

**Załącznik nr 7 – Wzór umowy**

Umowa nr RG.272.....202....MS

zawarta w dniu .....202... r. w pomiędzy:

.....  
NIP: ....., REGON: .....

którą reprezentuje ..... – .....

przy kontrasygnacie ..... – .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowany przez: .....

Właściciel - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 2, nr ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia r., zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rekreacyjnego zagospodarowania terenu za młynem w Młynarach, w zakresie: obiektów małej architektury, ciągów pieszo-jezdnymi, alejek spacerowych, oświetlenia terenu i dozoru monitoringiem. Większość projektowanych obiektów małej architektury dostarczana jest w formie gotowych wyrobów, wymagających wyłącznie montażu w miejscu lokalizacji. W ramach prac branży drogowej ma zostać wykonany odcinek drogi wewnętrznej w standardzie drogi klasy „D” o natężeniu ruchu KR1, o szerokości 5,0 m, odcinek ciągu pieszo-jezdnego KX, nawierzchnia mineralno-żywniczna część zachodnia wraz z teźnią, pumtrack wraz z dojściem ścieżką mineralno-żywniczną oraz remont istniejącej budowli żelbetowej z przebudową na ściankę wspinaczkową. Wykonanie prac związanych utrzymaniem zieleni tj. usunięcie drzew, karczowanie, plantowanie terenu, sadzenie drzew i krzewów, przygotowanie terenu pod nasadzenia kwiatowe.

Szczegółowy opis zagospodarowania terenu zawarto w projektach wykonawczych pn. „Zagospodarowanie terenu za młynem” oraz „Zagospodarowanie terenu za młynem instalacje elektryczne” i przedmiar robót sporządzonym przez Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk, stanowiący załącznik Nr 1 do SWZ.

Zadanie dofinansowane z projektu nr PR/1/118/2018 przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, oraz dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

**2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;



- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonanie odbioru częściowego po wykonaniu co najmniej 40% wartości przedmiotu umowy oraz końcowego,
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 umowy

3. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem umowy.

2) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zabezpieczenie dróg publicznych wynikające z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymania porządku.

3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszystkich materiałów, całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, z których skorzystanie jest lub okaże się w toku wykonywania niniejszej umowy konieczne lub zasadne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązuje się także w razie potrzeby zapewnić na swój koszt wystarczające oświetlenie miejsca wykonywania prac, a także dostawę mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

3. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 2351 z późn. zm. - zwanej dalej „Prawem budowlanym”) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. W zakresie dostarczanych materiałów, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie tych norm i wymagań.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza technicznego i socjalnego adekwatnego do prowadzonych prac w tym zorganizowania biura budowy z możliwością przeprowadzenia w nim m.in. narad technicznych, narad budowy, odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą prace, odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

5. Wykonawca zobowiązany jest w odpowiedni sposób zabezpieczyć miejsce robót i ograniczyć do niego dostęp osób trzecich, w szczególności poprzez wytyczenie placu budowy i wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności i ostrożności podczas wykonywania robót, w szczególności zaś robót ziemnych, które mogą kolidować z przebiegającymi sieciami istniejącej infrastruktury. W przypadku prowadzenia robót w pobliżu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w gruncie, Wykonawca będzie prowadził roboty ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

7. Każdorazowo, po zakończeniu robót przypadających na dany dzień prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził, nie później niż w terminie 7 dni od dnia odebrania Przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 ust. 1.



9. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w sposób staranny, należyty i zgodny ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
10. Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu, w którym będą wykonywane roboty budowlane, oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz zaplecze techniczne i finansowe potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy w terminach określonych zgodnie z niniejszą umową.
11. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją projektową i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu terenu budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany uaktualnić we własnym zakresie niezbędne uzgodnienia oraz uzyskać zgody właściwych organów, zarządców i innych podmiotów od których jest uzależniona możliwość realizacji inwestycji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zarządzania produktami i rezultatami projektu, wynikających z obowiązków Zamawiającego, w okresie trwania inwestycji i w okresie gwarancji (... miesięcy) zgodnie z zapisami we wniosku o dofinansowanie projektu, w tym wykonywanie pomiarów wskaźników rezultatu i produktu.
15. Przygotowanie i przekazanie koniecznych dokumentów do Nadzoru Budowlanego oraz powiadomienie organów wymienionych w art. 56 Ustawy Prawo Budowlane uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
16. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie, na którym wykonywany będzie Przedmiot umowy oraz ewentualnie w jego sąsiedztwie, w trakcie wykonywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
17. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy, odebrać ukończony i wolny od wad Przedmiot umowy oraz zapłacić wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z §19, §20 i §21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r. poz. 133). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej w formacie dxf i pdf.

### § 3.

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
4. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:



- a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w §3 ust. 6 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;



f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

11. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

12. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

13. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.

14. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 13 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Procedurę, o której mowa w § 3 ust. 13 i 14 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

#### § 4.

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- a) roboty instalacji elektrycznych,
- b) roboty ogólnobudowlane,
- c) operatora w zakresie obsługi koparek.

przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.



3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy,

b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## § 5

1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy, co oznacza, że w tym terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego po wykonaniu części zadania. Wykonawca udokumentuje wykonanie części robót stosownymi protokołami odbiorów technicznych oraz protokołem zaawansowania wykonanych robót.

3. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej umowy, posiada dostęp do terenu budowy i nie zachodzą jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiające mu bezzwłoczne przystąpienie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w przypadkach określonych w § 15 ust. 3 pkt 2 umowy

5. Okoliczności stanowiące podstawę do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wymagają pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia ich powstania, wraz z uzasadnieniem.

## § 6

1. Przedmiot umowy w całości lub poszczególne części zostanie uznany za odebrany, gdy w sporządzonym i podpisanym przez obie strony protokole odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy w całości lub poszczególne części został wykonany prawidłowo, jest ukończony i umożliwia korzystanie z niego, a Zamawiający nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuje Przedmiot umowy w całości lub poszczególne części.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i o gotowości do przekazania Przedmiotu umowy lub jego części Zamawiającemu. Zawiadomienie, o którym mowa w poprzednim zdaniu będzie skuteczne jeżeli zostanie do niego dołączone pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót wraz z dziennikiem/ami budowy, potwierdzone przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego, że prace zostały ukończone, jeżeli takowych powołał Zamawiający oraz decyzja pozwolenie na użytkowanie obiektu. Dokładny termin odbioru zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.

3. Z dokonania odbioru Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru Przedmiotu umowy w przypadku gdy stwierdzi nieprawidłowości w jego wykonaniu lub jego niekompletność, co zostanie stwierdzone w treści protokołu odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie nieprawidłowości, do którego Wykonawca zobowiązany jest się zastosować. Protokół sporządzony w warunkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być uznany za końcowy protokół odbioru. Po usunięciu nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest ponownie podjąć czynności zgodnie z treścią ust. 2.



4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

5. Wraz z końcowym protokołem odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tymm.in.: potwierdzenie złożenia pomiaru powykonawczego wykonanych obiektów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, protokoły, badania i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i pomiarów, filmy z kamerowania sieci kamerą tv oraz oświadczenie Wykonawcy, że użyte w trakcie budowy materiały podstawowe, prefabrykaty i zamontowane urządzenia posiadają stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty.

## § 7

1. Za wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... brutto, (słownie: .....zł) w tym podatek Vat: ..... zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy i nie może być zmienione, choćby w czasie zawierania umowy nie dało się przewidzieć dokładnego rozmiaru lub kosztów prac. W tym przypadku Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy w dwóch transzach:

a) po wykonaniu co najmniej 40% prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym Zamawiający wypłaci 40% wynagrodzenia określonego w umowie,

b) po wykonaniu całości prac przewidzianych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz po spełnieniu wymagań określonych w § 6 ust. 5. Zamawiający wypłaci pozostałą część wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przenoszenia na Wykonawcę na podstawie faktur VAT ewentualnych kosztów powstałych po jego stronie i nieobjętych niniejszą umową a wynikłych z działalności Wykonawcy w zakresie prawidłowego i pełnego wykonywania Przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 18.

