

**UCHWAŁA NR LVIII/390/2023
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Młynary spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Elblągu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Młynary wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM-y) to spółki, które w porozumieniu

z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem, którego wysokość jest ustalana w taki sposób aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez SIM pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań SIM związanych z budową. Mają być alternatywą dla osób, których nie stać na kredyt mieszkaniowy z uwagi na brak zdolności kredytowej. SIM-y mają zapewnić również możliwość najmu lokali mieszkalnych z możliwością dojścia do własności lokali. Budynki mieszkalne wybudowane przez SIM-y będą służyły realizacji zadania własnego Gminy Młynary tj. zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy oraz wpłynie na zwiększenie populacji mieszkańców miasta i gminy Młynary. Spółka zostanie utworzona wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości, przy czym do Spółki mogą przystąpić także inne jednostki samorządu terytorialnego.

Wobec powyższego, utworzenie przez Gminę Młynary spółki pod nazwą SIM KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu wymaga podjęcia przez Radę Miejską w Młynarach niniejszej uchwały.