



Burmistrz Miasta i Gminy w Młynarach

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

burmistrz@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Młynary, dnia 03 lipca 2023 r.

OGŁOSZENIE

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz uchwały Nr XLIX/334/2022 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych - podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta i Gminy Młynary przeznaczone do zamiany z nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, Zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Młynary.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, tj. do dnia 24 lipca 2023 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14 sierpnia 2023 r.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem udziela się w pokoju nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod nr **55 618 22 44**.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Lp	Oznaczenie nieruchomości Nr KW / nr działki	Pow. w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania a przestrzennego	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW Nr EL1B/00023365/3 dz. nr 146/5	5400	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Błudowo. Teren działki stanowi grunt wykorzystywany na drogę polną \updownarrow , dojazdową do pól uprawnych. Kształt wydłużonego prostokąta.	Teren drogi wewnętrznej (KW)	6 300,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary
2.	KW Nr EL1B/00023365/3 dz. nr 228/23	1600	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Błudowo Teren działki stanowi grunt wykorzystywany na drogę polną \updownarrow , dojazdową do pól uprawnych. Kształt wydłużonego prostokąta.	W części teren upraw polowych (R), w części teren zieleni nieurządzonej (ZN)	3 400,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary
3.	KW Nr EL1B/00015712/2 dz. nr 47/2	1200	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Krasinek Działka stanowi teren gruntu wykorzystywany na drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, zakrzaczona. Kształt wydłużonego prostokąta.	Teren drogi wewnętrznej (KW)	1 100,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary
4.	KW Nr EL1B/00032741/9 dz. nr 9	5500	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Ojcowa Wola Działka stanowi teren gruntu wykorzystywany na drogę wewnętrzną o nawierzchni szutrowej. Kształt wydłużonego prostokąta.	Teren drogi wewnętrznej (KW)	6 200,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary
5.	KW Nr EL1B/00032741/9 dz. nr 13	1400	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Ojcowa Wola Działka stanowi teren gruntu przeznaczony na drogę wewnętrzną o nawierzchni szutrowej. Kształt wydłużonego prostokąta. Obecnie droga nie jest wykorzystywana, porośnięta trawą wysoką, krzewami i drzewami.	Teren drogi wewnętrznej (KW)	2 300,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary
6.	KW Nr EL1B/00032741/9 dz. nr 16	2400	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Ojcowa Wola Działka stanowi teren gruntu rolnego wykorzystywany na drogę dojazdową o nawierzchni szutrowej. Kształt wydłużonego prostokąta.	Teren upraw polowych (R)	5 400,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary

7.	KW Nr EL1B/00015721/8 dz. nr 120/2	2900	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Warszewo Teren działki stanowi grunt wykorzystywany obecnie na drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Kształt wydłużonego prostokąta. Działka przylega bezpośrednio do terenów upraw rolnych. Obecnie droga jest wykorzystywana.	Teren upraw polowych (R)	10 300,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary
8.	KW Nr EL1B/00015721/8 dz. nr 152	300	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Warszewo Teren działki stanowi grunt wykorzystywany obecnie na drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Kształt wydłużonego prostokąta. Działka przylega bezpośrednio do terenów upraw rolnych. Obecnie droga jest wykorzystywana.	Teren upraw polowych (R)	1 000,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary
9.	KW Nr EL1B/00032587/1 dz. nr 59	3900	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Sąpy Działka stanowi teren gruntu przeznaczony na drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Kształt wydłużonego prostokąta. Obecnie droga jest wykorzystywana.	Teren drogi wewnętrznej (KW)	6 900,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary
10.	KW Nr EL1B/00033076/3 dz. nr 233	3200	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Zastawno Działka przylega bezpośrednio do gruntów leśnych należących do Lasów Państwowych. W przeszłości była wykorzystywana jako droga dojazdowa do terenów leśnych. Ze względu na ich dłuższy okres nie wykorzystywania, działka w sposób naturalny została w dużej części zakrzewiona i zadrzewiona. Na gruncie znajdują się krzewy oraz drzewa o różnym składzie gatunkowym (w większości samosiejki).	Teren lasów (ZL)	16 900,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary
11.	KW Nr EL1B/00033076/3 dz. nr 234	1200	Gmina Młynary, obręb ewidencyjny Zastawno Działka przylega bezpośrednio do gruntów leśnych należących do Lasów Państwowych. W przeszłości była wykorzystywana jako droga dojazdowa do terenów leśnych. Ze względu na ich dłuższy okres nie wykorzystywania, działka w sposób naturalny została w dużej części zakrzewiona i zadrzewiona. Na gruncie znajdują się krzewy oraz drzewa o różnym składzie gatunkowym (w większości samosiejki).	Teren lasów (ZL)	6 300,00 zł	Umowa zamiany gruntów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem i Gminą Młynary