



GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 10 sierpnia 2023 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony (na poprawę warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległych) na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
nr 28/11, obręb 05 Młynary, gm. Młynary.**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
Miasto Młynary Obręb 05 Nieruchomość znajduje się w mieście Młynary przy ulicy Kwiatowej. Działka przylega bezpośrednio do ulicy, jest niezabudowana. Teren działki jest częściowo ogrodzony, porośnięty trawą. Działka ma dostęp do mediów.	Nr 28/11 o pow. 0,0437 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00017647/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary: teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej (nr B.18.U/M)	20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

2. Informacja dotycząca przetargu ograniczonego.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych i prawnych, będących właścicielami działek graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką nr 28/11, obręb 05 Młynary, na poprawienie warunków nieruchomości przyległych. Uzasadnienie ograniczenia przetargu: przedmiotowa działka z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być wykorzystana jako odrębna, samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

3. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 12 września 2023 r. do godz. 13⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy

w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰- 13⁰⁰ oraz środę 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca koszty notarialne i sądowe.

4. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **12 września 2023 r. do godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 28/11 położoną w Młynarach, obręb nr 5**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu, mają obowiązek złożyć dowód potwierdzający prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy),
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

5. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **15 września 2023 r. o godzinie 12¹⁵** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

6. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

7. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w:

Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk**