

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa i modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Młynarach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Młynary
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748130
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Dworcowa 29
- 1.4.2.) Miejscowość: Młynary
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 14-420
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 55 248 60 82
- 1.4.8.) Numer faksu: 55 248 64 00
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mlynary.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.mlynary.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0d8d976-880a-11ec-9bc1-c2db95d08897
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00536601
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-10-08

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00054391/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Przebudowa i modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Młynarach”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Młynarach, Prace będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie i będą obejmować roboty budowlane, sanitarne i elektryczne:

1) Roboty budowlane przy budynku SUW obejmują:

- docieplenie dachu na całym budynku (hala technologiczna, zaplecze socjalne, łącznik) płytami izolacyjnymi ze styropianu laminowanego papą typu PW11 o grubości 20 cm i współczynnikiem przewodności $\lambda=0,038$ W/mK,
- wykonanie pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
- odtworzenie instalacji odgromowej,
- przebudowę przegród zewnętrznych,
- przebudowę pomieszczeń zaplecza socjalnego (układ funkcjonalny pomieszczeń wg rzutu przyziemia),
- wykonanie fundamentów w hali technologicznej oraz w pomieszczeniu agregatu prądotwórczego, - wymianę okładzin ceramicznych podłóg oraz ścian w pomieszczeniach,
- częściową przebudowę kominów dymowych i wentylacyjnych obiektu,
- modernizację instalacji grzewczej,
- wyminę oświetlenia wewnętrznego na oprawy LED,
- remont i wykonanie nowej kolorystyki elewacji,
- modernizacja ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych wokół obiektu,
- prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac,
- wymiana istniejących urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu sanitarnym i rurociągów,
- wymiana kotła co, naczynia wzbiorczego, rurociągów, grzejników.

Zakres prac modernizacyjnych na stacji uzdatniania wody obejmuje:

- wymianę istniejących zbiorników filtracyjnych, przyjęto filtrację dwustopniową
- odżelazianie i odmanganianie w zbiornikach wypełnionych złożem kwarcowym i katalitycznym, - demontaż istniejących hydroforów (magazynów wody uzdatnionej), agregatu sprężarkowego, zestawu pompowego, wodomierzy, rurociągów i armatury,
- zastosowanie aeratorów ciśnieniowych do napowietrzania wody, przed każdym stopniem uzdatniania,
- montaż sprężarek oraz dmuchaw powietrza do płukania złóż,
- montaż orurowania ze stali nierdzewnej, przepustnic odcinających oraz przepływomierzy elektromagnetycznych,
- zamontowanie w aeratorze i filtrach wysokosprawnych odpowietrzników w celu odprowadzenia nadmiaru powietrza z instalacji technologicznej,
- wymianę chloratora,
- montaż dwóch zestawów pomp sieciowych (pompownia II stopnia) do dostarczania wody pitnej do sieci,
- wykonanie nowej rozdzielni zasilająco-sterowniczej z której będą zasilane i sterowane pompy głębinowe, przepływomierze, przepustnice, sprężarki i inne podłączone urządzenia,
- montaż agregatu prądotwórczego.

Zakres prac na terenie stacji:

- montaż 2 zbiorników retencyjnych wody czystej o pojemności 200 m³ każdy,
- budowę sieci między obiektowych tj. przewodu tłoczego, ssawnego, wód spustowych i opadowych ze zbiorników retencyjnych,
- budowa kabli energetycznych. 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego Obiekt zaliczony został do XXX kategorii obiektów budowlanych – stacje uzdatniania wody.

2) Proces technologiczny uzdatniania wody polegał będzie na pompowaniu wody ze studni głębinowej, poprzez zestaw napowietrzający ciśnieniowy wraz z pierścieniami do odżelaziaczy i odmanganiaczy. Po wytrąceniu żelaza i manganu na filtrach, woda kierowana jest do zbiornika retencyjnego. Ze zbiorników woda pompowana jest przez zestaw pompowy, (pompy II stopnia do sieci). Stacja będzie pracowała całkowicie automatycznie, sterowana sterownikiem swobodnie programowalnym z komunikacją Profinet. Sterownik będzie zapewniał automatyczne działanie procesów filtracji oraz płukanie filtrów. Po przepompowaniu zadanej ilości wody ze studni głębinowych, lub upływie określonej ilości dni, sterownik realizuje automatycznie cały proces płukania, ze wskazaniem na okres nocy. Pracą pomp I^o, sterują sygnalizatory poziomu (sondy hydrostatyczne) zamieszczone w zbiornikach wyrównawczych. Pracą pomp II stopnia steruje inny, odrębny sterownik swobodnie programowalny Siemens z komunikacją Profinet, znajdujący się w wyposażeniu zestawu pompowego II stopnia i utrzymujący ciśnienie wody, na wyjściu ze stacji uzdatniania wody na stałym poziomie.

3) Prace elektryczne będą obejmować prace instalacyjno - montażowe branży technologicznej elektrycznej przebudowy stacji uzdatniania wody stacji tj.:

- Rozdzielnia Główna RG,
- Rozdzielnia Zasilająco-Sterownicza Technologii RZS-T,
- Rozdzielnia Zasilająco-Sterownicza Hydroforowa RZS-ZH,
- Skrzynki Przyłączeniowe: SP-PG1, SP-PG2, SP-PO, SP-Z1, SP-Z2,
- Transmisja bezprzewodowa GSM/GPRS,
- Instalacja elektroenergetyczna urządzeń technologicznych stacji uzdatniania wody,
- Instalacja połączeń wyrównawczych.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń określonych w punkcie 11 formularza ofertowego lub równoważnych. W przypadku wystąpienia nazwy producenta produktu, to można go zastąpić równoważnym (lub lepszy). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązania, które umożliwiają uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Poprzez wskazanie nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat czy systemów odniesienia Zamawiający miał na celu określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać

towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów itp. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.

Szczegółowy opis przedmiotu opisano w projekcie budowlano - wykonawczym pn. „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z INSTALACJAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA” wraz z przedmiarami robót, wykonanym PRESTIGE ul. Krańcowa 79, 61-048 Poznań, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Zadanie dofinansowane w ramach programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe ELZAMBUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5782420999

4.3.3.) Ulica: Warszawska

4.3.4.) Miejscowość: Elbląg

4.3.5.) Kod pocztowy: 82-300

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 4637100,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00102754/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-07-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Nieprzewidziane opóźnienia i braki w dostawach urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W umowie w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 23 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym też terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1."

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Z uwagi na konieczność uzyskania przez Wykonawcę dodatkowych uzgodnień z ENERGA-OPERATOR S.A. w zakresie lokalizacji układu pomiaru energii elektrycznej na zewnątrz budynku Stacji Uzdatniania Wody w Młynarach.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W umowie w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym też terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie wykonywania umowy nr RG.272.02.2022.MS z dnia 29.03.2022 r. wystąpiła konieczność zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na potrzebę uzyskania przez Wykonawcę dodatkowych uzgodnień z ENERGA-OPERATOR S.A. w zakresie lokalizacji układu pomiaru energii elektrycznej na zewnątrz budynku Stacji Uzdatniania Wody w Młynarach.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W umowie w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 26 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym też terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dla prawidłowej pracy zmodernizowanej Stacji Uzdatniania Wody w Młynarach konieczna stała się: wymiana pomp głębinowych w studniach wraz z rurociągami tłocznymi, wykonanie nowych obudów studni głębinowych, wymiana istniejącego rurociągu tłocznego PVC, wymiana istniejących linii kablowych zasilania głównego obsługi pomp, wymiana miejsc łączeniowych w studniach na końcach linii kablowych w miejscu przyłączenia fabrycznych przewodów zasilania pomp, ułożenie kabli sterowniczych mających na celu obsługę sygnalizowania stanu otwarcia włazów do studni, ułożenie linii kablowych sterowniczych dla obsługi czujników alarmowego obniżenia lustra wody w studniach, dostosowanie rozdzielni

technologicznych do pracy nowych pomp w studniach, wykonanie oświetlenia zewnętrznego Stacji.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W umowie:

1) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 29 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym też terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1.”

2) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Za wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 5 171 148,20 zł brutto (słownie: pięć milionów sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 20/100), w tym podatek Vat 23 %: 966 962,67 zł.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 534048,20

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 5171148,20 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy