

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

„Budowa zbiorników retencyjnych ścieków surowych i oczyszczonych wraz z modernizacją reaktorów TBR-TOG oraz infrastruktury towarzyszącej”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Młynary

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748130

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Dworcowa 29

1.4.2.) Miejscowość: Młynary

1.4.3.) Kod pocztowy: 14-420

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 552486082

1.4.8.) Numer faksu: +48 552486400

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mlynary.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.mlynary.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06f28008-a1cf-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00278154

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2023-06-27

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00036855/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020 – Oś Priorytetowa 5 „Środowisko przyrodnicze i racjonalne wykorzystanie zasobów”; Działania 5.2 „Gospodarka wodna–ściekowa” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Budowa zbiorników retencyjnych ścieków surowych i oczyszczonych wraz z modernizacją reaktorów TBR-TOG oraz infrastruktury towarzyszącej”.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres zamówienia dotyczy w szczególności :

1. Wykonania oczyszczania ścieków w technologii tlenowego osadu granulowanego (tzw. TBR-TOG). W tym celu w założeniach technologicznych projektu będącego przedmiotem SWZ przyjęto, że ścieki gromadzone w zbiorniku retencyjnym poddane będą mieszaniu za pomocą zainstalowanego do tego celu mieszadła zatapialnego. Nagromadzone i uśrednione ścieki, przy wykorzystaniu trzech zainstalowanych do tego celu pomp, transportowane będą do trzech biologicznych reaktorów pracujących w technologii tlenowego osadu granulowanego (tzw. TBR-TOG). Reaktory TBR-TOG powstaną w skutek modernizacji istniejących reaktorów SBR, po tym jak zostaną poddane przebudowie i remontowi. W nowym układzie technologicznym reaktory TBR-TOG wyposażone zostaną w:

- System wprowadzania ścieków surowych,
- System odprowadzania ścieków oczyszczonych,
- System odprowadzania osadów nadmiernych,
- System napowietrzania głębokiego, oparty o metodę inżektorowo-sprężarkową (aeratory strumieniowe).

W zakresie Zamówienia jest także:

2. Wykonanie robót opisanych projektami budowlanymi i wykonawczymi podstawowymi, projektami zamiennymi, przedmiarami robót i STWiOR (Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót). W zakresie zamówienia jest także wykonanie w niezbędnym zakresie projektu wykonawczego do projektu zamiennego (o zakresie decyduje na etapie realizacji inwestycji inspektor nadzoru inwestorskiego). Zatem zgodnie z wyżej wymienionymi dokumentami w zakresie zamówienia jest między innymi wykonanie robót na niżej wymienionych obiektach:

- a. Budynek sito-piaskownika
- b. Przepompownia główna
- c. Zbiornik retencyjny ścieków oczyszczonych
- d. Reaktory biologiczne TBR-TOG
- e. Zbiornik retencyjny ścieków surowych
- f. Komora stabilizacji tlenowej osadu
- g. Punkt zlewny ścieków dowożonych
- h. Budynek odwadniania osadu
- i. Stacja dmuchaw
- j. Rurociągi technologiczne
- k. Budynek socjalno – techniczny
- l. Sterowanie, opomiarowanie i inne roboty elektryczne w tym AKPIA
- m. Rurociągi i urządzenia tymczasowe dla zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni
- n. Drogi i zagospodarowanie terenu

Jako nadrzędne należy traktować projekt budowlany zamienny, przedmiar robót, STWiOR (Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), projekt budowlany podstawowy, projekt wykonawczy.

3.9.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45121000-1 - Próbne wiercenia

45122000-8 - Próbne wykopy

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45252000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-05-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
220 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Techniki Sanitarnej TECHSAN Grzegorz Gudecki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7392259623

4.3.4.) Miejscowość: Gutkowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 11-041

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 8504509,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00059341/02

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-06-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 6

