



GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 10 sierpnia 2023 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka 144, obręb Ojcowa Wola, gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)
<p>Obręb: Ojcowa Wola Gmina: Młynary</p> <p>Nieruchomość położona jest w niewielkim oddaleniu od centrum miasta Młynary. Dojazd drogą publiczną relacji Młynary-Pasłęk. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne. Teren działki lekko pofałdowany z zagłębieniami, kształt wydłużonego prostokąta. Działka w chwili obecnej stanowi drogę śródpolną.</p>	<p>Nr 144 0,0700 ha</p>	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00032741/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.</p> <p>Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ojcowa Wola określona jest jako teren upraw polowych (R).</p>	<p>3 000,00 zł</p> <p>(słownie złotych: trzy tysiące 00/100)</p>

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **300,00 zł (słownie złotych: trzysta złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 12 września 2023 r. do godz. 13⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek i wtorek w godz. 10⁰⁰- 13⁰⁰ oraz środę 10⁰⁰ - 14³⁰) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie

jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **12 września 2023 r. do godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 144, położoną w obrębie Ojcowa Wola, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **15 września 2023 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk**