

Zarządzenie Nr 93/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 1 września 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych w szkole i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Młynary oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych, w celu korzystania z tych pomieszczeń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam, co następuje:

§1.

Dyrektorzy szkoły i przedszkola prowadzonych przez Gminę Młynary mogą, za zgodą Burmistrza, wynajmować lub wdzierżawiać pomieszczenia i powierzchnie szkolne na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§2.

Ustala się następujące stawki minimalne brutto za najem lub dzierżawę pomieszczeń w szkole i przedszkolu:

- 1) sala gimnastyczna w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach: 21,00 zł + obowiązujący podatek VAT za godzinę zegarową zajęć,
- 2) sale dydaktyczne: 25,00 zł + obowiązujący podatek VAT za godzinę zegarową zajęć,
- 3) pracownie informatyczne: 50,00 zł + obowiązujący podatek VAT za godzinę zegarową,
- 4) wynajem powierzchni placówki do odpłatnego korzystania przez podmioty chcące zainstalować automat do napojów, artykułów spożywczych itp.: 250,00 zł + obowiązujący podatek VAT miesięcznie.

§3.

Opłatę za wynajem powierzchni na prowadzenie sklepiku szkolnego ustala się w drodze konkursu ofert cenowych. Konkurs ofert przeprowadza dyrektor wybierając najkorzystniejszą cenowo ofertę.

§4.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek określonych w §2 lub odstąpienie od pobierania opłat wyłącznie za zgodą organu prowadzącego.

§5.

Wszystkie rodzaje płatności za wynajem, lub dzierżawę pomieszczeń powinny być zawarte w umowie.

§6.

Umowa najmu lub dzierżawy pomieszczeń i powierzchni szkolnych powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) biorącej lokal we władanie, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności,
- 2) dokładne określenie lokalu oddawanego we władanie (numer sali i jej wyposażenie),
- 3) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godziny korzystania z pomieszczeń, wysokość stawki, okres trwania umowy oraz zasady jej rozwiązania,
- 4) opłaty powinny być określone w wysokości brutto, a płatność wykonana za każdy miesiąc do dnia 10 następnego miesiąca. W przypadku zwłoki z zapłatą za co najmniej dwa pełne okresy płatności umowa może zostać wypowiedziana bez zachowania terminów wypowiedzenia,
- 5) utrzymanie w należytym stanie sanitarnym i technicznym lokalu przez biorącego lokal we władanie,
- 6) placówka nie ponosi odpowiedzialności za szkody w majątku ruchomym i w poniesionych nakładach biorącego we władanie lokal,
- 7) możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez placówkę w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez biorącego we władanie lokal któregokolwiek z warunków określonych w umowie.

§7.

Umowy najmu lub dzierżawy pomieszczeń w obiektach szkolnych zawarte do dnia podjęcia niniejszego zarządzenia obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§8.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi szkoły i przedszkola.

§9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§10.

Traci moc zarządzenie Nr 18/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Młynary oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych, w celu korzystania z tych pomieszczeń.