

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

Umowa nr RG.272.....202....MS

zawarta w dniu202... r. w pomiędzy:

.....
NIP:, REGON:

którą reprezentuje-

przy kontrasygnacie-

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowany przez:

Właściciel -

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 2, nr ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia r., zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest demontaż pieca olejowego oraz zakup, dostawa, montaż i uruchomienie 2 pieców olejowych określonych w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć piece na warunkach przewidzianych niniejszą Umową, a Zamawiający do odebrania pieców i zapłaty wynagrodzenia.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, wymagania techniczne, jakościowe i ilościowe oraz parametry techniczne dostarczanych pieców, określone zostały w rozdziale IV (Opisie Przedmiotu Zamówienia) Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania zawarte w informacjach i dokumentach przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie wnosi uwag i zastrzeżeń do SWZ oraz do dokumentacji zamówienia, danych i informacji otrzymanych od Zamawiającego, w tym OPZ oraz oświadcza, że dokumentacja, dane i informacje są kompletne i wystarczające do należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy.
5. Dostarczane piece muszą być: fabrycznie nowe; pełnowartościowe; wolne od wad i obciążeń na rzecz podmiotów trzecich; wykonane zgodnie z normami branżowymi; spełniające wymagania pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie; dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi; dostarczone w nienaruszonych opakowaniach fabrycznych.
6. Do dostarczonych pieców będzie dołączona co najmniej odpowiednie instrukcje użytkowania, instalacji i montażu (tam, gdzie element podlega montażowi/instalacji) w języku polskim, gwarancje dla poszczególnych elementów Wyposażenia, karty produktów oraz deklaracje zgodności wystawione przez producenta w języku polskim (tam, gdzie mają zastosowanie).
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy ze starannością właściwą dla profesjonalisty, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
8. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu cenowo - rzeczowego zawierającego rozbicie na poszczególne elementy tj. koszt zakupu pieców i ich montażu oraz demontażu istniejącego. Kosztorys cenowo – rzeczowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

[Terminy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie **6 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w pełni akceptuje powyższy termin oraz że nie kwestionuje możliwości wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z tym terminem.

§ 3

[Dostawa i Odbiór Przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca dostarczy piece do siedziby Zamawiającego (w miejsce/do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego) na swój koszt i ryzyko. Strony uzgodnią dokładną datę i godzinę dostawy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, uwzględniając przy tym konieczność zachowania niezakłóconej działalności Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi komisyjnie po dostarczeniu jedną dostawą 2 szt. pieców składających się na przedmiot Umowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia w toku procedury odbiorowej niezgodności z Umową, niekompletności lub wadliwości pieców, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia przez Wykonawcę kompletnego, zgodnego z Umową i wolnego od wad pieców w terminie 7 dni od dnia czynności odbioru, w toku których ujawniono nieprawidłowości pod rygorem zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1, zostanie podpisany po dokonaniu wymiany urządzeń wadliwych na nowe oraz po stwierdzeniu przez Zamawiającego ich kompletności oraz zgodności z Umową.
4. Za datę zrealizowania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag dotyczącego dostawy 2 pieców, ich montażu i uruchomienia składającego się na przedmiot Umowy. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia dostarczonego Wyposażenia oraz prawo własności rzeczy.

§ 4

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za należyte i terminowe wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe – zgodnie z ofertą Wykonawcy – w wysokości
(.....00/100) złotych netto, plus należny podatek VAT w wysokości
..... zł, co stanowi kwotę brutto (..... 00/100) złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem Umowy**. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dostaw z należytą starannością i do uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także do uwzględnienia oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz koszty usług gwarancyjnych i serwisowych w zadeklarowanym okresie gwarancji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji ani zmianie z tytułu urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone jednorazowo po dostarczeniu 2 szt. pieców, ich montażu i uruchomieniu objętego przedmiotem Umowy oraz po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy w całości i podpisanego przez obie Strony Umowy. Protokół odbioru stanowić będzie załącznik do faktury. Wykonawca, na potrzeby podpisania przez Strony protokołu odbioru, przedstawi oświadczenia podwykonawców i/lub

dalszych podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania powierzonej im części zamówienia, bądź dowody dokonania takiej zapłaty.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT musi być rachunkiem firmowym widniejącym na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnej pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak płatności w przypadku wskazania na przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego, który nie jest rachunkiem firmowym i nie widnieje na „białej liście podatników”.

6. Zamawiający będzie dokonywał płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy w systemie płatności podzielonej („split-payment”).

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

[Rękojmia i gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji na cały Przedmiot Umowy, której okres obowiązywania liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag dotyczącego całego Wyposażenia składającego się na przedmiot Umowy.

2. Wykonawca, niezależnie od rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu i bez wpływu na zakres praw i obowiązków Stron z nich wynikających, zobowiązany jest również dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze Przedmiotu Umowy dokument uprawniający Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi bezpośrednio od producentów.

3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji, będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie. Wykonawca zobowiązany jest pokryć w całości koszty związane z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z gwarancji, w tym m.in. materiałów, urządzeń, koszty dojazdu serwisu do Zamawiającego, transportu Przedmiotu Umowy do i z serwisu oraz dostarczenie go z powrotem do Zamawiającego (miejsca pierwotnego odbioru), koszty części zamiennych i robocizny.

5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo w pierwszej kolejności żądać od Wykonawcy usunięcia wad lub usterek poprzez naprawę wadliwego elementu Wyposażenia (z zastrzeżeniem ustępu poniżej), a w razie jej niepowodzenia lub braku możliwości naprawy, Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego elementu Wyposażenia na nowy, w dalszej kolejności Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do charakteru wad lub usterek i kosztów ich usunięcia bądź pomniejszenia wartości – w odniesieniu do wad nieusuwalnych. Zamawiający jest nieodwołalnie upoważniony do wykonania zastępczego, poprzez powierzenie usunięcia wad lub usterek innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym.

6. Wykonawca nie może odmówić wymiany wadliwego pieca na nowy, jeżeli był już on naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien on posiadać w warunkach eksploatacji zgodnych z przeznaczeniem.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zapewnienia, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, pieca zastępczego na cały okres naprawy/wymiany wadliwego elementu Wyposażenia w okresie trzech dni roboczych od daty zgłoszenia usterki/awarii/wady przez Zamawiającego.

8. Jeżeli Zamawiający zrealizuje uprawnienie polegające na obniżeniu wynagrodzenia, Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury korygującej.

9. Samodzielne rozmieszczenie, montaż, instalacja lub uruchomienie Wyposażenia (lub któregośkolwiek jego elementu) przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie nie

zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi ani nie ogranicza tej odpowiedzialności.

10. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia lub awarii.

11. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zgłoszenia lub w innym technicznie lub technologicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem ustępu poniżej). W przypadku nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nieusunięcia w w/w terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności wykorzystując złożone zabezpieczenie należącego wykonania Umowy. W takim przypadku usunięcie wad w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.

12. W przypadku, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcy w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie) Wykonawca zobowiązany jest usunięcia ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.

13. Fakt usunięcia zgłoszonych wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. Z usunięcia wad/usterek zostanie spisany protokół potwierdzający ich usunięcie.

14. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni świadczenie bezpłatnych usług serwisowych w całym okresie obowiązywania gwarancji, z wyłączeniem wymiany części/materiałów podlegających bieżącemu, normalnemu zużyciu na skutek eksploatacji zgodnej z przeznaczeniem.

15. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa na żądanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych, nie częściej niż raz w roku oraz w przeglądzie na koniec okresu gwarancji.

16. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający.

17. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie i podmioty działające w jego imieniu podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

19. Udzielona gwarancja na Przedmiot Umowy nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z wadami stwierdzonymi w dostarczonym Wyposażeniu lub w związku z nieusunięciem stwierdzonych wad w terminie. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania za szkody poniesione w związku z koniecznością odwołania zaplanowanych przedstawień teatralnych lub innych wydarzeń z powodu stwierdzonych wad w dostarczonym przez Wykonawcę Wyposażeniu lub ich nieusunięciu w wyznaczonym terminie. Zapłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

20. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał wymiany elementu Wyposażenia na nowe, to na ten element Wyposażenia obowiązuje gwarancja na okres zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie liczony od dostarczenia nowego elementu Wyposażenia.

21. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady, nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

22. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki lub uszkodzenia w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po Okresie Gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce lub uszkodzeniu przed upływem Okresu Gwarancji.

23. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną z warunkami gwarancji na Przedmiot Umowy nie mniej korzystnymi niż warunki wynikające z niniejszej Umowy. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę karty gwarancyjnej niniejsza Umowa zastępuje kartę gwarancyjną.

§ 6

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Realizacja dostaw przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
4. Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem powierzonych Podwykonawcom dostaw określony jest w załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana załącznika nr 2 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 PLN.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno obejmować swym zakresem co najmniej: odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa, utracone korzyści i inne straty wynikające z wypadku, o ile szkoda na osobie lub w mieniu jest objęta ochroną ubezpieczeniową, odpowiedzialność cywilną za wprowadzenie produktu do obrotu (OC za produkt), odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe, odpowiedzialność cywilną za koszty usunięcia i zastąpienia wadliwej rzeczy ruchomej przez rzecz wolną od wad, jak również szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dokumentacji ubezpieczeniowej potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia na warunkach wymaganych Umową, w tym umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia, a także aneksów oraz załączników do umowy ubezpieczenia (jeśli dotyczy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej i przekazania Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia składki w terminie 5 dni od zapłaty składki.
5. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy ubezpieczenia jest krótszy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie i opłacenie nowego/przedłużonego ubezpieczenia nie później niż na 10 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia poprzedniego. Przez dokumenty potwierdzające zawarcie nowego ubezpieczenia należy rozumieć dokumenty wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3-5 dokumentów potwierdzających zawarcie i opłacenie ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz zawrzeć taką umowę i kosztami zawarcia umowy obciążyć Wykonawcę.

§ 8

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 1,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj.
(słownie:.....) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - 1) 70 % zabezpieczenia, tj.zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (za należyte wykonanie zamówienia rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy bez uwag).

2) 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin realizacji Umowy określony w § 2 ust. 1, Wykonawca najpóźniej w terminie na 30 dni przed wygaśnięciem obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie przedłużenie wniesionego zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji Umowy, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia. Brak wykonania obowiązku przedłożenia odpowiednio przedłużonego zabezpieczenia będzie stanowił o niewykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, uprawniającym Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 9

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez niego zawinionych w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;

4) za nieprzedłożenie wymaganych Umową dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w §7 ust. 3-5 Umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

5) za dopuszczenie do wykonywania Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony Umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, na wypadek, gdy wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. W przypadku wystąpienia przez podmiot trzeci przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi ze szkód, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń oraz zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń.

§ 10

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, według jego wyboru – w całości bądź w części, w następujących przypadkach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;

2) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności– w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny;

3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny;

4) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy, mimo wezwania Zamawiającego do jego wykonania z wyznaczeniem dodatkowego terminu - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;

2. Oprócz przypadków umownego prawa odstąpienia opisanych powyżej Strony mogą odstąpić od Umowy na podstawach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11 **[Zmiany Umowy]**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami – o okres trwania zdarzeń o charakterze siły wyższej (poprzez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu Umowy, na którą żadna Strona nie miała wpływu, której nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności, której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby przewyżyć, której powstanie nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony, tj. w szczególności eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze lokalne lub państwowe, stan wojenny, stan wyjątkowy, rozruchy społeczne uniemożliwiające realizację Umowy);

b) zaistnienia innych przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego – o okres istnienia przeszkody;

c) opóźnienia w dostawie związanego z niezawinioną i niezależną od Wykonawcy niedostępnością danego elementu Wyposażenia bądź jej znacznie utrudnioną dostępnością- każdorazowo po wykazaniu przez Wykonawcę zaistnienia podstaw do tego rodzaju zmiany, w szczególności poprzez wykazanie braku dostępności/znacząco utrudnionej dostępności danego elementu Wyposażenia, braku możliwości złożenia zamówienia we wcześniejszym terminie, obiektywnej niemożności skorzystania z usług innego producenta;

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

3. Poza przypadkami zmian opisanymi powyżej dopuszczalne jest wprowadzenie zmian do Umowy na podstawie i w sytuacjach opisanych w ustawie PZP bądź przepisach prawa znajdujących zastosowanie do Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4. Zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, będą dokonywane w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie ma prawo polskie, w tym w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12 **[Przedstawiciele Stron]**

1. Strony wyznaczają następujących Przedstawicieli do bieżącego kontaktu w związku z realizacją Umowy:

1) ze strony Zamawiającego: _____ tel. _____, e-mail: _____

2) ze strony Wykonawcy _____, tel. _____, e-mail: _____

Zamawiający Gmina Młynary

Tryb podstawowy art. 275 pkt 2 na „Modernizację kotłowni olejowej w Szkole Podstawowej w Młynarach”

Znak postępowania: RG.271.14.2023.MS

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są upoważnione również do odbioru przedmiotu Umowy oraz do podpisania protokołu odbioru.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy.

4. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie danych adresu oraz numerów telefonów. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencję przesłaną pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie ma prawo polskie, w tym w szczególności przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden Wykonawcy.

4. Integralnymi składnikami Umowy są:

Załącznik nr 1 – Kosztorys cenowo - rzeczowy

Załącznik nr 2 – Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 3 – SWZ wraz z jej integralnymi załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

L.p.	NAZWA/IMIE, NAZWISKO PODWYKONAWCY	ZAKRES DOSTAW POWIERZONY PODWYKONAWCY*