



## Urząd Miasta i Gminy w Młynarach

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary  
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 000535617 NIP: 582-11-00-194

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

RG.6845.6.3.2024.LP

Młynary, dnia 24.09.2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Młynary przeznaczonych do dzierżawy:

#### NIERUCHOMOŚĆ

<b>Adres nieruchomości</b>	Młynary
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>	Działka nr 58/1, obręb 1 Młynary Nr KW: EL1B/00013843/5
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	622 m <sup>2</sup> , klasa gruntu B
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowana w Młynarach przy ulicy Rynek.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej (A.9U/M1).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	30 lat
<b>Wysokość opłat</b>	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto rocznie. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
<b>Zasady aktualizacji</b>	brak

<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
<b>Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia</b>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary  
(-) Renata Wioletta Bednarczyk

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 24.09.2024 r. – 15.10.2024 r.