk – Burmistrz Miasta i Gminy Młynary.
3. Anna Kołodziej-Rabiczko – Sekretarz Miasta i Gminy Młynary.
4. Katarzyna Rynkowska – Skarbnik Miasta i Gminy Młynary.
5. Karolina Przygoda – Radca Prawny Urzędu Miasta i Gminy Młynary.

oraz zaproszeni goście.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Oświaty i Kultury otworzyła posiedzenie XXXVII Komisji witając wszystkich zebranych.

W obecnym momencie na obradach komisji obecnych było 8 radnych, co stanowi kworum do podejmowania czynności kontrolnych.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Radni nie mieli uwag

3. Przyjęcie protokołu z XXXVI posiedzenia Komisji, które odbyło się 19 października 2022 r.

Radni nie mieli uwag.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z XXXVI posiedzenia Komisji, które odbyło się 19 października 2022 r. .

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Młynary na lata 2022-2036,

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Oświaty i Kultury poprosiła Panią Skarbnik o omówienie uchwały zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Młynary na lata 2022-2036 oraz uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta i Gminy Młynary na 2022 rok,

Pani Skarbnik omówiła uchwały.

Pani Anna Maciuszonek zapytała, czy likwidowanie barier będzie tylko na terenie urzędu.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że w budynku urzędu będzie remont wejścia oraz przebudowa toalety z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Pani Maria Słomska zapytała, czy wiatcz świetlny w całości sfinansowany jest z funduszu sołectkiego.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że wkład własny sfinansowany jest z funduszu sołectkiego, pozostałe środki pochodzą z dofinansowania.

Głosowano w sprawie:

zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Młynary na lata 2022-2036,

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

b) zmiany budżetu Miasta i Gminy Młynary na 2022 rok,

Radni nie mieli uwag.

Głosowano w sprawie:

zmiany budżetu Miasta i Gminy Młynary na 2022 rok,

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

c) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023,

Pani Burmistrz omówiła uchwałę.

Głosowano w sprawie:

określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023,

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

d) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2023 roku,

Pani Maria Słomska zapytała z czego wynika wzrost podatku od środków transportu. Wzrost podatku jest niższy od pozostałych podatków.

Burmistrz wyjaśniła, że istnieje możliwość przeniesienia podatków do innej gminy. Drastyczne podniesienie podatków mogłoby wiązać się z takim ryzykiem.

Głosowano w sprawie:

określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2023 roku,

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

e) uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary,

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Oświaty i Kultury poprosiła Pana Adama Syczewskiego o omówienie zmian wprowadzonych do uchwały.

Pan Adam Syczewski omówił zmiany.

Pani Maria Słomska zapytała, czy w związku z planowaniem posadowienia farm wiatrowych plany takie zostały ujęte w studium.

Pan Adam Syczewski wyjaśnił, jak wygląda wyznaczenie terenów pod farmy fotowoltaiczne i wiatrowe.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że firma, która będzie stawiała farmę wiatrową, weźmie na siebie koszty związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Andrzej Syczewski dodał, że studium przygotowane jest tak, że punktowo będzie robiona korekta związana z posadowieniem farm wiatrowych czy fotowoltaicznych.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy zwirownia przeznaczona jest pod farmę fotowoltaiczną.

Pani Burmistrz powiedziała, że jeśli będzie taka możliwość, to tak. Działania podjęte na zwirowni związane są z możliwością pozyskania dotacji na przywracanie nieużytków do gruntów rolnych.

Pani Maria Słomska wyraziła swoje zdania na temat braku propozycji w studium punktów zdrowotnych, rehabilitacyjnych jak również domów pomocy lub opieki dla starszych ludzi. Dla młodych ludzi nie ma propozycji zakładów pracy. Studium nie zawiera możliwości rozwojowych dla ludzi młodych. Zapytała również o grunty wokół węzła Błudowo.

Pani Burmistrz powiedziała, że studium jest planowane na wiele lat. Wyjaśniła, w którym miejscu wyznaczone są grunty pod inwestycje.

Pan Adam Syczewski wyjaśnił, że studium to perspektywa wieloletnia i w miarę potrzeb będzie można je zmieniać. Omówił zasady sporządzenia studium oraz możliwości przyszłego kształtowania.

Pani Maria Słomska zapytała o proces zurbanizowania naszego miasta na poziomie ok. 20% i zurbanizowania wsi na poziomie ok. 3%. Czy można porównać to z innymi miastami gmin miejsko-wiejskich, czy jest to wystarczający procent, czy należałoby to w planie zwiększyć.

Pan Adam Syczewski scharakteryzował naszą gminę i zapewnił, że w opracowaniu nie ma planistycznych problemów.

Głosowano w sprawie:

uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

f) wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów 41/100 w nieruchomości położonej w Młynarach przy ul. Dworcowej 25, w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy wnioskodawcy dawno są użytkownikami wieczystymi.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że wnioskodawcy od wielu lat są użytkownikami wieczystymi i zgodnie z prawem wystąpili o wykup gruntu.

Pani Maria Słomska zapytała, czy wnioskodawca jest właścicielem lokalu, a nie jest właścicielem gruntu, na którym znajduje się lokal. Powiedziała, że będzie to przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na prawo własności.

Pani Burmistrz potwierdziła słowa Pani Radnej.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów 41/100 w nieruchomości położonej w Młynarach przy ul. Dworcowej 25, w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

g) zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych,

Pani Burmistrz omówiła uchwałę.

Pani Maria Słomska zapytała, czy grunt w Młynarskiej Woli przeznaczony jest w planie na rolny.

Pani Burmistrz potwierdziła, że na rolny.

Pani Maria zapytała, czy obie strony wyceniają grunty i zamiana jest za podobną kwotę.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że grunty podlegające zamianie będą miały taką samą wartość.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Młynarach powiedział, że rozmawiał z rolnikiem, który utrzymuje drogę podlegającą zamianie i chciałby ją nabyć.

Pani Burmistrz powiedziała, że rolnik mógł zgłosić się do gminy i mógł wystąpić o nabycie drogi. W tej chwili może nabyć drogę od Lasów Państwowych. Lasy Państwowe będą dbały należycie o stan drogi. Dla tego rolnika nic się nie zmienia, poza właścicielem drogi.

Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że Pani Burmistrz powinna zapytać rolnika, czy nie chce nabyć drogi.

Pani Maria Słomska wyraziła swoją opinię na temat użytkowania gruntów bez prawa własności czy też wieczystego użytkowania. Stwierdziła, że ludzie nie regulują swoich spraw. Dopiero przy wystawieniu na sprzedaż działki zaczyna się problem. Podtrzymała zdanie Pani Burmistrz.

Wywiązała się rozmowa na temat sprzedaży działek, użytkowanych bez prawa użytkowania.

Głosowano w sprawie:

zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych,

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

h) ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach lub ćwiczeniach.

Pani mecenas wyjaśniła przyczynę ponownego uchwalenia uchwały.

Głosowano w sprawie:

ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach lub ćwiczeniach.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

i) ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary,

Radni nie mieli uwag.

Głosowano w sprawie:

ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary,

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

j) ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary,

Radni nie mieli uwag.

Głosowano w sprawie:

ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary, .

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

5. Sprawy różne.

Radni nie zabrali głosu w tym punkcie.

6. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji zamknęła obrady XXXVII Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Oświaty i Kultury w Młynarach.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Oświaty i Kultury

/-/ Regina Chabros-Dusza

Przygotował(a): Dorota Jurkowska