



Co-funded by  
the European Union

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego  
Nr RG.7013.24.1.2023.EC z dnia 28.07.2023 r.

### Umowa Nr RG.....

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Młynarach pomiędzy:  
**Gminą Młynary** z siedzibą przy ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary,  
NIP: 170748130, REGON 578-31-09-418  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną/ym dalej „Zamawiającym”

a,

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwane dalej wspólnie ”Stronami”.

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „*Doposażenie parku miniatur w Młynarach*” zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy, polegającą na dostawie następujących elementów:

- 1) Ławka drewniana, składana, w ilości 60 sztuk,
- 2) Drewniane stoisko dla wystawców, w ilości 4 sztuk,
- 3) Drewniany zestaw wypoczynkowy, w ilości 3 sztuk,

oraz złożenie stoisk oraz zestawów wypoczynkowych w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.

2. Dostarczone produkty muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone i nieobciążone prawami osób trzecich.

### § 2 SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony deklarują współpracę w celu realizacji Umowy. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym na ewentualne opóźnienia.

2. Językiem Umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między Stronami.

3. Wykonawca zapewni takie zabezpieczenie produktów, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do jego uszkodzenia lub pogorszenia jego jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.



**Co-funded by  
the European Union**

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na adres e-mail: inwestycje@mlynary.pl.
6. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w miejscu dostawy w obecności przedstawicieli obydwu Stron i polegać będzie na sprawdzeniu jego zgodności ze złożoną ofertą Wykonawcy.
7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Protokół odbioru sporządzony zostanie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. O ile z Umowy lub przepisów prawa nie wynika inaczej, jedynie podpisany przez obie Strony Protokół odbioru jest podstawą do dokonania zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający nie dopuszcza jednostronnych Protokołów odbioru wystawionych przez Wykonawcę.
9. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem zamówienia oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub jego uszkodzenia przechodzą na Zamawiającego z chwilą jego wydania Zamawiającemu. Za dzień wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu uważa się dzień, w którym został on odebrany przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
10. Potwierdzeniem terminowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony.

### **§ 3**

#### **TERMIN WYKONANIA**

1. Strony ustalają termin realizacji Umowy do dnia 30.09.2023 roku.
2. Potwierdzeniem realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w ust. 1 jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, w sposób zgodny ze swoją ofertą.

### **§ 5**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Łączne wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... 00/100 ), w tym podatek VAT 23%.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest należyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, co musi zostać potwierdzone protokołami odbioru obejmującymi cały przedmiot umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości uważa się datę podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, chyba że inna data



Co-funded by  
the European Union

została wskazana w Protokole odbioru. Protokół odbioru sporządzony zostanie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. O ile z Umowy lub przepisów prawa nie wynika inaczej, jedynie podpisany przez obie Strony Protokół odbioru jest podstawą do dokonania zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Zamawiający nie dopuszcza jednostronnych Protokołów odbioru wystawionych przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączoną kopią Protokołów odbioru. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Za opóźnienie w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikającej z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej;
- 2) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).

9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia choćby jednego z warunków określonych w pkt. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:

- 1) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności i/lub
- 2) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 6 GWARANCJA

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone produkty na okres **24 miesięcy**.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
3. Gwarancja udzielana jest w ramach wynagrodzenia.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie,



**Co-funded by  
the European Union**

a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążące przepisy ustawy Kodeks cywilny.

6. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy dostawach lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, a także inne wady prawne.

7. Zgłoszenie awarii lub wady następuje telefonicznie/faxem na numer telefonu/faxu  
.....

8. Wykonawca potwierdzi zgłoszenie w ciągu 2 dni roboczych, a usunie awarię lub wadę w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów, o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy;
- 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.

3. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

4. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym również, gdy:

- 1) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i w terminie określonym w wezwaniu nie usunął stwierdzonych naruszeń oraz nie wykonuje zapisów Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w rażący sposób zaniedbuje bądź narusza zobowiązania umowne;
- 2) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady i pomimo wyznaczenia terminu ich usunięcia Wykonawca ich nie poprawił lub nie przystąpił do ich usunięcia



**Co-funded by  
the European Union**

3) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni.

3. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami Umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania Umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 14 dni, z zagrożeniem odstąpienia od Umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację Umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:

- 1) Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) stosownie do art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy następujących zmian w przypadku:
  - a. zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
  - b. zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
  - c. wystąpienia siły wyższej.

2. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje także wprowadzenie odpowiedniej zmiany terminu realizacji, w szczególności:

- 1) o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności ze względu na zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
- 2) ze względu na okoliczności niezależne od Wykonawcy, np. opóźnienie w dostawie z zagranicy, kontrola celna, opóźnienie lub zatrzymanie transportu wynikające, np. z powodów warunków atmosferycznych.

3. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.

4. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych rejestrowych lub adresowych oraz ich danych kontaktowych.



**Co-funded by  
the European Union**

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.).
4. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....

**Zamawiający**

**Wykonawca**