

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na: **wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w 2012 roku dla Miasta i Gminy Młynary**

**Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**

### I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.

Miasto i Gmina Młynary z siedzibą w: Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary

REGON 000535617; NIP 582-11-00-194, Tel. (055)248 6082; Fax: (055) 248 6400,

email: [sekretariat@mlynary.bip.doc.pl](mailto:sekretariat@mlynary.bip.doc.pl), adres strony internetowej: <http://www.mlynary.bip.doc.pl/>

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie poszczególnych usług rzeczoznawcy majątkowego tj.

1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
2. Wycena lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
3. Wycena budynku gospodarczego lub garażu łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem szkicu.
4. Wycena nieruchomości zabudowanej domem wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem szkicu .
5. Wycena działki niezabudowanej.
6. Wycena działki rolnej.
7. Wycena działki w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) lub w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Dz. U. Nr 175 poz. 1459).
8. Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki.
9. Wycena nieruchomości przed zmianą i po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego – do ustalenia opłaty planistycznej (zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
10. Wycena wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej (zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

### III. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.

1. Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia lokali w dwóch egzemplarzach.
2. Operaty szacunkowe należy sporządzać zgodnie z przepisami działu IV i działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

#### **IV. Wymagane warunki.**

W postępowaniu mogą brać udział *wykonawcy* spełniający następujące postanowienia:

1. posiadający uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości;
2. posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym;

#### **V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

Wymagany okres wykonywania zamówienia: od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 31 grudnia 2012 r. Termin wykonania wyceny - w/g bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

#### **VI. Warunki płatności.**

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto, w terminie 14 dnia licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### **VII. Opis przygotowania oferty**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres : Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary z oznaczeniem: „Oferta na: **Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w 2012 r. dla Miasta i Gminy Młynary**” .
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi z rozbiem na kwotę netto i brutto.

#### **VIII. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary (sekretariat) - w terminie do 27.01.2012 r. do godziny 15<sup>00</sup>.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną [powiadomieni pisemnie](#).
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.mlynary.bip.doc.pl](http://www.mlynary.bip.doc.pl).
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

#### **IX. Postanowienia ogólne.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary**

**(-) mgr Ryszard Zajac**