

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZA MŁYNEM
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MŁYNARY UL.MŁYŃSKA KAT.V
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO MŁYNARY OBREB 0001 MŁYNARY DZIAŁKI NR 90/1, 91, 110/3
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	GMINA MŁYNARY UL. DWORCOWA 29 14-420 MŁYNARY

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATAOPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	30.11.2020r.
mgr inż. Tomasz Bagiński specjalność konstrukcyjna b.o. upr. nr 41/2000/Op	KONSTRUKCJA	30.11.2020r.
inż. Krzysztof Narkowicz specjalność instalacje i sieci elektryczne POM/0024/ZHOE/15	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	30.11.2020r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	4
5. informacje i dane	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	5
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu	5
OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy	6
Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	Nr 01	skala 1:500
2. Projektowane nawierzchnie	Nr 02	skala 1:50

III. Zestawienie malej architektury

IV. Informacja BIOZ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu za młynem w Młynarach na działkach 90/1,91,110/3 na cele rekreacyjne.

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Teren w przewadze stanowi zieleń naturalna nieurządzona z nieutwardzonymi ciągami pieszymi i fragmentem nieutwardzonej drogi wewnętrznej. Na terenie znajdują się ruiny młyna wpisane do rejestru zabytków, oraz drzewa. Teren rozciąga się wzdłuż rzeki Bałdy. Teren inwestycji nie posiada instalacyjnego uzbrojenia podziemnego.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący teren projektuje się wyposażyć i zagospodarować na potrzeby rekreacyjne.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - oświetlenie ciągów pieszych i monitoring
 - plac do organizacji jarmarków, imprez historycznych o nawierzchni ze wzmocnionej trawy
 - mała architektura wypoczynkowa – ławki i kosze stałe, oraz leżaki i stoły piknikowe montowane sezonowo wykonane z drewna syntetycznego o prostej formie nawiązującej do cech architektury miejscowej
 - mała architektura rekreacyjna – tor ziemny pumptrack, oraz ścieżka zdrowia w formie prostych elementów wbudowanych w grunt.
 - drewniana wiata z tężnią solankową o długości 10m, dwuspadowym dachu i wysokości 3m, nawiązująca do cech architektury miejscowej
 - tablice z informacją historyczną w konstrukcji metalowej malowanej w kolorze czarnym matowym
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - nie przewiduje się wytwarzania ścieków, na terenie dopuszcza się tylko sezonowe toalety typu toi-toi
- c) układ komunikacyjny
 - utwardzona droga wewnętrzna w ciągu istniejącej ul.Młyńskiej o nawierzchni bitumicznej
 - utwardzony ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni bitumicznej
 - ścieżki spacerowe o nawierzchni mineralno-żywicznej, ze schodami betonowymi na skarpach
 - ciąg pieszo-jezdny na terenie przy młynie do obsługi placu o nawierzchni bitumicznej z dojazdem istniejąca drogą wewnętrzną do ul.1 Maja.
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
 - projektowany ciąg pieszo-jezdny połączony z drogą wewnętrzną (w części projektowaną) ul. Młyńską, połączoną z ul.1 Maja oraz z części przy ruinie młyna projektowaną drogą wewnętrzną do istniejącej drogi wewnętrznej połączonej z ul. 1 Maja.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - projektuje się linię oświetlenia parkowego z lampami led na słupach, przy ciągach spacerowych i pieszo-jezdnych. Dodatkowo linie zasilającą projektowaną tężnię i monitoring. Wszystko o napięciu poniżej 1kV, wykonane jako instalacje zalicznikowe.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

W istniejącym zróżnicowanym ukształtowaniu terenu nie projektuje się zmian. Ścieżki i schody planuje się wkomponować w teren istniejący. Istniejąca zieleń projektuje się uzupełnić nasadzeniami drzew, krzewów i kwietników z roślin dostosowanych do miejscowych warunków gruntowo-klimatycznych. 2 drzewa kolidujące z drogą wewnętrzną planuje się usunąć. Na terenie projektuje się labirynt z żywopłotu.

4. zestawienie

Powierzchnia inwestycji 15.540m²

a) Powierzchni zabudowy - brak

b) Powierzchni drogi wewnętrznej : 384m²

Ciągi pieszo-jezdne: 1548,4m²

Parkingów brak

Ścieżek parkowych i placów utwardzonych: 746,8m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej :12870,8m² - 83%

W tym placu z trawy wzmocnionej geokratą: 298m²

d) Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie 71U: 3523m² – 82,6%
(wymagane min 50%)

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie 76.4Zo: 7294m² - 99,36%
(wymagane zbliżone do 100%)

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie 75ZR: 1368m² - 89%
(wymagane min 80%)

5. informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP

Zagospodarowanie w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią projektuje się jedynie sezonowe wystawianie leżaków i stolików. Nie planuje się stałych elementów zagospodarowania w tym terenie.

Na spadkach terenu powyżej 20% i skarpach stosuje się środki zabezpieczenia erozji : istniejącej darni, oraz w ciągach pieszych lokalne palisady i schody z betonowych prefabrykatów (umocnienie znacznym ciężarem)

b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem

Teren 71U i 75ZR położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”

Projektowane zagospodarowanie terenu z wyposażeniem w małą architekturę nawiązująca do miejscowej architektury.

Teren położony w strefie ochrony krajobrazu „K”

Projekt przewiduje zachowanie istniejącej kompozycji zieleni z jej uzupełnieniem

Teren 76.4Zo położony w strefie ekspozycji „E”

Projekt nie wprowadza elementów, które mogłyby zakłócić widoki na miasto i jego panoramy. Wszystkie projektowane elementy są niskie do 3m.

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
nie dotyczy

d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Od granicy rzeki Bałdy zachowano wymagany 10m. pas wolny od zainwestowania i nasadzeń, w celu obsługi technicznej rzeki

Od rowu biegnącego wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu 71U zachowano 5m pas wolny od zainwestowania i nasadzeń, w celu obsługi technicznej rowu

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadza się w istniejący teren zielony, ponieważ nie projektuje się parkingów, a projektowana ilość dróg jest o powierzchni niewymagającej stosowania podczyszczania, zgodnie z odrębnymi.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Teren parku publicznego z miejscem do organizacji jarmarków dla jednoczesnego przebywania do 50-u osób na placu nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Przy terenie znajduje się droga pożarowa oznaczona na rysunku. Dojazdy do terenu z dwóch stron od ul. Młyńskiej i od strony północnej drogą wewnętrzną do ul.1 Maja.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projekt nie obejmuje istniejących ruin młyna wpisanych do rejestru zabytków. Projektowane zagospodarowanie zostało uzgodnione z WUOZ Delegatura w Elblągu z uwagą co do nawierzchni drogi wewnętrznej na działce 91 cyt; „nie powinna mieć współczesnej nawierzchni bitumicznej; należy rozważyć utwardzenie jej nawierzchni w inny sposób, bardziej korespondujący z miejscem”. Po przeanalizowaniu zalecenia, stwierdza się iż z uwagi na wymogi MPZP dla terenu B.36KDW w pkt.5.4.cyt; „ustala się nawierzchnie drogi jako nieprzepuszczalną” nie można zaprojektować innej nawierzchni niż bitumiczna, która jest nieprzepuszczalna, zgodna z MPZP.

8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z art.20 pkt.1 ppkt.1c na podstawie ustawy prawo budowlane, określa się obszar oddziaływania obiektu – przedmiotowej inwestycji - są to działki nr 90/1,91,110/3 obr. 0001 Miasto Młynary. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren ww. działki.

Nowy Świat, listopad 2020

Opracowali:

mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński

Gdańsk, 2020-11-30

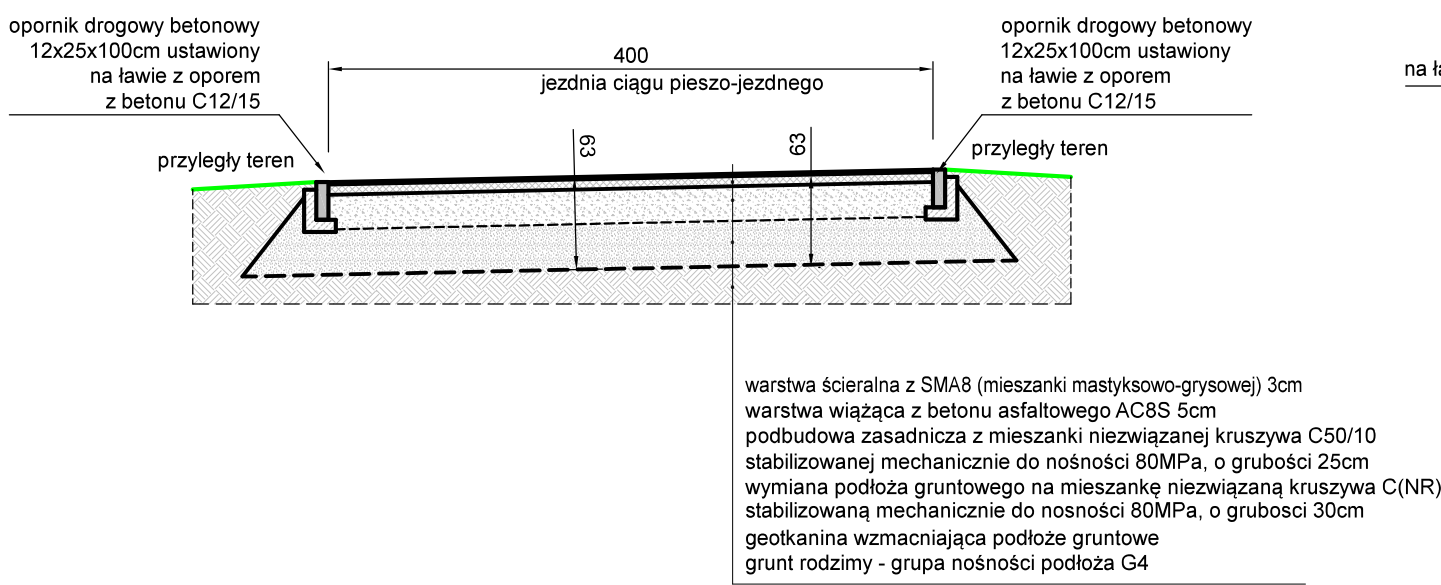
OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy

Projektanci oświadczają iż projekt zagospodarowania terenu za młynem w Młynarach, opracowany w listopadzie 2020r. na rzecz Inwestora – Gminy Młynary, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci :

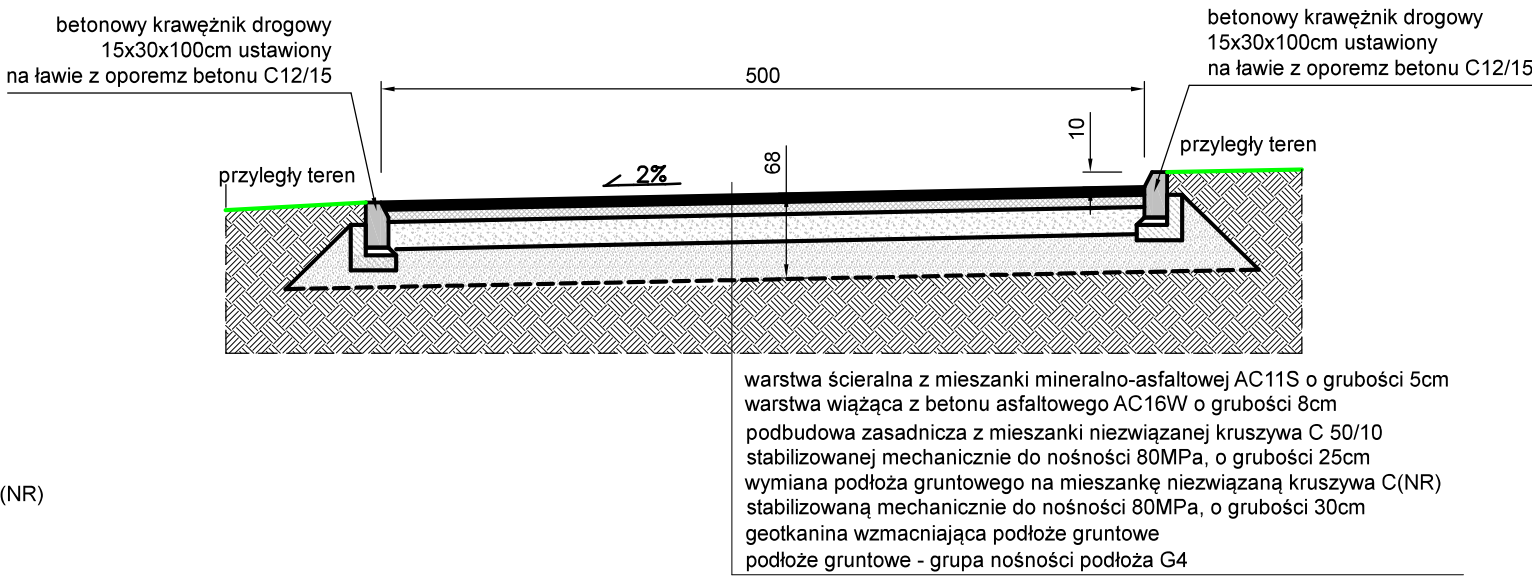
1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
2. mgr inż. Tomasz Bagiński
3. inż. Krzysztof Narkowicz

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO



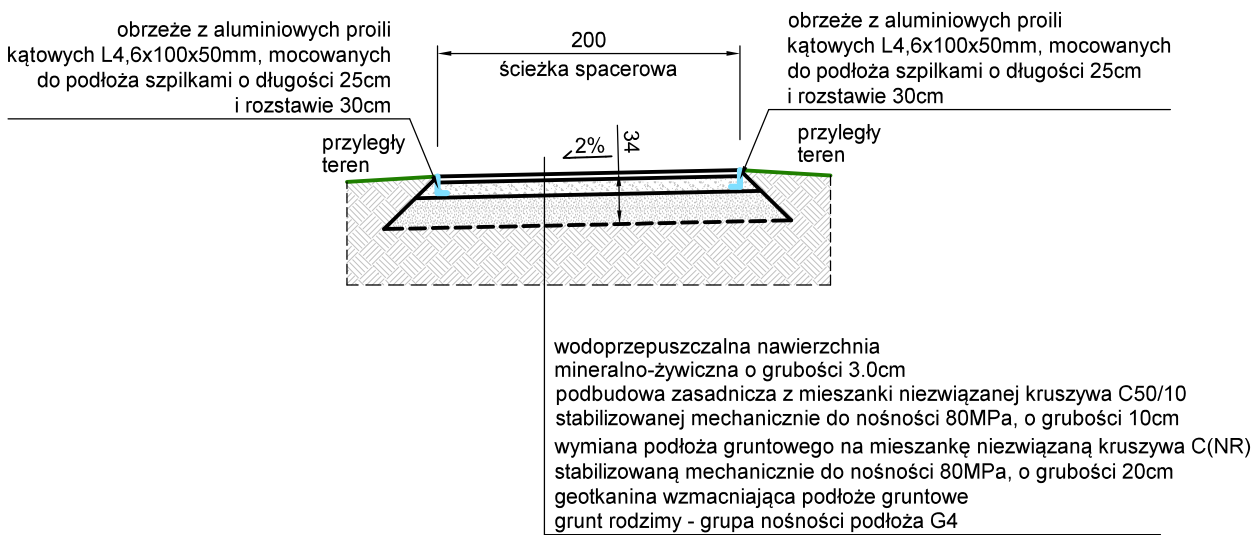
UWAGA:
PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY POSIADA
NAWIERZCHNIĘ O NOŚNOŚCI DOSTOSOWANEJ DO OKAZJONALNEGO RUCHU
POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH O NACISKU OSI 100kN - kategoria ruchu KR1

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI DROGI WEWNĘTRZNEJ

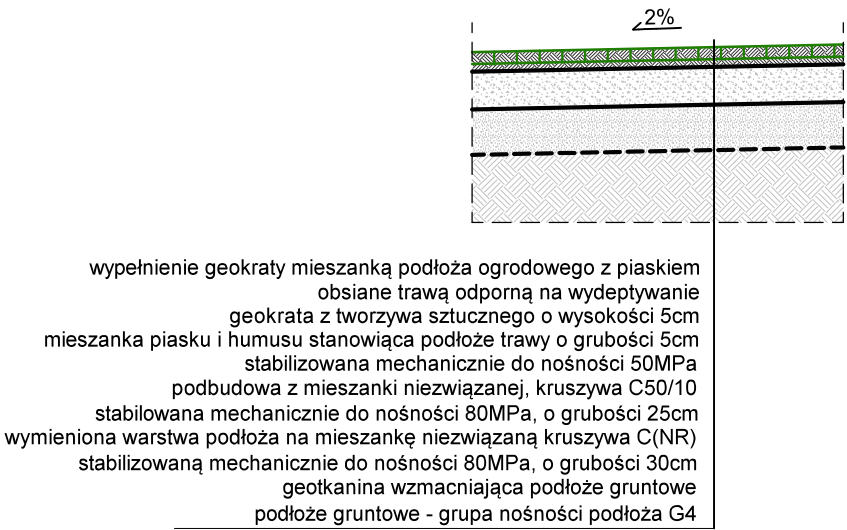


UWAGA:
PROJEKTOWANA JEZDNI DROGI WEWNĘTRZNEJ POSIADA
NAWIERZCHNIĘ O NOŚNOŚCI DOSTOSOWANEJ DO RUCHU
POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH O NACISKU OSI 100kN - kategoria ruchu KR1

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ŚCIEŻEK SPACEROWYCH



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PLACU IMPREZ HISTORYCZNYCH



UWAGA:
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PLACU IMPREZ HISTORYCZNYCH
NAWIERZCHNIĘ O NOŚNOŚCI DOSTOSOWANEJ DO OKAZJONALNEGO RUCHU
POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH O NACISKU OSI 100kN - kategoria ruchu KR1

Parametry geotkaniny wzmacniającej podłoże

wytrzymałość na rozciąganie min.15kN/m
wodoprzepuszczalność prostopadła do płaszczyzny min.10 dm3/m2/s
odporność na przebicie (CBR) min.1.5kN

Rys. Nr 02

11–2020

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

skala 1:50

BRANŻA DROGOWA

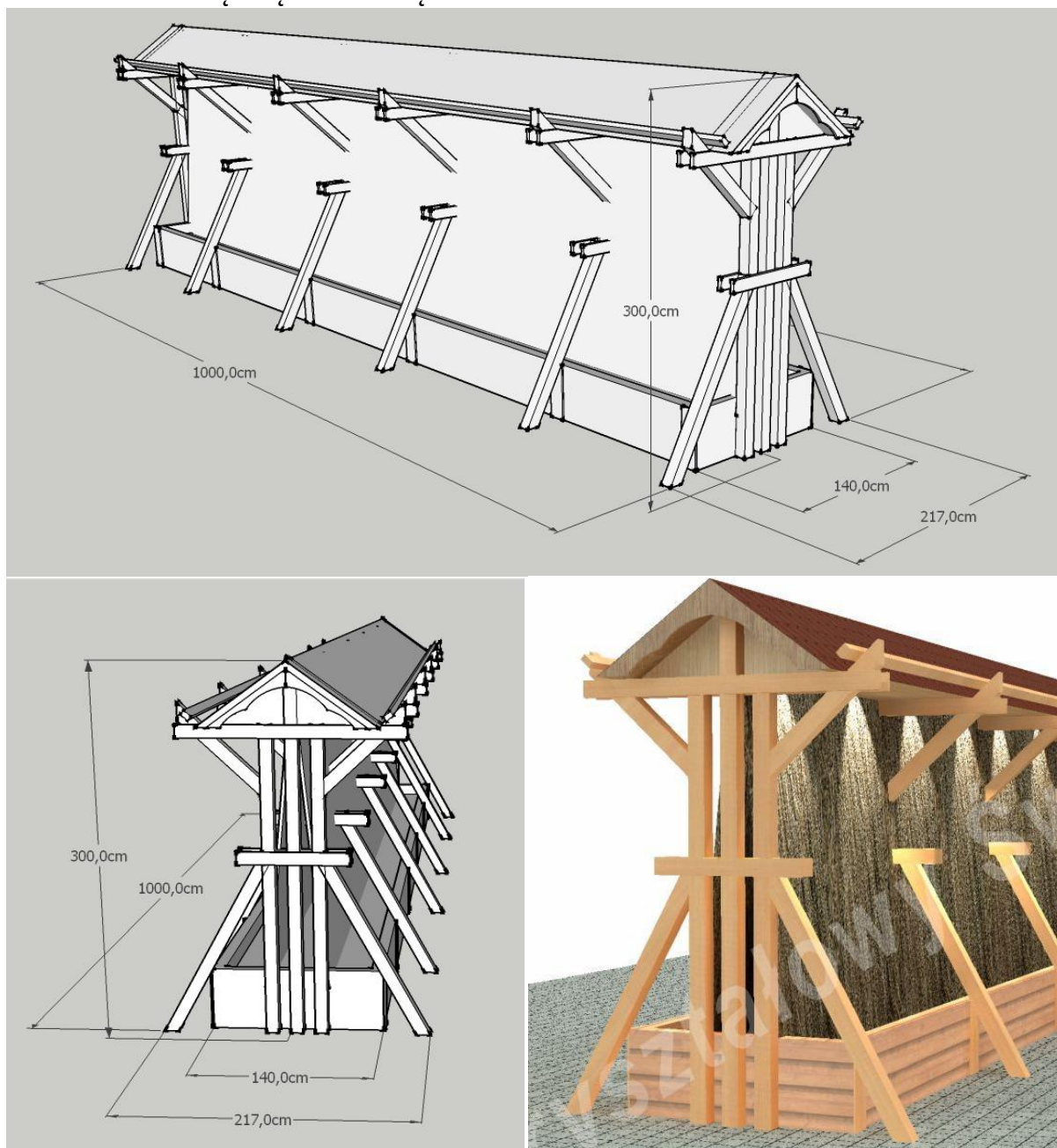
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZA MŁYNEM W MŁYNARACH

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Projektant:

Zestawienie małej architektury dla zagospodarowania terenu za młynem w Młynarach:

1. Wiata z tężnią solankową



Dwustronna zewnętrzna Tężnia Solankowa

długość: 10 m, szerokość: 1,4 m (podstawa) + belki ozdobne, wysokość: 3 m

Tężnia solankowa pracująca w obiegu zamkniętym. Wykonana z drewna sosnowego pomalowanego impregnatem do drewna w wybranym kolorze oraz witek brzoźowych. Dach tężni pokryty gontem bitumicznym. Tężnia podzielona na dwie sekcje, każda o długości 5m. Każda sekcja wyposażona w zbiornik na solankę o pojemności ok. 1000 l umiejscowione w dolnej części tężni (łącznie dwa zbiorniki o łącznej pojemności ok. 2000l) oraz 20 halogenów LED oświetlających tężnie. Pompy zabezpieczone wyłącznikiem pływakowym, oświetlenie uruchamiane czujnikiem zmierzchowym.

2. Ławki i kosze na śmieci z drewna syntetycznego



3. Ławostoły z drewna syntetycznego



4. Leżaki z drewna syntetycznego



5. Ścieżka zdrowia



6. Pumtrack

Ziemny tor rowerowo-rolkowy z kompozytową nawierzchnią w kolorze niebieskim

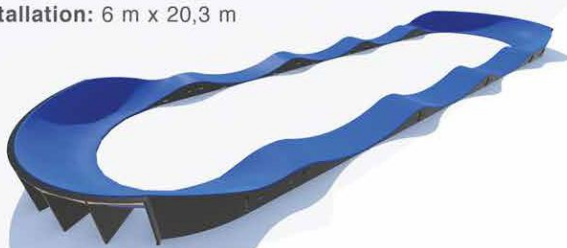
PUMPTRACK SPEEDWAY PC2

Track length: 45 m

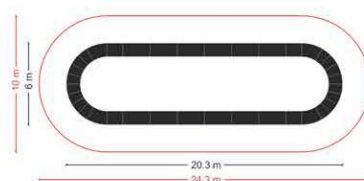
Surface area of the installation: 6 m x 20,3 m

Weight: 1730 kg

Available colours :



