

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Młynary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,48 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 r.

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.70 ze zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd Rada Miejska w Młynarach ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Młynary. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy dla spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 713) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku wzrosły o 15% w stosunku do I półrocza roku 2022. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na coroczne ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku (M.P. z 2023 r. poz. 774).

Dochód gminy z wpływów z podatku od nieruchomości, liczony wg stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów wynosiłby: 2 880 092,89 zł, a liczony wg stawek zaproponowanych w uchwale (wzrost o 12 %), wynosiłby: 2 620 408,12 zł.

Różnica między stawkami maksymalnymi, a proponowanymi w uchwale na 2024 r. wynosi: 259 684,77 zł (są to skutki obniżenia stawek podatkowych).

W związku z powyższym na 2024 rok proponuje się podwyższenie stawek podatkowych o 12,00 % w stosunku do 2023 roku. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości pozwolą na uzyskanie planowanych wpływów dochodów do budżetu, co zapewni realizację zadań budżetowych.