

**GMINA MŁYNARY**

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 17 czerwca 2024 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej w miejscowości Rucianka, oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka 285/1, obręb Kurowo
Braniewskie, gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
<p>Obręb: Kurowo Braniewskie Gmina Młynary Miejscowość Rucianka</p> <p>Nieruchomość budynkowa położona w centrum wsi Rucianka, składająca się z prawa własności działki gruntu o pow. 102 m² oraz znajdującego się na niej budynku gospodarczego o pow. zabudowy 89 m²; pow. użytkowa budynku 67,14 m². Jest to obiekt po byłej hydroforni, wybudowany ok. 1955 r. metodą tradycyjną. Od kilkunastu lat jest nie użytkowany. W sąsiedztwie zabudowy o charakterze mieszkaniowym, z dobrym dojazdem i dojściem do obiektu.</p>	Nr 285/1 0,0102 ha	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00013524/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.</p> <p>Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kurowo Braniewskie określona jest jako teren drogi krajowej klasy S (nr terenu KS2/2).</p>	13 700,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy siedemset 00/100)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **1 370,00 zł (słownie złotych: tysiąc trzysta siedemdziesiąt 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 18 lipca 2024 r. do godz. 13⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz.

8⁰⁰ - 13⁰⁰ oraz środę 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **18 lipca 2024 r. do godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 285/1, położoną w Ruciance, obręb Kurowo Braniewskie, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **22 lipca 2024 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.