

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 165/1 położonej w obrębie  
geodezyjnym Ojcowa Wola gmina Młynary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Młynary prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 165/1 o powierzchni 2,9283 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ojcowa Wola gmina Młynary, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00013304/5, z przeznaczeniem na powiększenie istniejącego cmentarza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nabycie prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały niezbędne jest do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie zakładanie i utrzymywanie cmentarzy. Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na jej zbycie we wskazanym celu. Nieruchomość będzie nabyta za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości. Koszty aktu notarialnego z tytułu nabycia powyższej nieruchomości poniesie Gmina Młynary. Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.