



GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 09 września 2024 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
49/4, obręb Młynary 02, gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
<p>Obręb: Młynary 02</p> <p>Działka znajduje się w mieście Młynary przy ul. Dworcowej, w bliskim sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej. Teren działki częściowo ogrodzony, porośnięty trawą, na dzień oględzin działka wykorzystywana jako ogródek. Działka ma dostęp do mediów.</p>	<p>Nr 49/4 0,1291 ha</p>	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00014046/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.</p> <p>Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej (nr terenu B.51.U/M). Ponadto teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji „E”</p>	<p>80 000,00 zł</p> <p>(słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)</p>

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **8 000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 10 października 2024 r. do godz. 13⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰ oraz środę 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium

ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **10 października 2024 r. do godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 49/4, położoną w Młynarach obręb 02, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu – 27.05.2024 r.

Termin przeprowadzenia drugiego przetargu – 01.08.2024 r.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **14 października 2024 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk**