

**UCHWAŁA NR LXI/415/2023
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Młynarach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary określonych jako:

- działka nr **146/5** o pow. 0,6457 ha i działka nr **228/23** o pow. 0,1823 ha obręb ewidencyjny **Błudowo** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00023365/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr **47/2** o pow. 0,0985 ha obręb ewidencyjny **Krasinek** gmina Młynary, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00015712/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr **9** o pow. 0,6278 ha, działka nr **13** o pow. 0,1458 ha i nr **16** o pow. 0,1974 ha obręb ewidencyjny **Ojcowa Wola** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00032741/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr **120/2** o pow. 0,2598 ha i działka nr **152** o pow. 0,0295 ha obręb ewidencyjny **Warszewo** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00015721/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr **59** o pow. 0,5137 ha obręb ewidencyjny **Sąpy** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00032587/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr **233** o pow. 0,2602 ha i działka nr **234** o pow. 0,0758 ha obręb ewidencyjny **Zastawno** gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00033076/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych
- na:
 - nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Skarb Państwa, zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary określonych jako:
 - działka nr **3246/3** o pow. 0,1600 ha obręb ewidencyjny **Sąpy** gmina Młynary, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00023233/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - działka nr **3246/16** o pow. 0,1177 ha obręb ewidencyjny **Sąpy** gmina Młynary, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00023234/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - działka nr **3074/13** o pow. 0,8312 ha obręb ewidencyjny **Młynary 05**, gmina Młynary, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00023223/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIX/334/2022 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Młynarach

Karol Józwiak

Uzasadnienie

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary wystąpiły do Burmistrz Miasta i Gminy Młynary z propozycją zamiany gruntów. Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Młynary będące przedmiotem zamiany stanowią w większości niepubliczne wewnętrzne drogi gminne, natomiast grunty Skarbu Państwa położone w obrębie Sapy określone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej a działka położona w Młynarach określona jest jako teren upraw polowych. Proponowane do zamiany niepubliczne drogi gminne stanowiąc będą niezbędną sieć komunikacyjną do prowadzenia gospodarki leśnej przez Lasy Państwowe. Wartość gruntów komunalnych została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych na dzień 01.07.2022 r. i 01.09.2022 r. (aktualizacja wycen 03.07.2023 r. i 01.09.2023 r.) przez rzeczoznawcę majątkowego Eugeniusza Kubackiego na łączną wartość netto 66 100,00 zł. Wartość gruntów Lasów Państwowych na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych z dnia 01.07.2022 r. (aktualizacja wycen 03.07.2023 r.) została ustalona na łączną kwotę netto 66 000,00 zł. Ustalono, że różnica pomiędzy wyceną działek zostaje zaniechana na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego ponoszą obie strony po połowie.