



Urząd Miasta i Gminy w Młynarach

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 000535617 NIP: 582-11-00-194

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

RG.6845.6.1.2024.LP

Młynary, dnia 11.03.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Młynary przeznaczonych do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ NR 1

Adres nieruchomości	Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 79, obręb 4 Młynary Nr KW: EL1B/00015367/8
Powierzchnia nieruchomości	16918 m ² , Ł IV- 6784 m ² , N- 118 m ² , R IVa- 10016 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Młynarach przy ulicy Polnej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nr terenu B.15.4.MN)
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m ² powierzchni do 1000 m ² . Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m ² powierzchni od 1000 m ² do 3000 m ² Czynsz dzierżawny od 3000 m ² powierzchni ustala się na podstawie q żyta dla klasy gruntu sklasyfikowanego jako użytki zielone. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak

Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2

Adres nieruchomości	Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 262, obręb Ojcowa Wola Nr KW: EL1B/00032741/9
Powierzchnia nieruchomości	5600 m ² , Ps IV- 900 m ² , Ł III- 4700 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Młynarach przy ulicy Polnej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Teren upraw polowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m ² powierzchni do 1000 m ² . Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m ² powierzchni od 1000 m ² do 3000 m ² Czynsz dzierżawny od 3000 m ² powierzchni ustala się na podstawie q żyta dla klasy gruntu sklasyfikowanego jako użytki zielone. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wdzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.

Informacje o przeznaczeniu do wdzierzawienia	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.
---	---

NIERUCHOMOŚĆ NR 3

Adres nieruchomości	Sąpy, gmina Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 3246/3, obręb Sąpy Nr KW: EL1B/00023233/9
Powierzchnia nieruchomości	1600 m ² , Br Ps III- 1600 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Sąpy, gmina Młynary.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	W części teren upraw polowych , w części teren zabudowy mieszkaniowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m ² powierzchni do 1000 m ² . Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m ² powierzchni od 1000 m ² do 1600 m ² Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wdzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wdzierzawienia	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

NIERUCHOMOŚĆ NR 4

Adres nieruchomości	Sąpy, gmina Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 3246/16, obręb Sąpy Nr KW: EL1B/00023234/6
Powierzchnia nieruchomości	1177 m ² , dr- 526 m ² , R V- 651 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Sąpy, gmina Młynary.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej, teren usług.
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m ² powierzchni do 1000 m ² . Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m ² powierzchni od 1000 m ² do 1177 m ² Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

NIERUCHOMOŚĆ NR 5

Adres nieruchomości	Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 5/6, obręb 04 Młynary Nr KW: EL1B/00015367/8
Powierzchnia nieruchomości	13 m ² , B-13 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Młynarach przy ulicy Dworcowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m ² powierzchni do 1000 m ² . Oprócz czynszu najmu Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z umowa najmu nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do najmu na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

NIERUCHOMOŚĆ NR 6 - BUDYNEK GOSPODRACZY

Adres nieruchomości	Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 5/6, obręb 04 Młynary Nr KW: EL1B/00015367/8
Powierzchnia nieruchomości	46 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 46 m ² , zlokalizowana w Młynarach przy ulicy Dworcowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz z tytułu najmu ustala się w wysokości 0,80 zł za 1 m ² powierzchni plus Vat 23%. Oprócz czynszu najmu Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z umowa najmu nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz z tytułu najmu płatny do 10-go dnia każdego miesiąca. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat najmu według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do najmu na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

NIERUCHOMOŚĆ NR 7 - BUDYNEK GOSPODRACZY

Adres nieruchomości	Sąpy, gmina Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 3246/16 , obręb Sąpy Nr KW: EL1B/00023234/6
Powierzchnia nieruchomości	17 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 17 m ² , zlokalizowana w Sąpach, gmina Młynary.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz z tytułu najmu ustala się w wysokości 0,50 zł za 1 m ² powierzchni plus Vat 23%. Oprócz czynszu najmu Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z umowa najmu nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz z tytułu najmu płatny do 10-go dnia każdego miesiąca. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat najmu według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do najmu na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 11.03.2024 r. – 01.04.2024 r.