

Informacja
o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Młynary
wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Młynary praw własności i innych niż własność praw majątkowych wg stanu na 31 grudnia 2023 roku:

1. Grunty:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi ogółem 439,8197 ha w tym:

- na terenie miasta – 93,9568 ha
- na terenie gminy – 345,8629 ha

Grunty położone na terenie miasta Młynary to:

- grunty pod placami publicznymi, tereny zieleni, cmentarze, nieużytki oraz tereny pod zabudowaniami – 24,6877 ha;
- grunty pod drogami i ulicami – 8,7142 ha;
- grunty pod rowami – 2,6639 ha;
- grunty pod działkami budowlanymi – 27,6574 ha ;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 3,2173 ha;
- grunty rolne – 27,0163 ha.

Grunty położone na terenie gminy Młynary to:

- grunty pod zabudowaniami – 7,8325 ha;
- grunty pod drogami gminnymi – 198,3670 ha;
- grunty pod rowami – 31,7659 ha;
- grunty pod boiskami wiejskimi – 3,3800 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 38,5255 ha;
- grunty pod wysypiskami śmieci, wyrobiskami żwiru, piasku oraz nieużytki – 7,7406 ha;
- grunty rolne – 58,2514 ha.

z tego:

- w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach znajduje się 77,29 m² gruntów komunalnych oraz w trwałym zarządzie Przedszkola w Młynarach: 2525 m² gruntów komunalnych.
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 8,4668 ha gruntów komunalnych;

- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych 2,3569 ha gruntów komunalnych.

2. Budynki

W skład zasobów komunalnych Miasta i Gminy Młynary wchodzi:

Na terenie miasta:

Budynki użyteczności publicznej: **2** (ul. Słowackiego 1B i 14)

Lokale mieszkalne: **2** (Styczniowa 2/2 i 2/3)

Budynki gospodarcze: **15**

+ Kaplica, Budynek OSP, UMIG,

Na terenie gminy:

Budynek użyteczności publicznej: (szkoła) Błudowo nr 48

Budynki mieszkalne : Błudowo nr 30 (w tym lokali mieszkalnych **2**),

Lokale mieszkalne w budynkach będących współwłasnością: **1** (Podgórze 4/3),

Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalno - użytkowych: **8** (Sąpy 3/1, Warszewo 1/1, 1/2, 1/3 i 1/4, Kwietnik 35/1, 35/2)

Lokale użytkowe: **22**

Sąpy 3 (świetlica, remiza, sklep)

Zastawno 32 (świetlica, remiza, lokal przy świetlicy wiejskiej)

Kwietnik 35 (świetlica, remiza)

Karszewo 6 (Świetlica, remiza)

Karszewo 18 (poczekalnia dla dzieci)

Błudowo 44 (świetlica, remiza)

Płonne 5a (Świetlica, sklep)

Mikołajki 10 (świetlica)

Kurowo Braniewskie 33a (Świetlica, pomieszczenie użytkowe)

Kurowo Braniewskie 43a (remiza)

Rucianka (pomieszczenie po byłej hydroforni)

Warszewo 1 (świetlica)

Włóczyska (świetlica)

Nowe Monasterzysko 10 (Świetlica)

Stare Monasterzysko (świetlica)

Budynki gospodarcze: **11**

W trakcie 2023 roku miały miejsce poniższe zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta i Gminy Młynary:

1. Wykaz sprzedanego i przekazanego przez Gminę Młynary mienia komunalnego w 2023 roku:

1. Miasto Młynary Obręb nr 05 – działka nr 28/5 o pow. 0,0131 ha (tereny zabudowane mieszkalne) – 593,52 zł (bez VAT) – bezprzetargowo na rzecz użytkowników wieczystych;
2. Miasto Młynary Obręb nr 02 – działka nr 46/15 o pow. 0,0289 ha (tereny zabudowane pozostałe) – 5 177,96 zł (bez VAT) – bezprzetargowo na rzecz użytkowników wieczystych;
3. Miasto Młynary Obręb nr 02 – działka nr 37/36 o pow. 0,0103 ha (tereny zabudowane pozostałe) – 1 747,93 zł (bez VAT) – bezprzetargowo na rzecz użytkowników wieczystych;
4. Gmina Młynary Obręb Ojcowa Wola – działka nr 144 o pow. 0,0700 ha (drogi) – 3 100,00 zł (zwolnione z VAT)
5. Miasto Młynary Obręb nr 04 – działka nr 191/15 o pow. 0,1200 ha (z czego 0,003 ha – grunty orne, 0,117 ha – tereny zurbanizowane niezabudowane) -78 720,00 zł (w tym 14 720,00 VAT) – przetarg nieograniczony;
6. Miasto Młynary Obręb nr 04 – działka nr 191/16 o pow. 0,1120 ha (tereny zurbanizowane niezabudowane) - 75 030,00 zł (w tym 14 030,00 VAT) – przetarg nieograniczony
7. Miasto Młynary Obręb nr 05 – działka nr 28/11 o pow. 0,0437 ha (tereny mieszkaniowe) – 24 723,00 zł (w tym 4 623,00 VAT) – przetarg ograniczony
8. Gmina Młynary Obręb Błudowo – działka nr 146/5 o pow. 0,5400 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
9. Gmina Młynary Obręb Błudowo – działka nr 228/23 o pow. 0,1600 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
10. Gmina Młynary Obręb Krasinek – działka nr 47/2 o pow. 0,1200 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
11. Gmina Młynary Obręb Ojcowa Wola – działka nr 9 o pow. 0,5500 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
12. Gmina Młynary Obręb Ojcowa Wola – działka nr 13 o pow. 0,1400 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
13. Gmina Młynary Obręb Ojcowa Wola – działka nr 16 o pow. 0,2400 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
14. Gmina Młynary Obręb Warszewo – działka nr 120/2 o pow. 0,2900 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
15. Gmina Młynary Obręb Warszewo – działka nr 152 o pow. 0,0300 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;

16. Gmina Młynary Obręb Sąpy – działka nr 59 o pow. 0,3900 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
17. Gmina Młynary Obręb Zastawno – działka nr 233 o pow. 0,3200 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
18. Gmina Młynary Obręb Zastawno – działka nr 234 o pow. 0,1200 ha (drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
19. Samochód Volkswagen Transporter T-5 – umowa sprzedaży RG 1/2023 – wartość 30 500,00 zł;
20. Samochód „Jelcz” ELI 7905 – umowa sprzedaży RG 4/2023 – wartość 10 100,00 zł;
21. Samochód Volkswagen Transporter NEB 17999 – umowa sprzedaży RG 3/2023 – wartość 10 000,00 zł;
22. Autobus AUTOBUA NEB 12999 – umowa sprzedaży RG 2/2023 – wartość 30 800,00 zł.

2. Wykaz nabytego przez Gminę Młynary mienia komunalnego w 2023 roku:

- 1) Gmina Młynary Obręb Ojcowa Wola – działka nr 165/1 o pow. 2,9283 ha (łąka) – 136 800,00 zł (teren pod cmentarz)
- 2) Gmina Młynary Obręb Sąpy – działka nr 3246/3 o pow. 0,1600 ha (grunty rolne zabudowane) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
- 3) Gmina Młynary Obręb Sąpy – działka nr 3246/16 o pow. 0,1177 ha (z czego 0,0651 ha – grunty orne, 0,0526 ha – drogi) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
- 4) Miasto Młynary Obręb nr 05 – działka nr 3074/13 o pow. 0,8312 ha (grunty orne) – bezprzetargowo – zamiana z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Młynary;
- 5) Budynek Szkoły Podstawowej, Błudowo 48 – 172 626,30 zł – nieodpłatne przejęcie

3. Środki trwale przyjęte na stan na dzień 31.12.2023 roku:

- 1) Sieć kanalizacyjna przebiegająca przez działki nr 37/37, 36/4, 36/3 obręb Młynary 02 – wartość 55 000,00 zł;
- 2) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Ogrodowej oraz budowa sieci wodociągowych (7 miejscowości) – wartość 1 934 951,70 zł;
- 3) Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i burzowej przy ul. Kwiatowej, Ogrodowej (cz. poł.) – wartość 201 157,86 zł;
- 4) Modernizacja cmentarza komunalnego w Młynarach – IV etap – wartość 73 309,50 zł;
- 5) Odtworzenie ułożenia płyt drogowych na ul. Ogrodowej i Kwiatowej w Młynarach

- wartość 668 204,29 zł;
- 6) Dopuszczenie Parku Miniatur w Młynarach - wartość 80 480,00 zł;
- 7) Zagospodarowanie terenu za Młynem w Młynarach – wartość 2 638 396,72 zł;
- 8) Zadaszenie mobilne sceny w parku miniatur w Młynarach – 57 400,00 zł;
- 9) Budowa zbiorników retencyjnych ścieków surowych i oczyszczonych wraz z modernizacją reaktorów TBRTOG – wartość 8 998 889,00 zł;
- 10) Kocioł wodny C.O. ze stacją uzdatniania wody – wartość 16 470,00 zł;
- 11) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla oczyszczalni ścieków Młynary oraz stacji w Karszewie – wartość 108 000,00 zł;
- 12) Instalacja fotowoltaiczna wraz z montażem – wartość 379 469,04 zł (przekazanie zrealizowanej inwestycji do SP Młynary);
- 13) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Młynarach – wartość 1 840 778,59 zł (przekazanie zrealizowanej inwestycji do SP Młynary);
- 14) Montaż pompy ciepła – wartość 3 119 688,17 zł (przekazanie zrealizowanej inwestycji do SP Młynary);
- 15) Beczka asenizacyjna do odbioru ścieków z terenu Gminy Młynary – wartość 69 999,30 zł (przekazano do ZWiK Młynary na podstawie umowy użyczenia);
- 16) Samochód specjalny pożarniczy IVECO DAILY NEB 62112 – wartość 140 000,00 zł;
- 17) Samochód SCANIA P360 NE 5152C – wartość 873 120,00 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w 2023 roku

W 2023 roku Miasto i Gmina Młynary zrealizowała dochody z tytułu gospodarowania mieniem w wysokości ogółem 562 783,91 złotych, z tego:

- 1) wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 174,60 zł;
- 2) wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 85 179,70 zł;
- 3) wpływy za czynsze i dzierżawę – 185 486,13 zł;
- 4) wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 6 952,31 zł;
- 5) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 284 991,17 zł.