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji inwestycji napotkano na nieprzewidziane w trakcie przygotowywania oferty problemy związane ze stanem technicznym istniejących rurociągów technologicznych pracujących w układzie ciągłym i skrytych pod ziemią. Stan odkrytych rurociągów okazał się bardzo zły. Odkryte rurociągi ponadto kolidują z nowymi. Ponieważ odkryte rurociągi są częściowo obetonowane i tworzą przeszkody terenowe dla nowych tras technologicznych, nie ma technicznej możliwości ich pozostawienia i konieczne jest zastąpienie ich nowymi oraz inne betonowe niezainwentaryzowane przeszkody, które należy wyburzyć. Konieczne jest zatem częściowa korekta tras dróg technologicznych oraz wykonanie rozbiórek przeszkód terenowych. Zatem mając na względzie argumenty Wykonawcy oraz to, iż zmiana jest dopuszczalna w oparciu o postanowienia umowy oraz ustawę Pzp należy zlecić Wykonawcy wykonanie niezbędnego zakresu robót dodatkowych oraz dokonać zmiany terminu wykonania umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana terminu wykonania zadania z 220 dni do 382 dni od podpisania umowy.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas wykonywania robót ziemnych zabezpieczających oraz odkrywkowych związanych z wykonaniem nowych rurociągów przewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej (i projekcie budowlanym), odsłonięto istniejące rurociągi technologiczne, które niebyły wcześniej zinwentaryzowane i których dokładnej lokalizacji Zamawiający nie mógł określić na etapie przetargu. Stan odkrytych rurociągów okazał się bardzo zły. Odkryte rurociągi ponadto kolidują z nowymi. Poza tym odkryte rurociągi są częściowo obetonowane i tworzą przeszkody terenowe dla nowych tras technologicznych, nie ma technicznej możliwości ich pozostawienia i konieczne jest zastąpienie ich nowymi. Betonowe niezainwentaryzowane przeszkody należy wyburzyć. Ponadto przy wykonywaniu korytowania pod drogi technologiczne również natrafiono na niezainwentaryzowane betonowe fundamenty. Konieczna jest zatem częściowa korekta tras dróg technologicznych i wykonanie rozbiórek przeszkód terenowych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W związku z powyższym Strony uzgodniły, że wynagrodzenie ryczałtowe zostanie zwiększone do kwoty 8 750 509,00 zł brutto.

5.4.6.) Wartość zmiany: 246000,00**5.4.7.) Kod waluty: PLN****5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak****5.4.2.) Numer zmiany: 3****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Z uwagi na nie dające się przewidzieć przy zawieraniu umowy nadzwyczajnych zmian stosunków i okoliczności spowodowanych pandemią COVID-19 oraz wojną na Ukrainie

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W § 5 ust. 1 otrzymał brzmienia; . Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 474 dni od daty podpisania umowy, co oznacza, że w tym terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.4.2.) Numer zmiany: 4****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Z uwagi na nie dające się przewidzieć przy zawieraniu umowy problemy z realizacją dostaw materiałów na plac budowy oraz dużą rotacją pracowników budowlanych, spowodowaną konfliktem zbrojnym na Ukrainie oraz sytuacją po pandemii COVID-19, spełnienie świadczenia umowy w określonym terminie przez Wykonawcę połączone jest z nadmiernymi trudnościami i rażąco stratą.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W § 5 ust. 1 otrzymał brzmienie: „Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 565 dni od daty podpisania umowy, co oznacza, że w tym terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w 6 ust. 1”.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.4.2.) Numer zmiany: 5****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Nastąpił rozruch technologiczny oczyszczalni ścieków. Jednak prace po rozruchu obejmują szereg istotnych czynności, dzięki którym oczyszczalnia ścieków będzie funkcjonować prawidłowo bez ryzyka wystąpienia awarii. W związku z tym prowadzone jest monitorowanie pracy maszyn i urządzeń, na bieżąco następuje regulacja urządzeń energetycznych, technologicznych i kontrolno-pomiarowych. Równocześnie odbywa się kontrola pomiarów technicznych i technologicznych. Trwa zaznajamianie i szkolenie pracowników obsługi, które przygotowuje załogę do radzenia sobie w sytuacjach wystąpienia nieprawidłowości w pracy urządzeń. Ponadto warunki atmosferyczne i gruntowe nie pozwalają na wykonanie prac związanych kompleksowym uporządkowaniem i utwardzeniem terenu oraz usunięciem usterek.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 596 dni od daty podpisania umowy, co oznacza, że w tym terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 5.",
2) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Zamawiający dopuszcza częściową wypłatę wynagrodzenia, w okresach dwu miesięcznych, do kwoty 8 450 509,00 złotych brutto wartości umowy. Faktura końcowa po wykonaniu 100% wartości umowy i po spełnieniu wymagań określonych w § 6 ust. 5."

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.4.2.) Numer zmiany:** 6**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonanie prac związanych z kompleksowym uporządkowaniem i utwardzeniem terenu oraz na usunięcie zaistniałych usterek..

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 747 dni od daty podpisania umowy, co oznacza, że w tym terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w 6 ust. 1”.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 8750509,00 PLN**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy