

Protokół nr LVIII/2023

LVIII Sesja w dniu 2 sierpnia 2023

Obrady rozpoczęto 2 sierpnia 2023 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 15:48 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków.

Obecni:

1. ~~Regina Chabros-Dusza~~
2. Małgorzata Dzieciol
3. ~~Krzysztof Fiodorowicz~~
4. Andrzej Florczyk
5. Karol Józwiak
6. Katarzyna Józwiak
7. ~~Beata Kmito~~
8. ~~Jarosław Kopyciński~~
9. Justyna Korybska
10. Agnieszka Kościelska
11. Anna Maciuszonek
12. Tadeusz Małecki
13. ~~Jadwiga Orłowska~~
14. Maria Słomska
15. ~~Tadeusz Wandrowski~~

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Renata Bednarczyk – Burmistrz Miasta i Gminy Młynary,
2. Katarzyna Rynkowska – Skarbnik Miasta i Gminy Młynary,
3. Karolina Przygoda – mecenas.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył LVI obrady Sesji Rady Miejskiej, witając wszystkich zebranych. W obecnym momencie obecnych było 9 Radnych, co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych uchwał.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że do biura Rady wpłynął wniosek Pani Burmistrz o zwołanie sesji nadzwyczajnej w terminie ustawowym. Zwołanie sesji nadzwyczajnej podyktowane było koniecznością podjęcia uchwał w sprawie zmiany budżetu Miasta i Gminy Młynary na 2023 rok, wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze Sp. z o.o, zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków rządowego funduszu rozwoju mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziału w tworzonej społecznej inicjatywie mieszkaniowej.

Radni nie mieli uwag.

3. Podjęcie uchwały w sprawie:

a) zmiany budżetu Miasta i Gminy Młynary na 2023 rok.

Pani Skarbnik przedstawiła istotę zmian.

Radni nie mieli pytań.

Głosowano w sprawie:

zmiany budżetu Miasta i Gminy Młynary na 2023 rok..

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (9)

Małgorzata Dziecioł, Andrzej Florczyk, Karol Józwiak, Katarzyna Józwiak, Justyna Korybska, Agnieszka Kościelska, Anna Maciuszonek, Tadeusz Małecki, Maria Słomska
NIEOBECNI (6)

Regina Chabros-Dusza, Krzysztof Fiodorowicz, Beata Kmito, Jarosław Kopyciński, Jadwiga Orłowska, Tadeusz Wandrowski

b) wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN
Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

Pani Burmistrz krótko wprowadziła Radnych w temat Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Pan Paweł Krasowski szczegółowo omówił proces utworzenia spółki i realizacji projektu.

Radny Andrzej Florczyk zadał pytanie odnośnie pochodzenia gruntu który Gmina ma przeznaczyć pod budowę.

Pan Paweł Krasowski odpowiedział, że grunt pozyska Krajowy Zasób Nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa a następnie przekaze go spółce gminnej.

Radny Andrzej Florczyk zadał pytanie odnośnie sposobu działania TBSów oraz problemów które dotyczą takie projekty.

Pan Paweł Krasowski odpowiedział, że wszystko zależy od ilości mieszkań, im więcej mieszkań tym lepiej oraz wspomniał, że by zapobiec takim problemom spółka musi się składać z większej ilości samorządów.

Radny Andrzej Florczyk stwierdził, że SIMy są skutkiem wniosków które wynikały z oceny funkcjonowania TBSów.

Pan Paweł Krasowski nie zgodził się ze stwierdzeniem Radnego Andrzeja Florczyka, stwierdził, że Budownictwo Społeczne cieszy się dużym zainteresowaniem, jeżeli chodzi o sam najem.

Radny Andrzej Florczyk stwierdził, że Pan Paweł Krasowski używa samych przykładów pozytywnych, lecz większość przykładów ogółem jest negatywna.

Pan Paweł Krasowski oznajmił, że przykłady negatywne wywodzą się ze złego zarządzania oraz tylko jednego samorządu w spółce.

Radny Andrzej Florczyk spytał o koszty utrzymania takiej spółki.

Pan Paweł Krasowski podał roczny koszt utrzymania na poziomie 2 milionów złotych.

Radny Andrzej Florczyk spytał o wymiar odpowiedzialności samorządów za spółkę.

Pan Paweł Krasowski oznajmił, że każdy wspólnik odpowiada zgodnie z wysokością udziału.

Pan Andrzej Florczyk zapytał Radnych czy uchwała jest prawidłowa, skoro spółka jest tworzona jeszcze z innymi podmiotami.

Pani Mecenas Karolina Przygoda oznajmiła, że uchwała jest prawidłowa.

Pani Burmistrz oznajmiła, że będą wymagane zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Pani Mecenas Karolina Przygoda spytała jakie samorzady będą należały do spółki.

Pan Paweł Krasowski oznajmił, że samorządów jest 15, jednakże nie jest uprawniony do ich wymienienia.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJE SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (7)

Małgorzata Dzięcioł, Karol Józwiak, Katarzyna Józwiak, Justyna Korybska, Agnieszka Kościelska, Anna Maciuszonek, Tadeusz Małecki

PRZECIW (1)

Andrzej Florczyk

WSTRZYMUJE SIĘ (1)

Maria Słomska

NIEOBECNI (6)

Regina Chabros-Dusza, Krzysztof Fiodorowicz, Beata Kmito, Jarosław Kopyciński, Jadwiga Orłowska, Tadeusz Wandrowski

c) zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Radni nie mieli pytań.

Głosowano w sprawie:

zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJE SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (7)

Małgorzata Dziecioł, Karol Józwiak, Katarzyna Józwiak, Justyna Korybska, Agnieszka Kościelska, Anna Maciuszonek, Tadeusz Małecki

PRZECIW (1)

Andrzej Florczyk

WSTRZYMUJE SIĘ (1)

Maria Słomska

NIEOBECNI (6)

Regina Chabros-Dusza, Krzysztof Fiodorowicz, Beata Kmito, Jarosław Kopyciński, Jadwiga Orłowska, Tadeusz Wandrowski

4. Sprawy różne.

Radni nie mieli pytań.

5. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady LVIII Sesji Rady Miejskiej w Młynarach.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Młynarach

/-/ Karol Józwiak

Przygotował(a): Dorota Jurkowska