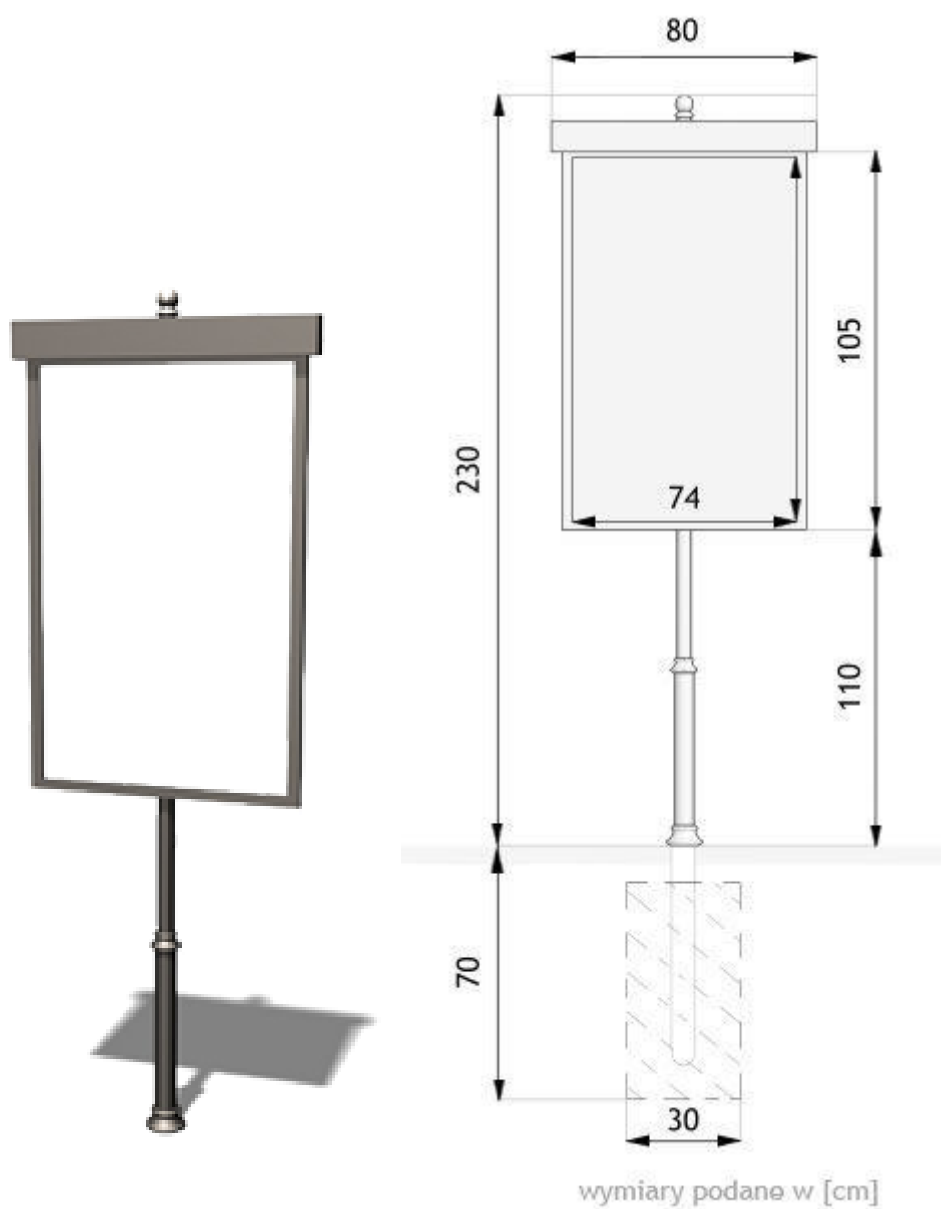
SAFETY ZONE



7. Lampa oświetlenia parkowego



8. Tablice z informacją historyczną – metalowa w kolorze czarnym matowym



Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

biuro@biagb.pl

TEMAT	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OBIEKT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZA MŁYNEM
LOKALIZACJA	MŁYNARY UL.MŁYŃSKA JEDN. EWID. MIASTO MŁYNARY OBRĘB 0001 MŁYNARY DZIAŁKI NR 90/1, 91, 110/3
INWESTOR	GMINA MŁYNARY UL. DWORCOWA 29 14-420 MŁYNARY

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ/PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014
KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Bagiński	41/2000/Op
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Krzysztof Narkowicz	POM/0024/ZHOE/15

Gdańsk, listopad 2020

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : roboty drogowe, instalacyjne i zagospodarowania terenu
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się przy zabytkowych ruinach młyna.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – teren zalewowy
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
 - Roboty drogowe
 - Roboty na terenach podmokłych
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót drogowych i w terenach podmokłych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie śródmieścia - prowadzić z zapewnieniem stałego dojazdu i dojścia okolicznych użytkowników i mieszkańców.

7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński

inż. Krzysztof Narkowicz