6. Ponadto Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktur VAT częściowych w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych robót. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 18.

7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione faktury częściowe i faktura końcowa na Zamawiającego tj. na....., która jest płatnikiem podatku VAT, NIP:....., REGON: ..... i jest czynnym płatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i ma nadany NIP.

8. Podstawą wystawienia faktury jest protokół potwierdzenia zaawansowania wykonanych robót, określonych w kosztorysie ofertowym, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do niego, został dla niego utworzony wydzielony rachunek Vat na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami



ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).

10. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

11. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.

13. W celu potwierdzenia realizacji wskazanego w ust. 12 obowiązku, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą VAT dostarczyć pisemne oświadczenia Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawionej faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawców.

14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty lub nie dostarczenia oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 15.

15. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o takim zamiarze i możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art.465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:

1) prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo, lub

2) wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.

17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 15 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 15.

18. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 1.

## § 8

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w przypadku gdy ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia mimo działania Zamawiającego z należytą starannością.

2. Zmiana zawartych w umowie postanowień może być dokonana, jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

3. Strony przyjmują, że wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę robót i zaopiniowanego przez inspektora nadzoru





inwestorskiego, do którego będzie załączony kosztorys ofertowy sporządzony na wskaźnikach i parametrach zgodnych ze wskaźnikami i parametrami wyceny zakresu podstawowego.

4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków realizacji robót, o których mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi prace przez siebie realizowane.

5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem wykonania niezbędnych elementów prac w ramach realizacji Przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, jeżeli takie oczekiwanie wynika z racjonalnego uznania, że wprowadzone zmiany będą służyły znacznemu podniesieniu jakości wykonania lub efektywności działania Przedmiotu Umowy, a zasadność ich wykonania była trudna do przewidzenia przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy. Tego rodzaju zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania tych prac, których przedmiotowe żądanie dotyczy. Tego rodzaju zmiana nie będzie rozumiana przez Strony jako wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym również w zakresie możliwych uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, na sumę ubezpieczenia określoną w ogłoszeniu o zamówieniu, na dowód czego przekazuje Zamawiającemu kopię potwierdzającej to polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczeń określonych w niniejszym ustępie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia przedstawić dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składki.

2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia tej szkody z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiego żądania. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu umowy lub którymi w inny sposób posłużył się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

4) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 7-8 lub jakiegokolwiek jego części - 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie.

5) z tytułu:

a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie;



b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie;

c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie;

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

6) z tytułu naruszenia postanowień § 4 (klauzula społeczna) w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 13 umowy,

2) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 4-5 i 6 oraz ust. 2 pkt. 2, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:

1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;

2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty bez obowiązku wzywania Wykonawcy do zapłaty.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.

6. Powyżej określone uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Okres rękojmi zostanie rozszerzony na czas trwania gwarancji.



## § 12

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 1,5% ceny całkowitej wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... i 00/100 groszy), do dnia podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż 70% zabezpieczenia wymienionego §12 ust. 1, tj. .... zł zostanie zwrócone Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego, natomiast pozostałe 30%, tj. .... zł pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zostanie zwrócone nie później, niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie określonym w ust. 3.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. numer rachunku: **63 1020 17552 0000 0502 0160 6649** tytuł przelewu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na „Zagospodarowanie terenu za Młynem w Młynarach.”
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
7. Brak zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy lub dokumentu potwierdzającego jego ustanowienie stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego.

## § 12a

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł brutto.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12a ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu umowy ponad 15 dni, licząc od daty przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do rozpoczęcia prac lub upływu okresu, w którym Wykonawca mógł podjąć to wezwanie od operatora pocztowego,
  - 2) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, zaprzestał wykonywania Przedmiotu umowy i nastąpiła przerwa dłuższa niż 15 dni, licząc od daty przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do rozpoczęcia prac lub upływu okresu, w którym Wykonawca mógł podjąć to wezwanie od operatora pocztowego,



- 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy nieprawidłowo, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń lub usunięcie uchybień,
  - 4) Zamawiający powziął wiadomość o zgłoszeniu wniosku o upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązaniu, czy też wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) co najmniej dwukrotnie zaistnieje konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 6) zaistnieje konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie zostanie dokonane poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy będzie należne wyłącznie wynagrodzenie obliczone zgodnie z § 7 ust. 1 za część Przedmiotu umowy wykonaną przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odebraną przez Zamawiającego zgodnie z 6 ust. 1 na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z § 7 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, w ust. 3 zostanie obliczone przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła umowy.
  - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Odkupienia materiałów i urządzeń niewbudowanych.
  - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie

- .....

Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania zmian umowy, zaciągania zobowiązań ani też przekazania roszczeń wobec Wykonawcy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie .....

3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe właściwe w sprawach wykonywania niniejszej umowy

- Zamawiającego: tel. .... ; e-mail: .....



- Wykonawcy: tel. .... e-mail: .....

4. Zmiana przedstawicieli Stron będzie następować przez powiadomienie strony w formie pisemnej co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

#### § 15

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w przypadku gdy ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia mimo działania Zamawiającego z należytą starannością.

2. Zmiana zawartych w umowie postanowień może być dokonana, jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

3. Strony przyjmują, że wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę robót i zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, do którego będzie załączony kosztorys ofertowy sporządzony na wskaźnikach i parametrach zgodnych ze wskaźnikami i parametrami wyceny zakresu podstawowego.

4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków realizacji robót, o których mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi prace przez siebie realizowane.

5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem wykonania niezbędnych elementów prac w ramach realizacji Przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, jeżeli takie oczekiwanie wynika z racjonalnego uznania, że wprowadzone zmiany będą służyły znacznemu podniesieniu jakości wykonania lub efektywności działania Przedmiotu Umowy, a zasadność ich wykonania była trudna do przewidzenia przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy. Tego rodzaju zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania tych prac, których przedmiotowe żądanie dotyczy. Tego rodzaju zmiana nie będzie rozumiana przez Strony jako wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych.

6. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. W tym celu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia, przedkładając kalkulację wpływu powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia.

7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadkach umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 Pzp, na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6 zmieni się co najmniej o +/- 3%, jednak żądanie zmiany może zostać złożone drugiej stronie nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu w którym limit określony w pkt 1 zostanie osiągnięty, a kolejne zmiany wskaźnika waloryzacji będą odbywać co najmniej po upływie trzech pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik;



- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji;
- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie;
- 5) waloryzacji podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1) OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
- 7) obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg. wzoru:

$$Kz=Kp*W/100$$

gdzie:

Kz – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania

W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM;

- 8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 2% wynagrodzenia ofertowego;
- 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 Pzp;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 12 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
- 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1, szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w ust. 9 oraz zaktualizowanej zgodnie z powyższymi zasadami tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, a Zamawiający ma prawo jej weryfikacji;
- 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy

8. Zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

- 1) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- 2) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji.

9. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- 1) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- 2) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- 3) działania siły wyższej,
- 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonywanie robót zgodnie z założeniami projektowymi oraz normami techniczno - budowlanymi, w szczególności występowanie przez kolejnych 5 dni roboczych obfitych



- opadów deszczu lub śniegu lub zalegającego śniegu lub temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza poniżej zera, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
- 5) wstrzymania robót przez właściwe organy nadzoru z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 6) dokonania przez autora projektu, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym, na podstawie, którego Wykonawca realizuje roboty budowlane w zakresie uniemożliwiającym zachowanie terminu realizacji Umowy,
  - 7) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, nie dających się przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
  - 8) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych,
10. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 8 i 9 pkt 1, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
12. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności działu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Prawa budowlanego i ustawy PZP.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Nr 1 – SWZ
  - 2) Nr 2 – Oferta Wykonawcy
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

