

# ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na: **opracowanie zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary” w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Młynarach Nr IX/58/2011 z dnia 29 września 2011 r. o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary, z wyznaczeniem obszarów przeznaczonych pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych**

**Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**

## **I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.**

Miasto i Gmina Młynary z siedzibą w: Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary

REGON 000535617; NIP 582-11-00-194, Tel. (055)248 6082; Fax: (055) 248 6400,

email: [sekretariat@mlynary.bip.doc.pl](mailto:sekretariat@mlynary.bip.doc.pl), adres strony internetowej: <http://www.mlynary.bip.doc.pl/>

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary”.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233)
3. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.)
4. Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

## **III. Szczegółowy zakres opracowania.**

1. Opracowanie zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary”, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach Nr IX/58/2011 z dnia 29 września 2011 r. o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary”.
2. Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Młynary.
3. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.

Do przedmiotu zamówienia należą prace planistyczne w tym:

- prace o charakterze proceduralnym – redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem),
- prace wstępne, przygotowawcze, analiza wniosków do studium,
- prace studialne i projektowe – prezentacja koncepcji, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
- udział we wszelkich prezentacjach projektu studium, w posiedzeniach Powiatowej Komisji

Urbanistyczno – Architektonicznej, jak również w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia,

- prezentacja projektu studium,
- opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
- wprowadzenie zmian do tekstu i rysunków projektu studium odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie studium,
- zorganizowanie wspólnie z Zamawiającym dyskusji publicznej dotyczącej projektu studium, prezentacja projektu studium podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu studium,
- rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko; wprowadzenie zmian do tekstu studium i planu rysunku projektu studium odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- przygotowanie projektu planu do uchwalenia,
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami,

Do opracowania projektu zmiany Zamawiający udostępni:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego miasta i gminy Młynary
- strategia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Młynary
- dane z ewidencji gruntów
- wnioski do studium, które wpłynęły do tut. Urzędu przed ustawowym terminem naboru wniosków a także które wpłyną w ogłoszonym terminie naboru wniosków.

#### **IV. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące prace w ilościach:

1. 5 egz. rysunku studium ujednoliconego w skali 1:25000 (w tym 2 egz. w technice barwnej)
2. Ujednolicony tekst studium – 5 egz.
3. Studium w formie elektronicznej na płycie CD w formacie do odczytu i wydruku umożliwiającym sprawne sporządzanie wypisów i wyrysów ze studium, z zachowaniem skali – 2 płyty CD/DVD (część tekstowa i graficzna).
4. Opracowanie ekofizjograficzne – wersja papierowa i na nośniku CD
5. Prognoza oddziaływania na środowisko - wersja papierowa i na nośniku CD.

#### **V. Wymagane warunki.**

W postępowaniu mogą brać udział *wykonawcy* spełniający następujące postanowienia:

1. posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. posiadający co najmniej trzy opinie stanowiące referencje z wykonanych prac o podobnym charakterze.

#### **VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W związku z faktem, że procedura sporządzania studium jest bardzo skomplikowana może zajść konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zaistniałych sytuacji, a co się z tym wiąże wydłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

1. Zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień.
3. Konieczność powtórzenia części procedury związanej z uchwaleniem studium.
4. Konieczność przeprowadzenia ponownych wyłożeń studium w wyniku uchylenia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd.

5. Konieczność uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień.

### **VIII. Wykaz wymaganych dokumentów:**

1. Formularz oferty - załącznik nr 1.
2. Formularz- Informacja na temat osób wykonujących zamówienie- załącznik nr 2.
3. Co najmniej 3 referencje z wykonania prac o podobnym charakterze.
5. Oświadczenie o niekaralności.

### **IX. Opis przygotowania oferty**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres : Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary z oznaczeniem: „Oferta na: ***Opracowanie zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary”***”.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi .

### **X. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary (sekretariat) - w terminie do 23.12.2011r. do godziny 15<sup>30</sup>.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.mlynary.bip.doc.pl](http://www.mlynary.bip.doc.pl).
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

### **XI. Postanowienia ogólne.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary**  
**(-) mgr Ryszard Zajac**



....., dnia.....2011r.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)**INFORMACJA NA TEMAT WYKAZU OSÓB WYKONUJĄCYCH ZAMÓWIENIE**

Nazwa Wykonawcy

.....  
Adres Wykonawcy.....  
Nr telefonu ..... Nr fax-u .....

Nazwisko i imię	Wykształcenie	Staż pracy	Rodzaj posiadanych uprawnień	Zakres wykonywanych czynności

Załączniki:

Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia:

1) .....- .....- egz.\*

2) .....- .....- egz.\*

3) .....- .....- egz.\*

.....  
(miejscowość i data).....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

(\*) – niepotrzebne skreślić

