

- WZÓR -

UMOWA Nr RG.7013.5.5.2024.EC

zawarta w dniu 2024 r. w Młynarach, pomiędzy:

1. **Gminą Młynary**, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, NIP: 578-31-09-418, REGON 170748130
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Panią Renatę Wioletę Bednarczyk - Burmistrza Miasta i Gminy Młynary

przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Rynkowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Młynary,

a

2.

..... NIP zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu ciągu pieszo-jezdnego do 3,5 tony z kostki brukowej betonowej, z lokalizacją na działce nr 180, obręb ewidencyjny 04 Młynary, w ramach zadania pn. „*Modernizacja cmentarza komunalnego w Młynarach – III etap*”.
2. Szczegółowy zakres robót określono w projekcie budowlanym wykonanym przez Pana Eugeniusza Lenartowicza z 2017 roku oraz w przedmiarze robót, które stanowią Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

§ 2.

Termin realizacji i odbiór końcowy

1. *Wykonawca* rozpocznie roboty po protokolarnym przekazaniu placu budowy, które nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się **do dnia 31.05.2024 r.**
3. *Zamawiający* dokona odbioru końcowego robót z udziałem *Wykonawcy* w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości robót do odbioru końcowego.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy* obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez *Wykonawcę* dla zaspokojenia potrzeb *Zamawiającego* i wynosi:
 - **brutto (z VAT)** PLN
(słownie:)
 - VAT (.....%)** PLN
(słownie:)
 - **netto (bez VAT)** PLN
(słownie:),
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie *Wykonawcy* jest wynagrodzeniem ryczałtowym – zatem, *Wykonawca* nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują płatności częściowych związanych z odbiorami częściowymi.

§ 4.

Sposób i warunki płatności

1. Płatność nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* w terminie 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury.

2. Dane do faktury:

NABYWCA: Gmina Młynary ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, NIP 578-31-09-418

ODBIORCA: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary

§ 5.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej a stosowną polisę *Wykonawca* doręczy *Zamawiającemu* najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, robotami z ramienia *Wykonawcy* kierować będzie ustanowiony przez *Wykonawcę* Kierownik budowy:
3. *Wykonawca* bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i zgodne z zasadami wiedzy technicznej i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami budowlanymi oraz BHP.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków na wszystkie użyte materiały *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* certyfikaty i aprobaty techniczne do dnia odbioru robót.
5. *Wykonawca* wykona przedmiotowe zadanie z materiałów zakupionych we własnym zakresie.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę ewidencyjną. Dokumentacja powinna zostać dostarczona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, w formacie dxf oraz pdf.
7. *Wykonawca* zobowiązuje się zagwarantować osobom reprezentującym *Zamawiającego* prawo do żądania informacji o przebiegu prac.
8. *Wykonawca* robót ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
9. *Wykonawca* podczas realizacji zadania jest zobowiązany utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, porządkując każdorazowo po zakończeniu prac teren robót.
10. Po zakończeniu robót *Wykonawca* w terminie do 7 dni powinien uprzątnąć teren budowy i usunąć wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, pozostałości materiałów, gruz i śmieci. Koszty z tym związane ponosi *Wykonawca*.

§ 6.

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. *Zamawiający* zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* zobowiązany jest do zapłacenia faktury, po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury, *Zamawiający* zobowiązuje się do zapłacenia *Wykonawcy* kwoty wyszczególnionej w fakturze wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 7.

Gwarancje

1. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy i rozpocznie swój bieg od dnia

odbioru końcowego (po usunięciu wad i usterek).

2. Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji *Wykonawca* usunie na koszt własny w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie.

§ 8.

Kary umowne

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminową realizację *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego przez *Zamawiającego* jako termin usunięcia wad.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody doznanej przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy *Wykonawca* nie wykonuje właściwie swoich zobowiązań zgodnie z niniejszą umową i mimo skierowania do niego wezwania o dokonanie poprawy (jedno bezskuteczne pisemne wezwanie) nie wykazuje poprawy w dalszych działaniach.
2. *Zamawiający* zastrzega o możliwości odstąpienia od umowy gdy *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony ustalają, iż wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego*, jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA