

**UCHWAŁA NR LXIV/439/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 14 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Młynarach, w drodze  
bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Młynarach, oznaczonej numerem działki 37/38 o powierzchni 0,0447 ha, obręb geodezyjny 02 Młynary, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer EL1B/00025693/5, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Młynarach

**Karol Józwiak**

### **Uzasadnienie**

Państwo Dariusz i Jolanta Kasza złożyli wniosek o nabycie na własność nieruchomości gruntowej położonej w mieście Młynary, obręb nr 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/38 o powierzchni 0,0447 ha, będącej w ich użytkowaniu wieczystym. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.