



GMINA MŁYNARY

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Młynary, dnia 08 lutego 2024 roku

RG.271.2.2024.MS

<http://bip.mlynary.pl>

(strona internetowa prowadzonego postępowania)

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ (Nr 1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na „**Budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Młynary i Zaścianki oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości Błudowo**”.

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.; zwana dalej: Pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytania, które wpłynęło do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia budowy sieci kanalizacji sanitarnej?

Jeśli nie to informujemy, że łączny czas potrzebny do uzyskania ostatecznej decyzji „środowiskowej” to około 4 miesiące. Po uzyskaniu przedmiotowej decyzji można rozpocząć właściwy proces projektowy.

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Uzyskanie takiej zgody jest po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisem w pkt 1.3.1 PFU.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający posiada decyzję pozwolenia wodnoprawnego na przejście kanalizacji sanitarnej pod rzeką Baudą?

Jeśli nie to informujemy, że łączny czas potrzebny do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego to około 2-3 miesiące od uzyskania decyzji "środowiskowej".

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada decyzji pozwolenia wodnoprawnego na przejście kanalizacji sanitarnej pod rzeką Baudą. Uzyskanie takiej zgody jest po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisem w pkt 1.3.1 PFU.

Pytanie nr 3:

Z uwagi, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie częściowo na terenie należącym do Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie czy Zamawiający posiada podpisaną umowę użyczenia nieruchomości pomiędzy Zamawiającym, a Wodami Polskimi?

Jeśli nie to informujemy, że czas rozpatrzenia wniosku zgodnie z obowiązującymi przepisami RZGW w Gdańsku to 120 dni, liczonych od chwili złożenia kompletnego wniosku, jest jednak uzależniony od terminu uzyskania wymaganych zgód i decyzji (m.in. decyzji pozwolenia wodnoprawnego). Procedura kończy się zawarciem właściwej umowy, bądź negatywnym rozpatrzeniem wniosku.

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada podpisanej umowy użyczenia nieruchomości pomiędzy Zamawiającym, a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Uzyskanie takiej zgody jest po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisem w pkt 1.3.1 PFU.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada wszystkie zgody właścicieli nieruchomości na których planowane jest zamierzenie budowlane?

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie składania wniosku o dofinansowanie do realizacji inwestycji właściciele nieruchomości, przez które planuje się przeprowadzenie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej (nie dotyczy przyłączy), wyrazili wstępną zgodę na realizację operacji. Zgodnie z zapisami PFU: *„Rzeczywisty przebieg tras oraz długość poszczególnych sieci a także ostateczną trasę przebiegu przyłączy na poszczególnych posesjach, Wykonawca ustali na etapie prac projektowych z Zamawiającym oraz właścicielami działek, po których trasie przebiegały będą projektowane przewody. W zakresie lokalizacji przyłączy kanalizacyjnych i przyłącza wodociągowego należy dokonać uzgodnień na piśmie z właścicielami działek w zakresie trasy, a także określić zagłębienie przyłączy kanalizacyjnych.* W związku z powyższym, na etapie prac projektowych wykonawca powinien uzgodnić z właścicielami nieruchomości ostateczną trasę przebiegu sieci oraz uzyskać od nich niezbędne zgody do uzyskania wymaganych decyzji (w tym oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Pytanie nr 5:

Jeśli załączone przez Zamawiającego PFU nie obejmuje oświadczenia Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane to:

- czy Zamawiający deklaruje pomoc w uzyskaniu zgód z prywatnymi właścicielami gruntów?
- czy Zamawiający dostarczy dane kontaktowe do prywatnych właścicieli?

Zamawiający wyjaśnia, że deklaruje niezbędną pomoc w uzyskaniu zgód od prywatnych właścicieli gruntów oraz ich danych kontaktowych.

Pytanie nr 6:

Wobec powyższego czy Zamawiający przedłuży termin wykonania dokumentacji projektowej (I Etapu) do minimum 9 miesięcy?

Jeśli Zamawiający nie wydłuży terminu to w naszej ocenie nie jest możliwe wykonanie I Etapu przedmiotu zamówienia w podanym terminie.

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie realizacji przedmiotowego zadania, w przypadku wystąpienia opisanych powyższych utrudnień dopuści możliwość wydłużenia terminu realizacji I etapu o 2 miesiące.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.