**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

**nr RG.032.15.2023.EC z dnia 05.07.2023 r.**

**- WZÓR -**

**UMOWA Nr RG.032. … . .2023.EC**

zawarta w dniu …………………. 2023 r. w Młynarach, pomiędzy:

1. **Gminą Młynary,** ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, NIP: 578-31-09-418, REGON 170748130 zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,   reprezentowaną przez:

Panią Renatę Wiolettę Bednarczyk  - Burmistrza Miasta i Gminy  Młynary

przy kontrasygnacie  Pani Katarzyny Rynkowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy  Młynary,

a

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………….. NIP …………………… zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na modernizacji budynku szatniowo-sanitarnego obiektu Orlika w Młynarach, z lokalizacją na działce nr 18, obręb ewidencyjny 02 Młynary, w zakresie:
2. pokrycia dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi na dachu budynku,
3. wymiany wyeksploatowanej armatury sanitarnej,
4. remontu posadzek i okładzin podłóg,
5. konserwacji elewacji drewnianej,
6. wymiany skrzydła drzwiowego wewnętrznego,
7. wymiany drzwi zewnętrznych,
8. wykonaniu balustrady przy podjeździe dla osób z niepełnoprawnościami..
9. Szczegółowy zakres robót określono w przedmiarze robót wykonanym przez Panią Izabellę Kondraciuk ul. Osiedlowa 3/10, 82-335 Gronowo Elbląskie, który stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

**§ 2.**

**Termin realizacji i odbiór końcowy**

1. *Wykonawca* rozpocznie roboty po protokolarnym przekazaniu placu budowy, które nastąpi   
   w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się **do dnia** **30.09.2023 r.**
3. *Zamawiający* dokona odbioru końcowego robót z udziałem *Wykonawcy* w terminie 10 dni   
   od daty pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości robót do odbioru końcowego.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy* obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez *Wykonawcę* dla zaspokojenia potrzeb *Zamawiającego* i wynosi:

* **brutto (z VAT) ........................................... PLN**

(słownie: …………………………………………………………………………………………)

**VAT (…..%) ……………………………… PLN**

(słownie: …………………………………………………………………………………………)

* **netto (bez VAT) …………………………….... PLN**

(słownie: …………………………………………………………………………………),

1. Określone w ust. 1 wynagrodzenie *Wykonawcy* jest wynagrodzeniem ryczałtowym – zatem, *Wykonawca* nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.
2. Strony nie przewidują płatności częściowych związanych z odbiorami częściowymi.

**§ 4.**

**Sposób i warunki płatności**

Płatność nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 5.**

**Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej a stosowną polisę *Wykonawca* doręczy *Zamawiającemu* najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, robotami z ramienia *Wykonawcy* kierować będzie ustanowiony przez *Wykonawcę* Kierownik budowy: ………………..
3. *Wykonawca* bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i zgodne z zasadami wiedzy technicznej i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami budowlanymi oraz BHP.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.   
   Dla potwierdzenia spełnienia warunków na wszystkie użyte materiały Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty i aprobaty techniczne do dnia odbioru robót.
5. *Wykonawca* wykona przedmiotowe zadanie z materiałów zakupionych we własnym zakresie.
6. *Wykonawca* przed przystąpieniem do robót przedstawi do akceptacji *Zamawiającemu* wzór płytek ceramicznych, armatury sanitarnej oraz stolarki drzwiowej.
7. *Wykonawca* zobowiązuje się zagwarantować osobom reprezentującym *Zamawiającego* prawo   
   do żądania informacji o przebiegu prac.
8. *Wykonawca* robót ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
9. *Wykonawca* podczas realizacji zadania jest zobowiązany utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, porządkując każdorazowo po zakończeniu prac teren robót.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie do 7 dni powinien uprzątnąć teren budowy   
    i usunąć wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, pozostałości materiałów, gruz i śmieci. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

**§ 6.**

**Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. *Zamawiający* zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* zobowiązany jest do zapłacenia faktury, po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury, *Zamawiający* zobowiązuje się do zapłacenia *Wykonawcy* kwoty wyszczególnionej w fakturze wraz z ustawowymi odsetkami.

**§ 7.**

**Gwarancje**

1. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy i rozpocznie swój bieg od dnia odbioru końcowego (po usunięciu wad i usterek).
2. Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji *Wykonawca* usunie na koszt własny w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie.

**§ 8.**

**Kary umowne**

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminową realizację *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości: 0,2 %   wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych   
   w okresie gwarancji w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy   
   za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego przez *Zamawiającego* jako termin usunięcia wad.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody doznanej przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 9.**

**Odstąpienie od umowy**

1. *Zamawiający* ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy *Wykonawca*   
   nie wykonuje właściwie swoich zobowiązań zgodnie z niniejszą umową i mimo skierowania do niego wezwania o dokonanie poprawy (jedno bezskuteczne pisemne wezwanie) nie wykazuje poprawy w dalszych działaniach.
2. *Zamawiający* zastrzega o możliwości odstąpienia od umowy gdy *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony ustalają, iż wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą  rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze  
   dla *Zamawiającego*, jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.

**ZAMAWIAJĄCY                                                                          WYKONAWCA**